Договор
о предоставлении займа № _____

г. Чебоксары **_____ 2021 г.**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА _____% (___ прописью ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ	**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ (сумма цифрами) РУБЛЕЙ (сумма прописью)**	**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА (сумма цифрами) РУБЛЕЙ (сумма прописью)**

Сельскохозяйственный потребительский кредитный кооператив "Чебоксары-Согласие", именуемый в дальнейшем «Займодавец» (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 21 №001659426 от 27 сентября 2004 года, ОГРН 1042128016248, член СРО МА СКПК "ЛАД", свидетельство №047 от 26 января 2016 года), в лице Председателя Куяновой Елены Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива __ФИО__, паспорт гражданина РФ, серия _____, №_____, выдан __.__.20___ г. __кем выдан паспорт___, код подразделения___-___, зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу такую же сумму займа и проценты за пользование займом в срок и в порядке, установленные настоящим Договором.

1.2. Заемщик, при наступлении трудной жизненной ситуации, вправе в любой момент в течение времени действия настоящего Договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий настоящего Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей по погашению займа (основного долга) на срок, определенный Заемщиком, но не более 6 месяцев (льготный период), при одновременном соблюдении условий, определенных статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 г. №353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)".

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее - Условия)		
№ п/п	**Условие**	**Содержание условия**
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	483 881,83 (Четыреста восемьдесят три тысячи восемьсот восемьдесят один рубль 83 копейки).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до _____ 20__ г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) с расчетного счета Займодавца и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору.

Займодавец _____ Заемщик_____

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее - Условия)		
№ п/п	**Условие**	**Содержание условия**
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17% (Семнадцать) годовых.
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Займодавцем третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Количество, суммы и даты платежей по погашению основного долга и причитающихся к оплате процентов, вносимые Заемщиком по настоящему Договору, определяются в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему Договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего Договора производится сокращение ранее согласованного размера платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности и количества. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.

Займодавец _____ Заемщик_____

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее - Условия)		
№ п/п	**Условие**	**Содержание условия**
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в настоящем Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (представительства Займодавца, месту заключения договора займа). Возврат займа может производиться территориальным органом Пенсионного Фонда РФ по заявлению Заемщика-распорядителя за счет средств материнского (семейного) капитала и в порядке, установленном Федеральным законом от 29.12.2006 г. №256-ФЗ "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей". Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Бесплатными способами исполнения заемщиком обязательств по настоящему Договору являются: 1. Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца (представительства Займодавца). 2. Возврат займа территориальным органом Пенсионного Фонда РФ по заявлению Заемщика-распорядителя за счет средств материнского (семейного) капитала.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: 1. Залогом объекта недвижимости, указанного в п.12 Условий настоящего Договора, в силу закона (ипотека в силу закона). Залогодержателем является СПКК "Чебоксары-Согласие" (Займодавец), а Залогодателем - Заемщик по настоящему Договору. При этом Стороны принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ. Заемщик обязан: • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством РФ;

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее - Условия)		
№ п/п	**Условие**	**Содержание условия**
11	(продолжение)	• предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего Договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика.
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется для целевого использования, а именно для приобретения в общую долевую собственность _ кому , где, почем___, жилого помещения – комнаты , расположенной по адресу: _____, площадью ____ кв. м., на _____ этаже жилого дома (далее - комната), стоимостью _____ рублей (цена прописью), кадастровый (условный) номер: _____.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере 5,50 (Пять целых пятьдесят сотых) процентов годовых на сумму просроченной задолженности займа или его соответствующей части от обусловленного п.2 условий настоящего Договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа. При этом проценты на сумму займа, установленные в п.4 Условий настоящего Договора, за соответсвующий период нарушения обязательств начисляются. Заемщик не уплачивает пени за просрочку возврата займа, предусмотренные настоящим пунктом Договора, при условии возникновения такой просрочки по независящим от Заемщика причинам. Подтверждением того, что просрочка произошла по независящим от Заемщика причинам является наличие заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала, а также справки территориального органа пенсионного фонда РФ о причинах задержки выплаты указанных средств.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по настоящему Договору займа третьим лицам /_____/_____ Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по по настоящему договору займа третьим лицам /_____/_____

Займодавец _____ Заемщик_____

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее - Условия)		
№ п/п	**Условие**	**Содержание условия**
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца: • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в настоящем Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в настоящем Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона. Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в п. 28 и п. 29 Условий настоящего Договора.
17	Порядок предоставления займа	Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщицы (Счет №_____ в ___наименование банка___) в течение 3 дней со дня подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности на комнату к Заемщице и её детям.
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Займодавца, его обособленного структурного подразделения или доверенного лица.
19	Порядок начисления процентов	Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств с расчетного счёта Заимодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему Договору. При этом для расчёта процентов принимается 365 календарных дней в году.

Займодавец _____ Заемщик_____

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее - Условия)		
№ п/п	Условие	Содержание условия
20	Требование о досрочном возврате займа, уплаты процентов, неустойки (пени)	Займодавец вправе требовать с Заемщика досрочного возврата займа, уплаты процентов и неустойки (пени) при наступлении любого из нижеперечисленных случаев: • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 Условий настоящего Договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заимодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа Заемщика внести изменения в настоящий Договор. В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, уплаты процентов, неустойки (пени) Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 Условий настоящего Договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.
23	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заимодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике, предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» от 30.12.2004 г. №218-ФЗ.
24	Обязанности Заемщика	Заемщица обязуется за счет собственных средств оплатить разницу в размере 1 118,17 рублей (Одна тысяча сто восемнадцать рублей 17 копеек) между стоимостью комната секционного типы, указанной в п.12 Условий настоящего Договора, и суммой предоставляемого займа, указанной в п. 1 Условий настоящего Договора, и предоставить Займодавцу финансовый документ (расписку), подтверждающий получение Продавцом указанных денежных средств. В целях погашения суммы займа за счет средств материнского (семейного) капитала Заемщица не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на комната секционного типу к Заемщице и её детям, обязуется направить заявление о распоряжениии средствами материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий в территориальный орган Пенсионного фонда РФ

Займодавец _____ Заемщик_____

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее - Условия)		
№ п/п	**Условие**	**Содержание условия**
24	Обязанности Заемщика (продолжение)	Заявление направляется с предъявлением документов, указанных в "Правилах подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала", "Перечня документов, необходимых для реализации права распоряжения средствами материнского (семейного) капитала", утвержденных Приказом Министрества труда и социальной защиты РФ от 24.03.2020 г. №149н и "Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий", утвержденных Постановлением правительства РФ от 12.12.2007 г. №862.
25	Ответственность сторон	Все суммы, внесенные Заемщиком после просрочки срока возврата суммы займа, установленного в п.2 Условий настоящего Договора, учитываются Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного в соответствующих расчетных документах, с ледующем порядке: - в первую очередь - на погашение процентов за пользование займом; - во вторую очередь - на погашение (возврат) суммы займа (основного долга); - в третью очередь - на погашение начисленной неустойки; - в четвертую очередь - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ или настоящим Договором. Средства, поступившие от территориального органа Пенсионного фонда РФ в счет погашения займа, предоставленного в соответствии с Федеральным законом №256-ФЗ от 29.12.2006 г. "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" на основании государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (серия МК-___ №_____ от _____ 20____ г., выдан Государственное учреждение-Управление Пенсионного Фонда Российской Федерации в _____ Чувашской Республики-Чувашии (Межрайонное)), вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе направляются на погашение основного долга по настоящему Договору.
26	Прочие условия	1. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления. 2. Заемщик предупрежден об ответственности по ст.159.1 УК РФ "Мошеничество в сфере кредитования" за предоставление заведомо ложной и/или недостоверной информации о задолженности перед другими кредиторами.

Займодавец _____ Заемщик_____

Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой (далее - Условия)		
№ п/п	**Условие**	**Содержание условия**
26	Прочие условия (продолжение)	3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую - по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утраченного экземпляра, несет Сторона его утратившая.
27	Порядок внесения изменений в договор изменений и дополнений	Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае совершения их в письменной форме и подписания уполномоченными лицами Сторон.
28	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	Заемщик: _____ Адрес места регистрации: _____ Фактический адрес: _____ Тел.: _____ ИНН: _____ СНИЛС: _____ Р/с: _____ в _____ К/с: _____ БИК: _____ паспорт гражданина РФ, серия _____, №_____, выдан ___.____.20____ г. _____, код подразделения ___-___ _____ / Васильева Г.Н./
29	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитный кооператив "Чебоксары-Согласие" Адрес местонахождения: 428024, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Мира пр-кт, дом № 90, корпус 1, офис 318 Фактический адрес: 428024, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Мира пр-кт, дом № 90, корпус 1, офис 318 Тел.: (8352) 28-65-54 E-mail: chebsogl@rambler.ru ОГРН: 1042128016248 ИНН/КПП: 2128056096/213001001 Р/с: 40703810803000002090 в ПРИВОЛЖСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" К/с: 30101810700000000803 БИК: 042202803 Председатель: _____ / Куянова Е.Ю. / М.П.

Займодавец _____ Заемщик_____