Договор
о предоставлении потребительского займа № ОП00.0000195/24.06.2021

г. Цимлянск Ростовской области **24 июня 2021 г.**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 7,999 (СЕМЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 22 548,81 (ДВАДЦАТЬ ДВЕ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ СОРОК ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ 81 КОПЕЙКА**

СКПК "ЦОВК", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Исполнительного директора Трухачева Николая Николаевича, действующего (ей) на основании Устава и доверенности №3 от 27.03.2020г., с одной стороны, и член кооператива Некрашевич Дарья Викторовна, Паспорт гражданина РФ, серия 60 21, №151702, выдан 02.12.2020 ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610-062, зарегистрированный (ая) по адресу 347300, Ростовская обл, р-н Цимлянский, х Черкасский, ул Центральная, д. 16 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заемщик - вправе в любой момент в течение времени действия договора обратиться с требованием об изменении его условий, предусматривающим уменьшение размера платежей заемщика на срок не более 6 месяцев, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер займа, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода. Максимальный размер займа для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей;

2) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, указанному в настоящей части (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика, указанному в настоящей части, условия договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика. При этом не учитывается право заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) заемщик на день направления требования, указанного в настоящей части, находится в трудной жизненной ситуации.

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

1.2. Процентная ставка по договору потребительского кредита (займа) не может превышать 1 процента в день.

1.3. По договору потребительского кредита (займа), срок возврата потребительского кредита (займа) по которому на момент его заключения не превышает одного года, не допускается начисление процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита (займа), после того, как сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по договору потребительского кредита (займа), а также платежей за услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату по договору потребительского кредита (займа), достигнет полуторакратного размера суммы предоставленного потребительского кредита (займа);

1.4. Займодавец после возникновения просрочки исполнения обязательства заемщика по возврату суммы займа и (или) уплате причитающихся процентов по договору потребительского займа, срок возврата потребительского займа по которому не превышает один год, вправе начислять заемщику - физическому лицу неустойку (штрафы, пени) и иные меры ответственности только на не погашенную заемщиком часть суммы основного долга.

Индивидуальные условия договора потребительского займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	483 000 (Четыреста восемьдесят три тысячи рублей 00 копеек).
	Срок действия договора и срок возврата	Срок возврата займа до 23 января 2022 г. включительно.

2	займа.	Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях

Индивидуальные условия договора потребительского займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	8 (Восемь) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.

8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО

Индивидуальные условия договора потребительского займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
11	Цели использования Заемщиком потребительского займа	приобретение жилого дома по адресу: Ростовская область, Цимлянский р-н, ст-ца Камышевская, ул. Молодежная, д.34 (61:41:0000000:14022). Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 4,25% (Четыре целых двадцать пять сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.
		При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 4,25 % (Четыре целых двадцать пять сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).
		[ ] уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа запрещена
		[ ] уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа не запрещена
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.

15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

1.5. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, либо выдачи их наличными из кассы Займодавца.

1.6. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

1.7. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.

2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце

2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:

- задолженность по процентам;
- задолженность по основному долгу;
- неустойка (штраф, пеня);
- проценты, начисленные за текущий период платежей;
- сумма основного долга за текущий период платежей;
- иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

3. Обеспечение займа.

3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

- Поручительством от Некрашевич Игоря Сергеевича на сумму 480 000(Четыреста восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № ОП00-0000000212 от 24 июня 2021 г..

  Залог (ипотека в силу закона), приобретаемого жилого дома по адресу: Ростовская область, Цимлянский р-н, ст-ца Камышевская, ул. Молодежная, д.34 (61:41:0000000:14022).

4. Обязанности и права сторон.

4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

4.2. Заемщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.

4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.

4.3. Займодавец имеет право:

4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.

4.3.2 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней; Договор займа считается расторгнутым с момента наступления срока, указанного в требовании о погашении задолженности, направленного Заемщику средствами почтовой связи по последнему известному Займодавцу адресу места жительства Заемщика. По истечении срока, указанного в требовании о погашении задолженности, проценты, установленные индивидуальными условиями договора займа не исчисляются и Заемщик вправе взыскать задолженность в судебном порядке.

- нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Замщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

6.4. СКПК "Цимлянское общество взаимного кредита" предоставляет в бюро кредитных историй НБКИ информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: СКПК "ЦОВК" Адрес местонахождения: 347320, Ростовская обл, Цимлянский р-н, Цимлянск г, Социалистическая ул, дом № 51а Фактический адрес: 347320, Ростовская обл, Цимлянский р-н, Цимлянск г, Социалистическая ул, дом № 51а Тел.: 8 (86391) 5-09-58 E-mail: cobk@yandex.ru ОГРН: 1056137007190 ИНН/КПП: 6137906910/613701001 Р/с: 40703810600000000493 в ПАО КБ "ЦЕНТР-ИНВЕСТ" К/с: 30101810100000000762 БИК: 046015762 Исполнительный директор: _____Трухачев Н.Н. МП	Заемщик: Некрашевич Дарья Викторовна Адрес места регистрации: 347300, Ростовская обл, р-н Цимлянский, х Черкасский, ул Центральная, д. 16 Фактический адрес: 347300, Ростовская обл, р-н Цимлянский, х Черкасский, ул Центральная, д. 16 Тел.: +7 (961) 413-97-55 E-mail: ИНН: Паспорт гражданина РФ, серия 60 21, №151702, выдан 02.12.2020 ГУ МВД России по Ростовской области, код подразделения 610-062 Р/с: 40817810652090760790 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810600000000602 БИК: 046015602 _____Некрашевич Д.В.