

**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-781-22.10.2018**

с.Сямжа

22 октября 2018 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
21,017 (ДВАДЦАТЬ ОДНА
ЦЕЛАЯ СЕМНАДЦАТЬ
ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
30 111,00 (ТРИДЦАТЬ
ТЫСЯЧ СТО
ОДИННАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ
00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ
91 822,20 (ДЕВЯНОСТО
ОДНА ТЫСЯЧА
ВОСЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ
ДВА) РУБЛЯ 20 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Лукоянова Ирина Владимировна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 03, №831174, выдан 21.03.2003 УВД гор.Череповца Вологодской области, код подразделения 32-003, зарегистрированный (ая) по адресу 162690, Вологодская обл, Череповецкий р-н, Ясная Поляна д, Механизаторов ул, дом № 2, квартира 27 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Займ») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	429 000 (Четыреста двадцать девять тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 21 февраля 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется займ.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Л.Сажнюк

Г.Лукоянов

Заемщик

И.Лукоянов

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик

Займодавец

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение жилого дома, площадь 29,0 (двадцать девять целых ноль десятых) кв.м., количество этажей -1, адрес объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Череповецкий район, Малечкинский с/с, д.Леонтьево, дом 8. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилой дом будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа запрещена</p> <p><input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа не запрещена</p>
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора

Займодавец

Роман

РГ

Заемщик

1111

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
 - . задолженность по процентам;
 - . задолженность по основному долгу;
 - . неустойка (штраф, пеня);
 - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - . сумма основного долга за текущий период платежей;
 - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
 - . Поручительством от Дмитриевой Юлии Викторовны на сумму 459 111(Четыреста пятьдесят девять тысяч сто одиннадцать рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 781/1 от 22 октября 2018 г..

4. Обязанности и права сторон.

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заёмщик обязан:
 - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
 - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
 - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
 - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
 - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
 - . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заёмщик Шум

Займодавец Соловьев

- . образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Заемодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Заемодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Заемодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

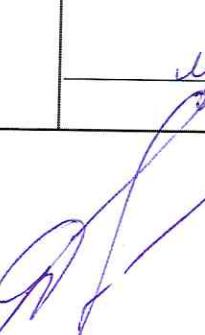
Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"
К/с: 30101810900000000910
БИК: 044030910

Председатель:

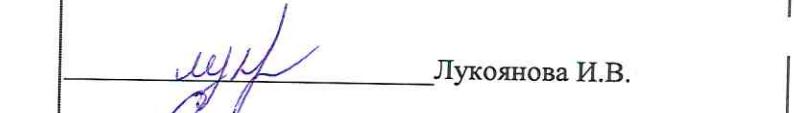

Лукоянова Ирина Владимировна
Сахнок Л.Л.
МП

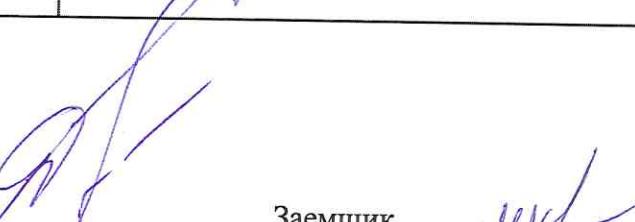
Заемодавец





Заемщик


Лукоянова И.В.


Лукоянова И.В.

Заемщик: Лукоянова Ирина Владимировна
Адрес места регистрации: 162690, Вологодская обл,
Череповецкий р-н, Ясная Поляна д, Механизаторов ул,
дом № 2, квартира 27

Фактический адрес: 162690, Вологодская обл,
Череповецкий р-н, Ясная Поляна д, Механизаторов ул,
дом № 2, квартира 27

Тел.: +7 (900) 508-78-25
ИНН: 352814677275
Паспорт гражданина РФ, серия 19 03, №831174, выдан
21.03.2003 УВД гор. Череповца Вологодской области,
код подразделения 352-003

Р/с: 40817810412007922596 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644



Приложение 1
к договору займа № ЗВ-781-22.10.2018

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-781-22.10.2018

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
22.10.18	429 000				
31.10.18		31.10.2018	2 221,00		2 221,00
30.11.18		30.11.2018	7 405,00		7 405,00
31.12.18		31.12.2018	7 651,00		7 651,00
31.01.19		31.01.2019	7 651,00		7 651,00
21.02.19		21.02.2019	5 183,00	429 000,00	434 183,00
Итого:	429 000		30 111,00	429 000,00	459 111,00

Заемщик: Лукоянова Ирина Владимировна
Адрес места регистрации: 162690, Вологодская обл,
Череповецкий р-н, Ясная Поляна д, Механизаторов ул,
дом № 2, квартира 27
Фактический адрес: 162690, Вологодская обл,
Череповецкий р-н, Ясная Поляна д, Механизаторов ул,
дом № 2, квартира 27
Тел.: +7 (900) 508-78-25
ИИН: 352814677275
Р/с: 40817810412007922596 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 03, №831174, выдан
21.03.2003 УВД гор.Череповца Вологодской области,
код подразделения 352-003

Заемщик: Лукоянова И.В.

Председатель:

Сажнюк Л.Л.



Заемщик *Лукоянова И.В.*

Заемщик *Лукоянова И.В.*

**Договор
о предоставлении займа № 3В-786-24.10.2018**

с.Сямжа

24 октября 2018 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
21,016 (ДВАДЦАТЬ ОДНА
ЦЕЛАЯ ШЕСТНАДЦАТЬ
ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
30 112,00 (ТРИДЦАТЬ
ТЫСЯЧ СТО
ДВЕНАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 00
КОПЕЕК**

**РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ
91 822,40 (ДЕВЯНОСТО
ОДНА ТЫСЯЧА
ВОСЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ
ДВА) РУБЛЯ 40 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Гляденова Анастасия Владимировна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 12, №883129, выдан 01.09.2012 Территориальным пунктом УФМС России по Архангельской области в Виноградовском районе, код подразделения 290-009, зарегистрированный (ая) по адресу 164574, Архангельская обл, Виноградовский р-н, Алексеевская д, дом № 8 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	429 000 (Четыреста двадцать девять тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 23 февраля 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Сажнюк

Людмила

Заемщик

Гляденова

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик

Лебедев

Займодавец

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение жилого дома, назначение-жилое, 1-этажный, общая площадь 55,2 (пятьдесят пять целых две десятых) кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Харовский район, с/п Разинское, с.Никулинское, д.18. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилой дом будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа запрещена</p> <p><input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа не запрещена</p>
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

Займодавец

Смирнов

Соболев

Заемщик

Любимов

- Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
 - задолженность по процентам;
 - задолженность по основному долгу;
 - неустойка (штраф, пеня);
 - проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - сумма основного долга за текущий период платежей;
 - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

3. Обеспечение займа.

- Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
 - Поручительством от Лобановой Татьяны Александровны на сумму 459 112(Четыреста пятьдесят девять тысяч сто двенадцать рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 786/2 от 24 октября 2018 г..

4. Обязанности и права сторон.

- Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- Заёмщик обязан:
 - Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
 - Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
 - В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- Займодавец имеет право:
 - Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
 - Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
 - нечелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
 - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заёмщик Лобанова Татьяна

Займодавец Романов

- . образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Заемодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Заемодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Заемодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОН "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 3010181090000000910 БИК: 044030910 Председатель:</p> <p> </p>	<p>Заемщик: Гляденова Анастасия Владимировна Адрес места регистрации: 164574, Архангельская обл, Виноградовский р-н, Алексеевская д, дом № 8 Фактический адрес: 164574, Архангельская обл, Виноградовский р-н, Алексеевская д, дом № 8 Тел.: +7 (902) 705-30-63 ИИН: 291002420809 Паспорт гражданина РФ, серия 11 12, №883129, выдан 01.09.2012 Территориальным пунктом УФМС России по Архангельской области в Виноградовском районе, код подразделения 290-009 Р/с: 40817810612002961802 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644</p> <p></p> <p>Гляденова А.В.</p>
--	---

Заемодавец

Михаил

Заемщик

1990-1991

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-786-24.10.2018

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-786-24.10.2018

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
24.10.18	429 000				
31.10.18		31.10.2018	1 728,00		1 728,00
30.11.18		30.11.2018	7 405,00		7 405,00
31.12.18		31.12.2018	7 651,00		7 651,00
31.01.19		31.01.2019	7 651,00		7 651,00
23.02.19		23.02.2019	5 677,00	429 000,00	434 677,00
Итого:	429 000		30 112,00	429 000,00	459 112,00

Заемщик: Гляденова Анастасия Владимировна
Адрес места регистрации: 164574, Архангельская обл,
Виноградовский р-н, Алексеевская д, дом № 8
Фактический адрес: 164574, Архангельская обл,
Виноградовский р-н, Алексеевская д, дом № 8
Тел.: +7 (902) 705-30-63
ИНН: 291002420809
Р/с: 40817810612002961802 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 11 12, №883129, выдан
01.09.2012 Территориальным пунктом УФМС России по
Архангельской области в Виноградовском районе, код
подразделения 290-009

Гляденова А.В.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"
К/с: 3010181090000000910
БИК: 044030910
Председатель:



Гляденова А.В.

Займодавец



Заемщик



**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-792-26.10.2018**

с.Сямжа

26 октября 2018 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
21,012 (ДВАДЦАТЬ ОДНА
ЦЕЛАЯ ДВЕНАДЦАТЬ
ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
26 322,00 (ДВАДЦАТЬ
ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА
ДВАДЦАТЬ ДВА) РУБЛЯ 00
КОПЕЕК**

**РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ
80 264,40 (ВОСЕМЬДЕСЯТ
ТЫСЯЧ ДВЕСТИ
ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ)
РУБЛЯ 40 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Монахова Светлана Владимировна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 02, №576168, выдан 04.06.2002 Вельским РОВД Архангельской области, код подразделения 292-007, зарегистрированный (ая) по адресу 160022, Вологодская обл, Вологда г, Новгородская ул, дом № 33А, квартира 16 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	375 000 (Триста семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 25 февраля 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

В.А.Сажнюк

Л.Н.Монахова

Заемщик

М.А.-

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик Лебедев

Лебедев

Займодавец Романов

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение квартиры, назначение: жилое помещение, площадь 56,9 (пятьдесят шесть целых девять десятых) кв.м., этаж 1, адрес объекта: Вологодская область, Тотемский район, д.Бор, ул.Центральная, дом 1, квартира 2. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа запрещена</p> <p><input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа не запрещена</p>
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

Займодавец

Романов

Ларин

Заемщик

Ларин

- Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
 - задолженность по процентам;
 - задолженность по основному долгу;
 - неустойка (штраф, пеня);
 - проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - сумма основного долга за текущий период платежей;
 - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

3. Обеспечение займа.

- Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

Поручительством от Сартакова Александра Владимировича на сумму 401 322(Четыреста одна тысяча трехста двадцать два рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства № 792/2 от 26 октября 2018 г..

4. Обязанности и права сторон.

- Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- Заемщик обязан:
 - Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
 - Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
 - В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- Займодавец имеет право:
 - Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
 - Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
 - нечелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
 - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемщик _____

Леон

Займодавец _____

С.Васильев

- . образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОН "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910 Председатель:</p> <p> Л.Л. МП</p>	<p>Заемщик: Монахова Светлана Владимировна Адрес места регистрации: 160022, Вологодская обл, Вологда г, Новгородская ул, дом № 33А, квартира 16 Фактический адрес: 160022, Вологодская обл, Вологда г, Новгородская ул, дом № 33А, квартира 16 Тел.: +7 (999) 250-71-13 ИИН: 290703263800 Паспорт гражданина РФ, серия 11 02, №576168, выдан 04.06.2002 Вельским РОВД Архангельской области, код подразделения 292-007 Р/с: 40817810612001139596 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p> <p></p> <p>Монахова С.В.</p>
--	---

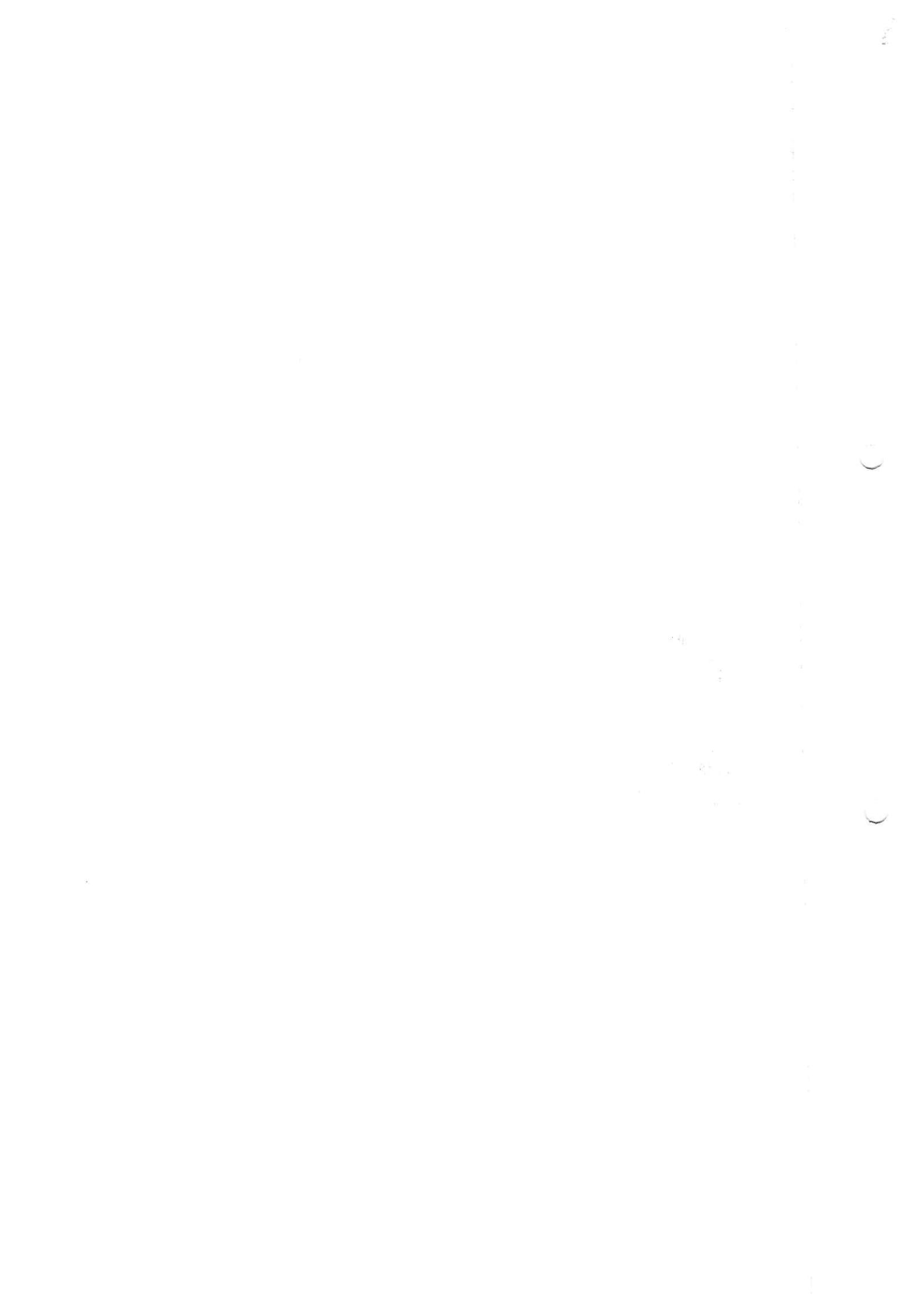
Займодавец





Заемщик





Приложение 1
к договору займа № 3В-792-26.10.2018

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-792-26.10.2018

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
26.10.18	375 000				
31.10.18		31.10.2018	1 079,00		1 079,00
30.11.18		30.11.2018	6 473,00		6 473,00
31.12.18		31.12.2018	6 688,00		6 688,00
31.01.19		31.01.2019	6 688,00		6 688,00
25.02.19		25.02.2019	5 394,00	375 000,00	380 394,00
Итого:	375 000		26 322,00	375 000,00	401 322,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес места нахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"
К/с: 3010181090000000910
БИК: 044030910
Председатель:



Заемщик: Монахова Светлана Владимировна
Адрес места регистрации: 160022, Вологодская обл,
Вологда г, Новгородская ул, дом № 33А, квартира 16
Фактический адрес: 160022, Вологодская обл, Вологда
г, Новгородская ул, дом № 33А, квартира 16
Тел.: +7 (999) 250-71-13
ИНН: 290703263800
Р/с: 40817810612001139596 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 11 02, №576168, выдан
04.06.2002 Вельским РОВД Архангельской области, код
подразделения 292-007

Монахова С.В.

Заемодавец



Заемщик





**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-794-29.10.2018**

с.Сямжа

29 октября 2018 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
21,005 (ДВАДЦАТЬ ОДНА
ЦЕЛАЯ ПЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ)
ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
25 270,00 (ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ
ТЫСЯЧ ДВЕСТИ
СЕМЬДЕСЯТ) РУБЛЕЙ 00
КОПЕЕК**

**РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ
77 654,00 (СЕМЬДЕСЯТ
СЕМЬ ТЫСЯЧ ШЕСТЬСОТ
ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ)
РУБЛЯ 00 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Игнашева Ирина Николаевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 11, №769734, выдан 10.11.2011 ТП УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, подразделения 350-021, зарегистрированный (ая) по адресу 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Ногинская д, Дорожная ул, дом № 6, квартира 10 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	363 000 (Триста шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 27 февраля 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик

Займодавец

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение жилого дома, назначение-жилое, площадь 85,9 (восемьдесят пять целых девять десятых) кв.м., количество этажей-1, адрес объекта: Российская Федерация Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, ул.Дьяковская. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилой дом будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа запрещена</p> <p><input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа не запрещена</p>
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

Займодавец

Заемщик

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
 - задолженность по процентам;
 - задолженность по основному долгу;
 - неустойка (штраф, пеня);
 - проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - сумма основного долга за текущий период платежей;
 - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

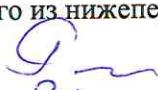
3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
 - . Поручительством от Румянцева Юрия Николаевича на сумму 388 270(Триста восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 794/1 от 29 октября 2018 г..
 - . Поручительством от Румянцева Анатолия Николаевича на сумму 388 270(Триста восемьдесят восемь тысяч двести семьдесят рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 794/2 от 29 октября 2018 г..

4. Обязанности и права сторон.

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
 - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
 - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
 - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
 - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
 - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

Заемщик 



Займодавец 

- нечелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
 - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
 - образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
 - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910</p> <p>Председатель:</p> <p> </p>	<p>Заемщик: Игнашева Ирина Николаевна Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Ногинская д, Дорожная ул, дом № 6, квартира 10 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Ногинская д, Дорожная ул, дом № 6, квартира 10 Тел.: +7 (953) 507-76-58 ИИН: 351600804291 Паспорт гражданина РФ, серия 19 11, №769734, выдан 10.11.2011 ТП УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, код подразделения 350-021 Р/с: 40817810012009668300 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644</p> <p></p>
---	---

Заемодавец





Заемщик



Приложение 1
к договору займа № ЗВ-794-29.10.2018

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-794-29.10.2018

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
29.10.18	363 000				
31.10.18		31.10.2018	418,00		418,00
30.11.18		30.11.2018	6 265,00		6 265,00
31.12.18		31.12.2018	6 474,00		6 474,00
31.01.19		31.01.2019	6 474,00		6 474,00
27.02.19		27.02.2019	5 639,00	363 000,00	368 639,00
Итого:	363 000		25 270,00	363 000,00	388 270,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4

Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru

ОГРН: 1023501481541

ИНН/КПП: 3516002769/351601001

Р/с: 40701810035300000000

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОН

"РОССЕЛЬХОЗБАНК"

К/с: 3010181090000000910

БИК: 044030910

Председатель:



Заемщик: Игнашева Ирина Николаевна
Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Ногинская д, Дорожная ул, дом № 6,
квартира 10

Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Ногинская д, Дорожная ул, дом № 6,
квартира 10

Тел.: +7 (953) 507-76-58

ИНН: 351600804291

Р/с: 40817810012009668300 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

К/с: 3010181090000000644

БИК: 041909644

Паспорт гражданина РФ, серия 19 11, №769734, выдан
10.11.2011 ТП УФМС России по Вологодской области в
Сямженском районе, код подразделения 350-021

Игнашева И.Н.

Заемодавец

Заемщик

**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-799-30.10.2018**

с.Сямжа

30 октября 2018 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
21,003 (ДВАДЦАТЬ ОДНА
ЦЕЛАЯ ТРИ ТЫСЯЧНЫХ)
ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
29 618,00 (ДВАДЦАТЬ
ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ
ШЕСТЬСОТ
ВОСЕМНАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ
00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ
91 723,60 (ДЕВЯНОСТО
ОДНА ТЫСЯЧА СЕМЬСОТ
ДВАДЦАТЬ ТРИ) РУБЛЯ 60
КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Худякова Алена Дмитриевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №200139, выдан 11.09.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-013, зарегистрированный (ая) по адресу 162961, Вологодская обл, Вытегорский р-н, Мирный п, Лесная ул, дом № 26, квартира 2 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	429 000 (Четыреста двадцать девять тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 27 февраля 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Сажнюк

Г.и.д

Заемщик

Худякова

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик Худикова

Бар

Займодавец Лозинская

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия				
11	Цели использования Заемщиком	<p>Приобретение квартиры, назначение: жилое, общая площадь 39,5 (тридцать девять целых пять десятых) кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Вытегорский район, с.Анненский Мост Анненского сельсовета, ул.Комсомольская, д.13, кв.2. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, квартира будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>				
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>				
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%; padding: 5px;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td style="width: 80%; padding: 5px;">уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа запрещена</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"><input type="checkbox"/></td> <td style="padding: 5px;">уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа не запрещена</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа запрещена	<input type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа не запрещена
<input checked="" type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа запрещена					
<input type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору потребительского займа не запрещена					
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.				
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО				
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора. 				

Займодавец

Г. О

Заемщик

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
 - . задолженность по процентам;
 - . задолженность по основному долгу;
 - . неустойка (штраф, пеня);
 - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - . сумма основного долга за текущий период платежей;
 - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
 - . Поручительством от Большакова Алексея Сергеевича на сумму 458 618(Четыреста пятьдесят восемь тысяч шестьсот восемнадцать рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 799/1 от 30 октября 2018 г..

4. Обязанности и права сторон.

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
 - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
 - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
 - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
 - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
 - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
 - . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемщик Худикова

Болт

Займодавец Соловьев

- . образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"
К/с: 30101810900000000910
БИК: 044030910
Председатель:



Сажнюк Л.Л.
МП

Заемщик: Худякова Алена Дмитриевна
Адрес места регистрации: 162961, Вологодская обл,
Вытегорский р-н, Мирный п, Лесная ул, дом № 26,
квартира 2
Фактический адрес: 162961, Вологодская обл,
Вытегорский р-н, Мирный п, Лесная ул, дом № 26,
квартира 2
Тел.: +7 (999) 261-36-95
ИНН: 350803511370
Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №200139, выдан
11.09.2018 УМВД России по Вологодской области, код
подразделения 350-013
Р/с: 42307810112004471641 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644


Худякова А.Д.

Займодавец



Год

Заемщик





Приложение 1
к договору займа № 3В-799-30.10.2018

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-799-30.10.2018

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
30.10.18	429 000				
31.10.18		31.10.2018	247,00		247,00
30.11.18		30.11.2018	7 405,00		7 405,00
31.12.18		31.12.2018	7 651,00		7 651,00
31.01.19		31.01.2019	7 651,00		7 651,00
27.02.19		27.02.2019	6 664,00	429 000,00	435 664,00
Итого:	429 000		29 618,00	429 000,00	458 618,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"
К/с: 3010181090000000910
БИК: 044030910
Председатель:

Сажнюк Л.Л.
МП

Заемщик: Худякова Алена Дмитриевна
Адрес места регистрации: 162961, Вологодская обл,
Вытегорский р-н, Мирный п, Лесная ул, дом № 26,
квартира 2
Фактический адрес: 162961, Вологодская обл,
Вытегорский р-н, Мирный п, Лесная ул, дом № 26,
квартира 2
Тел.: +7 (999) 261-36-95
ИИН: 350803511370
Р/с: 42307810112004471641 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №200139, выдан
11.09.2018 УМВД России по Вологодской области, код
подразделения 350-013

 Худякова А.Д.

Заемодавец



Заемщик



