



**Общие условия договора потребительского займа  
Сельскохозяйственного потребительского кредитного кооператива  
«Капитал».**

**Общие положения**

Настоящие Общие условия договора потребительского займа Сельскохозяйственного потребительского кредитного кооператива «Капитал» (далее также «Общие условия») являются внутренним нормативным документом Сельскохозяйственного потребительского кредитного кооператива «Капитал» (далее также «Кооператив»).

Общие условия разработаны в соответствии с требованиями ст.5 Федерального закона от 21.12.2013 г № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» и других НПА.

Общие условия являются конкретизацией Положения «О предоставлении займов» Кооператива для целей выдачи потребительских займов физическим лицам. В случае, если условия Положения «О предоставлении займов», в части выдачи займов физическим лицам, и настоящие Общие условия противоречат друг другу, применению подлежат нормы Общих условий.

**1. Сведения о кооперативе**

Кооператив: Сельскохозяйственный потребительский кредитный кооператив «Капитал».

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: Тюменская область, Сладковский район, с.Сладково, ул.Гурьева, д.89

Контактный телефон Кооператива: (34555)23417, 23426.

Членство в саморегулируемой организации – СПКК «Капитал» является членом МА СКПК «Лад».

**2. Требования к заёмщику**

В соответствии с Федеральным законом от 09.12.1995 г. № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», заёмщик обязан являться членом Кооператива.

Членами потребительского кооператива могут быть признающие устав потребительского кооператива, принимающие участие в его хозяйственной деятельности и являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями граждане и (или) юридические лица, а также граждане, ведущие личное подсобное хозяйство, граждане, являющиеся членами или работниками сельскохозяйственных организаций и (или) крестьянских (фермерских) хозяйств, граждане, занимающиеся растениеводством или животноводством, и сельскохозяйственные потребительские кооперативы.

Членами кооператива могут быть также и иные граждане и юридические лица, оказывающие услуги кооперативу или сельскохозяйственным товаропроизводителям, или являются работниками учреждений социального обслуживания населения сельских поселений.

Дополнительные требования к заёмщику устанавливаются Уставом Кооператива и его внутренними положениями, являющимися обязательными для ознакомления при приёме в состав членов Кооператива.

**3. Сроки рассмотрения оформленного заёмщиком заявления о предоставлении потребительского займа; перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе, для оценки кредитоспособности заёмщика.**

Срок рассмотрения оформленного заёмщиком заявления о предоставлении потребительского займа составляет 10 рабочих дней со дня поступления заявления и всех документов, необходимых для его рассмотрения, в Кооператив.

К заявлению на получение займа физическим лицам – ЛПХ граждан – прилагаются следующие документы:

**Для ЛПХ:**

- копии паспорта и ИНН заемщика / созаемщика/;
- справки о доходах, не связанных с ведением ЛПХ;
- справки с места работы работающих членов ЛПХ, содержащие сведения о размере получаемого дохода (справка 2-НДФЛ либо справка по форме, установленной Приложением 15 к Инструкции 24-И),
- справки из учебного учреждения обучающихся и совместно с гражданином, ведущим ЛПХ, осуществляющих ведение ЛПХ членов семьи, содержащие сведения о размере получаемых стипендий,
- справки из пенсионного фонда о размере пенсий и (или пособий), получаемых членами семьи гражданина, ведущего ЛПХ, иных денежных поступлений на регулярной основе,
- выписка из похозяйственной книги, содержащая информацию об ЛПХ, в том числе
- о наличии земельного участка и животных,
- документы, характеризующие обеспечение исполнения обязательств по запрашиваемому займу – расчеты источников гашения займа, за счет всех имеющихся совокупных доходов и планируемых расходов,
- сведения об имеющихся обязательствах ЛПХ в других кредитных организациях или обременениях имущества, предоставляемого в залог.

**В случае получения займа гражданином, ведущим личное подсобное хозяйство на строительство мини-фермы и другое строительство производственного назначения дополнительно предоставляется:**

-удостоверенная сельской администрацией ксерокопия свидетельства о праве собственности, документа, подтверждающего иное вещное право на земельный участок, выделенный под застройку. При осуществлении строительства на земельном участке, переданном Заемщику в аренду, Заемщик предоставляет удостоверенные сельской администрацией копии договора аренды, заключенного на срок свыше 1 года и не менее срока займа, и выписки из ЕГРП в отношении указанного земельного участка, подтверждающей право аренды Заемщика (датированного не более чем за 6 месяцев до даты подачи заявления);

-ксерокопии документа, подтверждающего разрешение органа местного самоуправления и иных согласующих органов, на строительство объекта недвижимости на приусадебном участке или ином земельном участке, выделенном под застройку, заверенная работником Кооператива, (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17. Ст.51 Градостроительного Кодекса РФ).

**Для ЮЛ и предпринимателей без образования юридического лица, КФХ кроме заявки установленной формы предоставляются:**

- учредительные документы – Устав со всеми изменениями,
- свидетельство о государственной регистрации,
- свидетельство о постановке на налоговый учет и выписку из ЕГРИОЛ, либо ЕГРИП, заверенные должностным образом,
- номер расчетного счета,
- ксерокопии паспортов руководителей ЮЛ, Глав КФХ и ИП,
- документы, подтверждающие полномочия руководителей ЮЛ на совершение сделок предусмотренных учредительными документами заявителя,
- годовую бухгалтерскую отчетность за 2 предшествующих года, и последний отчетный период;
- расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности по балансу,
- сведения об обременениях имущества заемщика,
- налоговые декларации для организаций, применяющих упрощенную систему налогообложения ИП и КФХ),
- аудиторские (ревизионные) заключения о результатах проверок,

- расчеты или технико-экономические обоснования источников возврата, запрашиваемого займа на весь период использования займа.

#### **4. Виды потребительского займа:**

- на цели развития сельскохозяйственного производства,
- на цели, определенные условиями договоров на получение средств на пополнение ФФВП Кооператива,
- на другие неотложные нужды членов кооператива.

#### **5. Суммы потребительских займов и сроки их возврата**

Положением «О предоставлении займов» установлено, что максимальный размер займа одному заемщику определяется на основании платежеспособности заемщика и поручителей и не может превышать 25% от суммы остатка задолженности по всем займам, выданным кооперативом.

Минимальная сумма потребительского займа не установлена.

Максимальный срок возврата потребительского займа 60 месяцев.

#### **6. Валюты, в которых предоставляется потребительский заем**

Кооператив предоставляет займы членам Кооператива в российских рублях; также в российских рублях осуществляются все платежи заёмщика по возврату и обслуживанию займа.

#### **7. Способы предоставления потребительского займа**

Кооператив предоставляет потребительские займы своим членам:

- посредством выдачи наличных денежных средств из кассы Кооператива,
- посредством перечисления денежных средств на банковский счет заёмщика (включая счет пластиковой карты заёмщика).

Выдача потребительских займов с использованием электронного средства платежа не осуществляется.

#### **8. Процентные ставки**

На цели развития сельскохозяйственного производства:

- минимальная процентная ставка по займу: 12 % годовых,
- максимальная процентная ставка по займу: 14% годовых.

На потребительские (неотложные) нужды:

- минимальная процентная ставка по займу: 16 % годовых,
- максимальная процентная ставка по займу: 18% годовых.

#### **9. Периодичность платежей заёмщика при возврате потребительского займа, уплате процентов и иных платежей по займу**

Платежи в погашение займа производятся согласно подписанного сторонами графика платежей, но не позднее последнего рабочего дня текущего месяца, установленного графиком платежей.

Если дата погашения задолженности по займу, предусмотренная Графиком платежей, приходится на не рабочий (выходной, праздничный) день, то платеж может быть произведен в период с даты, предусмотренной Графиком платежей, по первый рабочий день, следующий за нерабочим (выходным, праздничным) днем (включительно), без начисления неустойки, изменения размера платежа и его сумм (частей), направляемых на погашение займа и уплату процентов за пользование займом.

#### **10. Способ возврата заёмщиком потребительского займа, уплаты процентов по нему**

Заёмщик осуществляет возврат потребительского займа, уплату процентов по нему следующими бесплатными способами:

- внесением средств в кассу Кооператива,
- перечислением средств на расчётный счёт при осуществлении перевода средств из того же коммерческого банка, где открыт расчётный счёт Кооператива.

Кооператив не возражает против использования иных предусмотренных российским законодательством способов перевода денежных средств на свой расчётный счёт (оплата с банковской карты, электронными средствами платежа и т.п.), однако данные способы могут повлечь за собой дополнительные расходы заёмщика.

## **11. Сроки, в течение которых заёмщик вправе отказаться от получения потребительского займа**

Заёмщик вправе отказаться от получения потребительского займа:

- до подписания индивидуальных условий – в любой момент,
- после подписания индивидуальных условий – до момента выдачи (получения) суммы займа.

## **12. Способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского займа**

Исполнение заёмщиком своих обязательств по договору потребительского займа обеспечивается применение залога и/или поручительства. Решение о применении того или иного способа (или их комбинации) принимается исполнительным органом Кооператива.

## **13. Ответственность заёмщика за неисполнение, несвоевременное или неполное исполнение обязательств по займу**

При несвоевременном перечислении платежа в погашение займа и/или уплаты процентов за пользование займом, Заемщик уплачивает Займодавцу неустойку в размере:  
- 20% годовых за фактический срок нарушения обязательств исходя из фактической суммы данного нарушения. При этом % за пользование займом за данный период начисляются.

## **14. Иные договоры, которые заёмщик обязан заключить и иных услугах, которые заёмщик обязан получить в связи с договором потребительского займа**

1) В случае, если единоличным исполнительным органом Кооператива принято решение о применении залога имущества заёмщика как способа обеспечения выполнения обязательств по договору потребительского займа, заёмщик обязан заключить соответствующий договор залога;

2) В случае, если единоличным исполнительным органом Кооператива принято решение о применении залога имущества заёмщика или третьего лица как способа обеспечения выполнения обязательств по договору потребительского займа, заёмщик может заключить договор страхования залога. Однако заемщик вправе отказаться от его заключения, при этом учитывая, что это приведёт к увеличению процентной ставки;

3) заёмщик обязан заключить договор страхования на случай своей смерти или утраты трудоспособности со страховой организацией, имеющей соответствующую лицензию.

## **15. Информация о возможном увеличении сумм расходов заёмщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях:**

Расходы заемщика по исполнению обязательств по договору могут быть увеличены:

1) в случае нарушения заёмщиком сроков и полноты возврата займа и уплаты процентов за его использование;

2) в случае отсутствия отчёта (недостоверного отчёта) об использовании целевого займа (если Кооперативом не принято решение о досрочном возврате займа);

3) в случае нарушения заёмщиком условия о страховании объекта залога, являющегося обеспечением исполнения обязательств по договору потребительского займа (если Кооперативом не принято решение о досрочном возврате займа).

Изменения валютных курсов не могут повлечь за собой увеличения суммы расходов заёмщика. Переменная процентная ставка Кооперативом не применяется.

**16. Информация об определении курса иностранной валюты в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Кооперативом третьему лицу, указанному заёмщиком при предоставлении потребительского займа, может отличаться от валюты потребительского займа**

Все расчёты по договору потребительского займа осуществляются в российских рублях.

**17. Информация о возможности запрета уступки Кооперативом третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа**

Уступка Кооперативом прав (требований) по договору потребительского займа в пользу третьих лиц допускается, по согласованию с заемщиком в индивидуальных условиях договора.

**18. Порядок предоставления заёмщиком кооперативу информации о целевом использовании займа (если такое условие оговорено в договоре)**

Информация о целевом использовании займа передаётся Кооперативу:

- в форме оригиналов подтверждающих документов (лично или с использованием средств почтовой связи);
- в форме заверенных заёмщиком копий таких документов при условии, что их оригиналы предоставлены на обозрение уполномоченному лицу Кооператива.

**19. Подсудность споров по искам Кооператива к заёмщику**

Споры, подведомственные мировому суду, рассматриваются мировым судом судебного участка №1 Сладковского района Тюменской области.

Споры, подведомственные суду общей юрисдикции, рассматриваются районным судом Сладковского района Тюменской области.

**20. Формуляры и иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского займа**

Общие условия являются исчерпывающими и не предполагают применения иных формулаторов или стандартных форм.