ДОГОВОР ЗАЙМА № __

г. Ростов-на-Дону **_____ 2021 г.**

Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив “Жилфинанс”, именуемый в дальнейшем «Кооператив» в лице _____, действующего(ей) на основании Доверенности №_____ от _____, с одной стороны, и пайщик Кооператива _____, именуемый(ая) в дальнейшем "Пайщик" ("Заемщик"), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Полная стоимость потребительского займа составляет: 00,0000% (_____ ЦЕЛЫХ ТЫСЯЧНЫХ) годовых

Полная стоимость потребительского займа составляет: 00 000 (_____ ТЫСЯЧ _____ РУБЛЯ 00 КОПЕЕК)

На основании Устава и Положения о предоставлении займов членам СКПК "Жилфинанс", Кооператив передает Пайщику денежные средства Фонда финансовой взаимопомощи, а Пайщик обязуется возвратить Кооперативу сумму займа, уплатить проценты за пользование займом в порядке и размерах, установленных Уставом, Положением о порядке предоставления займов и настоящим договором. Общая сумма начислений (проценты, просрочка) по настоящему договору не может превышать сумму выданного займа в 1.5 раза. Обязанность Пайщика по уплате начислений ограничивается 1.5 кратным размером от суммы предоставленного займа.

I. Индивидуальные условия договора потребительского займа		
N п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма займа	000 000 рублей (_____)
2.	Срок действия договора целевого займа, срок возврата займа	Договор вступает в силу с момента выдачи денежных средств и действует до полного исполнения сторонами обязательств по договору. Заем предоставляется сроком на 90 дней с даты предоставления займа.
3.	Валюта, в которой предоставляется заем	Рубль РФ
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (Займе)», ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	15 % (пятнадцать процентов) годовых, начисляемых от остатка суммы займа за фактическое количество дней пользования займом по день фактического возврата средств.
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	Не применимо
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	Отсутствует
6.	Количество, размер и периодичность	Сумма займа и процентов оплачивается в конце срока Договора займа

Кооператив_____ Пайщик_____

I. Индивидуальные условия договора потребительского займа		
N п/п	Условие	Содержание условия
	(сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	в размере ____ (_____) согласно графика платежей.
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	В случае частичного досрочного возврата займа, количество, размер и периодичность (сроки) платежей изменяются после поступления соответствующего платежа. Информация об изменении платежей пайщику предоставляется в порядке, предусмотренном п.16 индивидуальных условий договора потребительского займа.
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	1.В кассу Кооператива по адресу: 344103 г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского дом 54г, офис 203. 2.Безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Кооператива с возможной оплатой комиссии в кредитном (банковском) учреждении, через которое осуществляется платеж, по тарифам этого кредитного (банковского) учреждения.
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	Внесение наличных денежных средств в кассу кооператива по адресу: 344103 г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского дом 54г, офис 203.
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	Не применимо
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Исполнение заемщиком обязательств по займу обеспечивается: Поручительством _____ Паспорт гражданина РФ, серия: _____, выдан: _____ года, Отделом _____, код подр. _____
11.	Цели использования заемщиком потребительского займа	Строительство/покупка индивидуального жилого дома по адресу: _____
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	За нарушение условий договора заемщик оплачивает пени в размере 0,1 % годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты на сумму потребительского займа за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	Заемщик запрещает кредитору уступку права требования по договору третьим лицам
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	С общими условиями участия в организуемом кооперативе финансовой взаимопомощи в форме предоставления займа ознакомлен и согласен.
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	Не применимо.
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Информация предоставляется по заявлению пайщика непосредственно в офисе Кооператива или направляется по указанному им электронному адресу, или по месту жительства почтой России, или SMS-сообщением на указанный мобильный телефон. Заявления пайщика принимаются по адресу: 344103 г. Ростов-на-Дону, ул. Малиновского дом 54г, офис 203. Режим работы: пн-пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00. Контактный телефон: 8(863)333-20-61

Кооператив_____ Пайщик_____

II. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО ЗАЙМА

1. Предмет договора.

1.1.Кооператив предоставляет пайщику в собственность денежные средства в сумме _____ **(_____)** (далее сумма займа), со сроком возврата не позднее 90 дней с даты предоставления займа.

1.2. За пользование займом пайщик уплачивает Кооперативу проценты по ставке 15 % годовых.

1.3. Заем по настоящему договору является целевым и предоставляется на строительство/покупку: _____ **по адресу: ____ _____**

2. Порядок предоставления займа, его возврата и уплаты процентов по нему.

2.1. Датой предоставления займа считается день списания суммы займа с расчетного счета Кооператива для безналичного перечисления на банковский счет Пайщика.

Выдача займа производится путем безналичного перечисления на банковский счет Пайщика по реквизитам, указываемым им в заявлении.

2.2. Отсчет срока по начислению процентов начинается со дня предоставления займа.

2.3. Сумма займа и начисленные проценты возвращаются Пайщиком в порядке, установленном графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

2.4. Суммы, вносимые Пайщиком, распределяются в следующей последовательности:

- на погашение процентов за пользование займом;
- на погашение суммы основного долга.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Стороны обязуются соблюдать условия настоящего Договора.

3.2. Кооператив обязан:

3.2.1. С момента подписания и при выполнении Пайщиком всех условий настоящего договора предоставить Пайщику сумму займа в соответствии с имеющимися у Кооператива возможностями.

3.2.2. Оказывать Пайщику информационные и консультационные услуги для обеспечения надлежащего исполнения условий настоящего Договора.

3.2.3. В случае образования переплаты пайщиком по настоящему договору произвести возврат переплаты по реквизитам, на которые предоставлялся заем или иным реквизитам предоставленным пайщиком.

3.3. Пайщик обязан:

3.3.1. Оплатить членский взнос в соответствии с Уставом. Использовать заем на цели, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.2. Возвратить полученный заем, уплачивать проценты в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3.3. Предоставлять Кооперативу информацию в случае изменения: места регистрации (проживания), фамилии, контактных телефонов.

3.3.4. В срок не позднее одной недели с даты получения займа предоставить Кооперативу отчет о целевом использовании полученного займа.

3.3.5. В срок не позднее трех дней с даты начала действия Договора предоставить Кооперативу обеспечение по настоящему Договору, таким обеспечением может быть поручительство физического лица или любое ликвидное имущество. Предоставленное пайщиком обеспечение должно быть согласованно с Кооперативом.

3.3.6. Своевременно и в полном объеме произвести оплату членского взноса.

3.4. Кооператив вправе:

3.4.1. Потребовать досрочного исполнения обязательства по возврату займа, уплате процентов, пени при неисполнении Пайщиком п. 3.3.4., п. 3.3.5. настоящего Договора.

3.4.2. Не применять пункт 4.2., 4.3. настоящего Договора.

3.4.3. Уступить свои права по настоящему Договору третьим лицам только с согласия Пайщика.

3.5. Пайщик обязан возвратить Заем, уплатить проценты, начисленные за пользование Займом, а также уплатить пени (при возникновении) в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.6. Пайщик вправе произвести возврат займа или часть займа досрочно.

3.7. Пайщик не имеет права:

3.7.1. Передавать третьим лицам свое право на получение займа, возникшее после подписания настоящего Договора.

3.7.2. Передавать право на получение займа в залог или по договору об уступке права требования.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

4.2. В случае несвоевременного погашения займа Пайщик уплачивает Кооперативу пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы несвоевременно погашенного основного долга по займу за каждый день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной уплаты процентов за пользование займом Пайщик уплачивает Кооперативу пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неуплаченных процентов за каждый день просрочки, при этом проценты на сумму потребительского займа за соответствующий период нарушения обязательств не начисляются.

Уплата пени не освобождает Пайщика от выплаты займа и процентов за пользование займом.

Кооператив_____ Пайщик_____

5. Разрешение споров, расторжение договора.

5.1. Возникшие в рамках настоящего Договора споры и разногласия разрешаются путем переговоров, а при отсутствии согласия передаются на рассмотрение суда.

5.2. Стороны признают, что, на основании положения о договорной подсудности, споры по иску Кооператива рассматриваются в Советском районном суде г. Ростова-на-Дону или судебном участке №1 Советского судебного района города Ростова-на-Дону, споры по иску Пайщика рассматриваются в соответствии с подсудностью, установленной действующим законодательством.

5.3. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров по настоящему Договору является для Сторон обязательным.

6. Заключительные положения.

6.1. Условия настоящего договора являются конфиденциальными. Ни одна из Сторон не будет передавать третьим лицам информацию относительно действительных условий или порядка выполнения настоящего Договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Пайщик гарантирует, что является полностью дееспособным, полностью понимает содержание условий настоящего договора и возможные последствия для него, связанные с неисполнением или несвоевременным исполнением условий настоящего договора.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

6.4. Пайщик дает согласие и не возражает против обработки (сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения, использования, передачи третьим лицам (в том числе коммерческим организациям, оказывающим услуги Кооперативу в ходе обслуживания настоящего Договора), обезличивание, блокирование и уничтожение) Кооперативом его персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных». Обработка данных производится как с использованием средства автоматизации, так и без их использования.

Соглашение дается в отношении любой информации, относящейся к Пайщику, полученной как от него самого, так и от третьих лиц, в том числе путем осуществления прямых контактов с Пайщиком. Согласие дается на неопределенный срок и прекращение действия договора не означает прекращение действия согласия.

6.5. Пайщик дает согласие и не возражает против сообщения информации по договору займа, предусмотренной ФЗ «О кредитных историях»№ 218 от 30.12.2004 года в Национальное бюро кредитных историй.

6.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента выдачи денежных средств и действует до полного погашения займа и уплаты процентов по нему, а также полного исполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты сторон.

Кооператив:	**Пайщик:**
СКПК «Жилфинанс» **Юридический адрес: 344103, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 54Г, офис 203** **Телефон для справок: 8-800-500-24-61** **ИНН/КПП 2323025359 /616801001** **ОГРН 1062323005491** **Расчетный счет: 40701810452090000290** **в Юго-Западном банке ПАО Сбербанка** **К/С 30101810600000000602, БИК 046015602.**	

_____ _____

(ФИО полностью) (ФИО полностью)

_____ _____

Подпись М.П. Подпись

Кооператив_____ Пайщик_____