

Договор
о предоставлении целевого займа № _____

ЧЧ.ММ.ГГ.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЦЕЛЕВОГО ЗАЙМА В
ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ
18,000% (ВОСЕМНАДЦАТЬ
ЦЕЛЫХ НОЛЬ ТЫСЯЧНЫХ
ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЦЕЛЕВОГО ЗАЙМА В
ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ
сумма% (прописью сумма%)
РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Некрасовский» (так же именуемый СКПК «Некрасовский» или Кредитный кооператив), именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Комзоловой Ларисы Николаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива **ФИО**, г.р., место рождения: _____, Паспорт гражданина РФ, серия _____, № _____, выдан ч.м.г. Кем выдан, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу индекс, область, город, улица, № дома, № кв, именуемая(ый) в дальнейшем "Заемщик", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", подписав настоящие Условия договора займа, заключили Договор о нижеследующем.

I. Общие условия договора займа.

1. Предмет договора.

1.1. Займодавец, обязуется передать, а Заемщик обязуется возвратить целевой займ на условиях, указанных в Индивидуальных условиях договора займа, а также руководствуясь Положением о порядке формирования и использования денежных средств членами СКПК «Некрасовский», Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам), которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Заем имеет целевые назначения и выдается Заемщику на приобретение недвижимого имущества, в целях улучшения жилищных условий семьи Заемщика, указанного в п. 11 Индивидуальных условий договора займа. Целевое назначение займа подтверждено в заявлении на получение займа и в настоящем договоре.

1.3. Сумма займа, указанная в п.1 Индивидуальных условий договора займа выдается Заемщику на срок, указанный в п. 2. Индивидуальных условий договора займа.

1.4. За пользование займом Заемщик уплачивает Займодавцу компенсацию (проценты) в размере, указанном в п. 4. Индивидуальных условий договора займа.

1.5. Сумма займа передается Займодавцем Заемщику через кассу Займодавца или на счет, указанный Заемщиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

1.6. Сумма займа возвращается через кассу Займодавца или на счет, указанный Займодавцем.

1.7. Сумма займа или соответствующая часть считается возвращенной Заемщиком в момент внесения ее в кассу Займодавца или в момент перечисления соответствующей суммы на банковский счет Займодавца. Списание денежных средств со счета Заемщика не освобождает его от ответственности за возврат Суммы займа, если эти средства не поступали на счет кооператива.

1.8. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи денежных средств.

2. Обязанности Заемщика.

2.1. Заемщик обязуется возвратить сумму займа и выплатить соответствующие проценты на сумму займа Займодавцу в срок, указанный в п.2. Индивидуальных условий договора займа.

2.2. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в регистрации права собственности Заемщика, Заемщик обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней, считая с даты получения отказа, погасить сумму займа и начисленные проценты.

2.3. Учитывая возникновение ипотеки на приобретаемое недвижимое имущество в силу закона, Заемщик обязуется:

Займодавец _____

Заемщик _____

- не отчуждать передаваемое в залог недвижимое имущество, указанное в п. 11. Индивидуальных условий договора займа;
- не сдавать вышеуказанное недвижимое имущество в наем, не передавать в безвозмездное пользование, не обременять его правами третьих лиц без предварительного согласия Заимодавца (Залогодержателя);
- уведомлять Заимодавца (Залогодержателя) о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного недвижимого имущества;
- своевременно выплачивать налоги, сборы, коммунальные и иные платежи, причитающиеся с него как с собственника недвижимого имущества.

2.4. Заемщик обязуется соблюдать все условия настоящего договора, а также соблюдать Устав СКПК «Некрасовский», Положение о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам) и п. 4 ст. 10 ФЗ от 29.12.2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

2.5. Заемщик имеет право досрочного возврата суммы займа.

2.6. Заимодавец вправе требовать от Заемщика досрочного возврата суммы займа, причитающихся процентов на сумму займа, неустойку (пеню) в следующих случаях:

- а) если Заемщик не обеспечивает возможности осуществления Заимодавцем контроля над целевым использованием суммы займа;
- б) невыполнение Заемщиком предусмотренных настоящим договором обязательств по обеспечению возврата займа, а так же при утрате обеспечения или ухудшении обеспечения по обязательствам, по которым Заимодавец не отвечает;
- в) введение Заимодавца в заблуждение путем предоставления недостоверной и (или) неполной информации, предоставленной Заемщиком.

2.7. Заемщик обязан в трехдневный срок уведомить Заимодавца об изменении места жительства, работы, фамилии и других обстоятельств, способных повлиять на выполнение обязательств по настоящему договору.

2.8. В случае прекращения членства в СКПК «Некрасовский», заемщик обязан досрочно возвратить полученную от Заимодавца сумму займа с причитающимися процентами в течении 30 (тридцати) дней с момента внесения в реестр записи о прекращении членства в кредитном кооперативе. При этом перерасчет процентов за пользование не производится и оплачивается в полном объеме.

2.9. Контроль целевого использования займа осуществляется взаимодействующим с пайщиком сотрудником или иным уполномоченным кооперативом лицом на основании п.1, ст. 814 ГК РФ, в период пользования займом и в последующий период, вплоть до оформления приобретенного (построенного) жилого помещения «в общую собственность родителей, детей (в том числе первого, второго, третьего ребенка и последующих детей) с определением размера долей по соглашению», как это предусмотрено п.4, ст. 10, Закона № 256-ФЗ.

3. Обеспечение

3.1. Целевой заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается наложением ипотеки в силу закона на приобретаемое Заемщиком недвижимое имущество, указанное в п. 11. Индивидуальных условий договора займа, с использованием заемных средств. При этом залогодержателем по данному залогу является Заимодавец.

4. Ответственность

4.1. Заемщик несет полную ответственность перед Заимодавцем всем имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством РФ может быть наложено взыскание.

4.2. В случае, когда Заемщик не возвращает в срок сумму займа и проценты за пользование займом, ему начисляется пеня в соответствии с п. 12. Индивидуальных условий договора займа.

4.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

4.4. В случае нарушения срока, установленного для возврата займа и процентов за пользование займом по настоящему договору, заемщик погашает образовавшуюся задолженность в следующем порядке:

- 1) издержки заимодавца
- 2) неустойка
- 3) проценты по займу
- 4) погашение суммы долга

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора займа Заемщиком Заимодавец вправе обратиться в судебные органы о принудительном взыскании задолженности.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания.

5.2. Споры по вопросам, возникающим в связи с настоящим договором, разрешаются в судебном порядке на основании действующего законодательства РФ. В соответствии со ст. 32 ГПК РФ Заемщик согласен на рассмотрение споров в Новокузнецком районном суде города Новокузнецка Кемеровской области (по месту

Заимодавец _____

Заемщик _____

расположения Займодавца: 654217, Россия, Кемеровская область, Новокузнецкий муниципальный район, Центральное сельское поселение, п. Тальжино, ул. Высокая, 2-7.)

Займодавец передает Заемщику денежные средства (далее – «Заем») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить полученные денежные средства и уплатить проценты (плату) за пользование денежными средствами, в размере, сроки и на условиях настоящего договора.

Займодавец _____

Заемщик _____

II. Индивидуальные условия договора потребительского займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа.	Сумма займа(прописью)
2	Срок действия договора, срок возврата займа	Срок возврата займа до чч.мм.гг. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	Российские рубли
4	Процентная ставка (в процентах годовых) или порядок ее определения	18 (Восемнадцать целых ноль сотых) % После предоставления Заемщиком Займодавцу надлежаще оформленных документов с даты, указанной Займодавцем в уведомлении о принятии положительного решения по его заявлению: - процентная ставка за пользование Заёмом устанавливается в размере 18 (Восемнадцать целых ноль сотых) процентов годовых
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	По курсу, установленному ЦБ на день выполнения операции
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей Погашение займов и уплата процентов по Договору осуществляется Заемщиком произвольным способом (частями или единовременно) при условии полного погашения не позднее, чем 62 ПФР (518 ЦСВИ) (прописью срок) дней начиная с даты предоставления займа.
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	При досрочном (в том числе частичном) погашении производится перерасчет итоговой суммы задолженности.
8	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	Сумма займа возвращается через кассу Займодавца или на банковский счет, указанный Займодавцем.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	Аналогично п. 8. Договора.
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по Договору заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Займодавцу: -объект недвижимости (в.ч. указанный в п.11 Договора) в залог: объект, расположенная по адресу: Россия, область, город, улица, дом, квартира. Сторонами Договора купли-продажи, влекущего возникновение ипотеки в силу закона, будут являться: Заемщик ФИО, – в качестве покупателя. ФИО собственника объекта – в качестве продавца. Расходы, связанные с оформлением залога, возлагаются на Заемщика. Расходы, связанные с государственной регистрацией ипотеки распределяются между Сторонами в соответствии с действующим законодательством.
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение объекта недвижимости: квартира, находящаяся по адресу: Россия, область, город, улица, дом, квартира. Договор – основание приобретения объекта недвижимости/строительства объекта недвижимости – ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ.

2. Индивидуальные условия договора потребительского займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	В случае, когда Заемщик не возвращает в срок сумму займа и проценты за пользование займом, ему начисляется пеня в размере 20% годовых от суммы займа со дня, когда она должна быть возвращена до дня ее возврата Заимодавцу включительно.
13	Условие об уступке Заимодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Заимодавец вправе передать свои права Залога и требования по настоящему договору любым третьим лицам в соответствии с требованиями действующего законодательства и передать все связанные с этим документы. При этом к новому владельцу Залога переходят все права Заимодавца.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С Общими условиями договора займа, Положениями о порядке формирования и использования денежных средств членами СКПК «Некрасовский», Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам) Заемщик ознакомлен и согласен.
15	Услуги, оказываемые займодавцем заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между займодавцем и заемщиком	В случае, если Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам) не предусмотрено иное, обмен информацией между Заемщиком и Заимодавцем может осуществляться любым из следующих способов: посредством телефонной, факсимильной, почтовой связи и/или посредством личной явки Заемщика в офис Заимодавца по месту получения Займа. Кроме того, Заимодавец может направить информацию Заемщику посредством электронной почты и SMS – сообщений.
17	Порядок предоставления суммы займа	Определяется Положением о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам) с учетом следующего: Сумма займа передается Заимодавцем Заемщику через кассу Заимодавца или на счет, указанный Заемщиком после выполнения условий, изложенных в п. 2. Положения о порядке предоставления займов членам кредитного кооператива (пайщикам)
18	Порядок предоставления заемщиком информации об использовании Займа и оформлении обеспечения.	1. Заемщик обязуется использовать заем на цели, указанные в п.11. Договора, и предоставить Заимодавцу: – не позднее 5 (пяти) дней с даты оформления Объекта недвижимости в собственность Заемщика, документ, подтверждающий право собственности на приобретенный Объект недвижимости: Свидетельство о праве собственности; 2. Заемщик обязуется: 2.1. использовать заем на цели, указанные в п.11. Договора; 2.2. сдать документы (Договор купли-продажи Объекта недвижимости, а также все необходимые документы для осуществления государственной регистрации прав на Объект недвижимости) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты принятия документов на государственную регистрацию предоставить Заимодавцу расписку в получении документов от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; 2.3. В течении 7 (семи) календарных дней с даты подачи документов на государственную регистрацию прав на Объект недвижимости, но не позднее 3 (трех) календарных дней с даты окончания срока регистрации прав на Объект недвижимости, предоставить документы, подтверждающие право собственности Заемщика на приобретенный Объект недвижимости с отметкой о регистрации ипотеки Объекта недвижимости в силу закона: Договор купли-продажи, Свидетельство(а) о праве собственности

Займодавец _____

Заемщик _____

Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

Адреса и реквизиты СТОРОН:

<p>СКПК "НЕКРАСОВСКИЙ" ОГРН: 1127627000478 ИНН/КПП: 7621009489/422002001 Юридический адрес: 654217, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий р-н, Тальжино п, Высокая ул, дом 7-2 Фактический адрес: 654084, Кемеровская область - Кузбасс, Городской округ Новокузнецкий, Новокузнецк г, Орджоникидзеvский р-н, Шахтеров пр-кт, дом 3-3а Р/с: 40701810626000000125 в КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810200000000612 БИК: 043207612</p> <p>_____/Комзолова Л.Н./</p>	<p>ФИО, г.р., место рождения: _____, Паспорт гражданина РФ, серия _____, № _____, выдан ч.м.г. Кем выдан, код подразделения _____, зарегистрированная по адресу индекс, область, город, улица, № дома, № кв</p> <p>_____/Фамилия И.О. заемщика/</p>
--	--

Займодавец _____

Заемщик _____