

**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-148-18.03.2019**

с.Сямжа

18 марта 2019 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ  
21,018 (ДВАДЦАТЬ ОДНА  
ЦЕЛАЯ ВОСЕМНАДЦАТЬ  
ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА  
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ  
31 605,00 (ТРИДЦАТЬ ОДНА  
ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ  
ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР  
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ  
97 121,00 (ДЕВЯНОСТО  
СЕМЬ ТЫСЯЧ СТО  
ДВАДЦАТЬ ОДИН) РУБЛЬ  
00 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Демидова Анастасия Васильевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №187607, выдан 09.10.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 50-011, зарегистрированный (ая) по адресу 162167, Вологодская обл, Вожегодский муниципальный район, сельское поселение Бекетовское, Гашково д, дом № 22, квартира 1 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Займ») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 17 июля 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один ) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

**Индивидуальные условия договора займа**

<b>№ п/п</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения обязательств по договору займа Заемщиком по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик Денисова

Р

Займодавец

Васильев

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия				
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение здания, наименование - жилой дом общей площадью 68,1 (шестьдесят восемь целых одна десятая) кв.м., этажность 1, адрес объекта: Вологодская область, Вожегодский район, п.Вожега, ул.Заболотная, д.38. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилой дом будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>				
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>				
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15px; padding: 2px;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="padding: 2px;">уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена</td></tr> <tr> <td style="width: 15px; padding: 2px;"><input type="checkbox"/></td><td style="padding: 2px;">уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена</td></tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена	<input type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена
<input checked="" type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена					
<input type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена					
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.				
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО				
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) по почте;</li> <li>2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону;</li> <li>3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора;</li> <li>4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.</li> </ol>				

Займодавец

*Саня*

*P* —

Заемщик *Реснук*

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

## **2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пеня);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

## **3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

· Поручительством от Демидова Сергея Геннадьевича на сумму 485 605(Четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 148/1 от 18 марта 2019 г..

## **4. Обязанности и права сторон.**

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
  - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
  - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
  - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
  - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
  - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
    - . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
    - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемщик Демидов

P.S.

Займодавец Роман

- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
  - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

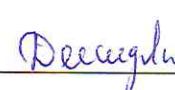
### **5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.  
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

### **6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

### **7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОН "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 3010181090000000910 БИК: 044030910 Председатель:	Заемщик: Демидова Анастасия Васильевна Адрес места регистрации: 162167, Вологодская обл, Вожегодский район, с/п Бекетовское, Гашково д, дом № 22, квартира 1 Фактический адрес: 162167, Вологодская обл, Вожегодский район, с/п Бекетовское, Гашково д, дом № 22, квартира 1 Тел.: +7 (900) 539-22-91 ИНН: 350601914538 Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №187607, выдан в 09.10.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-011 Р/с: 42307810712003470027 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644
 Сажнюк Л.Л.	 Демидова А.В.

Займодавец





Заемщик





**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-148-18.03.2019

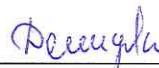
**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-148-18.03.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
18.03.19	454 000				
31.03.19		31.03.2019	3 396,00		3 396,00
30.04.19		30.04.2019	7 836,00		7 836,00
31.05.19		31.05.2019	8 097,00		8 097,00
30.06.19		30.06.2019	7 836,00		7 836,00
17.07.19		17.07.2019	4 440,00	454 000,00	458 440,00
<b>Итого:</b>	<b>454 000</b>		<b>31 605,00</b>	<b>454 000,00</b>	<b>485 605,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810035300000000  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО в  
"РОССЕЛЬХОЗБАНК" Р/с: 42307810712003470027 в ВОЛОГОДСКОЕ  
К/с: 30101810900000000910 К/с: 30101810900000000644  
БИК: 044030910 БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №187607, выдан  
09.10.2018 УМВД России по Вологодской области, код  
подразделения 350-011

Председатель:  
  


Заемщик: Демидова Анастасия Васильевна  
Адрес места регистрации: 162167, Вологодская обл,  
Вожегодский муниципальный район, сельское  
поселение Бекетовское, Гашково д, дом № 22, квартира  
1  
Фактический адрес: 162167, Вологодская обл,  
Вожегодский муниципальный район, сельское  
поселение Бекетовское, Гашково д, дом № 22, квартира  
1  
Тел.: +7 (900) 539-22-91  
ИИН: 350601914538  
Р/с: 42307810712003470027 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №187607, выдан  
09.10.2018 УМВД России по Вологодской области, код  
подразделения 350-011

 Демидова А.В.

Заемодавец





Заемщик 



**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-164-25.03.2019**

с.Сямжа

25 марта 2019 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ  
21,018 (ДВАДЦАТЬ ОДНА  
ЦЕЛАЯ ВОСЕМНАДЦАТЬ  
ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА  
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ  
29 866,00 (ДВАДЦАТЬ  
ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ  
ВОСЕМЬСОТ  
ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ)  
РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР  
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ  
91 773,20 (ДЕВЯНОСТО  
ОДНА ТЫСЯЧА СЕМЬСОТ  
СЕМЬДЕСЯТ ТРИ) РУБЛЯ  
20 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Веселова Марина Александровна, Паспорт гражданина №, серия 19 11, №782827, выдан 19.10.2011 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в гор. Соколе, код подразделения 350-025, зарегистрированный (ая) по адресу 161150, Вологодская обл, Усть-Кубинский муниципальный район, сельское поселение Троицкое, Бережное с, Профсоюзная ул, дом № 16, квартира 2 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	429 000 (Четыреста двадцать девять тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 24 июля 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один ) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец Сажнюк

Заемщик Веселова

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способом безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик Веселова

ИИ

Займодавец Соня

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение комнаты, назначение жилое помещение, общей площадью 17,8 (семнадцать целых восемь десятых) кв.м., этаж 4, адрес объекта: Российская Федерация, Вологодская область, г. Сокол, ул. Кирова, дом № 42, корпус 4 комната 97. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа). <input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена <input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

Займодавец

Заемщик

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанного в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

## **2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - задолженность по процентам;
  - задолженность по основному долгу;
  - неустойка (штраф, пеня);
  - проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - сумма основного долга за текущий период платежей;
  - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

## **3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Москвиновой Светланы Владимировны на сумму 458 866(Четыреста пятьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 164/1 от 25 марта 2019 г..

## **4. Обязанности и права сторон.**

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
  - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
  - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
  - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
  - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
  - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
    - нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
    - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемщик Москвина Светлана

С

Займодавец Пономарев

- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
  - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

#### **5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.  
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

#### **6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

#### **7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810035300000000  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ  
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"  
К/с: 30101810900000000910  
БИК: 044030910

Председатель  
  
 Сажнюк Л.Л.

Заемщик: Веселова Марина Александровна  
Адрес места регистрации: 161150, Вологодская обл., Усть-Кубинский район, сельское поселение Троицкое, Бережное с, Профсоюзная ул, дом № 16, квартира 2  
Фактический адрес: 161150, Вологодская обл., Усть-Кубинский район, сельское поселение Троицкое, Бережное с, Профсоюзная ул, дом № 16, квартира 2  
ИИН: 351900838118  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 11, №782827, выдан 19.10.2011 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в гор. Соколе, код подразделения 350-025  
Р/с: 42307810012300430033 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 3010181090000000644  
БИК: 041909644



Веселова М.А.

Займодавец





Заемщик Веселова



**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-164-25.03.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-164-25.03.2019**

Дата рекламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
25.03.19	429 000				
31.03.19		31.03.2019	1 481,00		1 481,00
30.04.19		30.04.2019	7 405,00		7 405,00
31.05.19		31.05.2019	7 651,00		7 651,00
30.06.19		30.06.2019	7 405,00		7 405,00
24.07.19		24.07.2019	5 924,00	429 000,00	434 924,00
<b>Итого:</b>	<b>429 000</b>		<b>29 866,00</b>	<b>429 000,00</b>	<b>458 866,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4

Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4

Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru

ОГРН: 1023501481541

ИНН/КПП: 3516002769/351601001

Р/с: 40701810035300000000

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ

"РОССЕЛЬХОЗБАНК"

К/с: 30101810900000000910

БИК: 044030910

Председатель:



Сажнюк Л.Л.  
МИ

в  
АО

Заемщик: Веселова Марина Александровна  
Адрес места регистрации: 161150, Вологодская обл,

Усть-Кубинский район, сельское поселение Троицкое,  
Бережное с, Профсоюзная ул, дом № 16, квартира 2

Фактический адрес: 161150, Вологодская обл,  
Усть-Кубинский район, сельское поселение Троицкое,  
Бережное с, Профсоюзная ул, дом № 16, квартира 2

ИНН: 351900838118

Р/с: 42307810012300430033 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

К/с: 30101810900000000644

БИК: 041909644

Паспорт гражданина РФ, серия 19 11, №782827, выдан  
19.10.2011 Межрайонным отделением УФМС России по  
Вологодской области в гор. Соколе, код подразделения  
350-005

Веселова

Веселова М.А.

Заемодавец

Сажнюк

Заемщик

веселова



**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-185-01.04.2019**

с.Сямжа

1 апреля 2019 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 21  
(ДВАДЦАТЬ ОДНА ЦЕЛАЯ  
НОЛЬ ТЫСЯЧНЫХ)  
ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ  
31 605,00 (ТРИДЦАТЬ ОДНА  
ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ  
ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР  
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ  
121 401,25 (СТО ДВАДЦАТЬ  
ОДНА ТЫСЯЧА  
ЧЕТЫРЕСТА ОДИН) РУБЛЬ  
25 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Ращенко Яна Яковлевна, Паспорт гражданина РФ, серия 78 08, №711776, выдан 13.05.2009 Отделом УФМС России по Ярославской области в Заволжском районе

Ярославля, код подразделения 760-006, зарегистрированный (ая) по адресу 150062, Ярославская обл, городской округ город Ярославль, Доброхотова проезд, дом № 20, квартира 46 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Займ») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 31 июля 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется займ.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один ) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

**Индивидуальные условия договора займа**

<b>№ п/п</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик

Фауза

Займодавец

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия				
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение комнаты, назначение-жилое помещение, площадь 16,9 (шестнадцать целых девять десятых) кв.м., этаж 5, адрес объекта: Вологодская область, Сокольский район, г.Кадниково, ул.Розы Люксембург дом № 62 к.39.</p> <p>Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>				
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>				
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td>уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена	<input type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена
<input checked="" type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена					
<input type="checkbox"/>	уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена					
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.				
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО				
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) по почте;</li> <li>2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону;</li> <li>3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора;</li> <li>4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.</li> </ol>				

Займодавец

Заемщик

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

## **2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - задолженность по процентам;
  - задолженность по основному долгу;
  - неустойка (штраф, пеня);
  - проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - сумма основного долга за текущий период платежей;
  - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

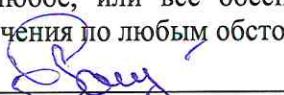
## **3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
  - . Поручительством от Паутовой Анастасии Михайловны на сумму 485 605(Четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 185/1 от 1 апреля 2019 г..

## **4. Обязанности и права сторон.**

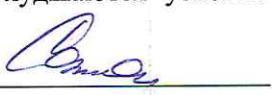
- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
  - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
  - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
  - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
  - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
  - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
    - нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
    - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемщик



Паутова

Займодавец



. образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;

. если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

### 5. Порядок разрешения споров.

5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

### 6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

### 7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810035300000000  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ  
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"  
К/с: 30101810900000000910  
БИК: 044030910



Председатель:

Сажнюк Л.Л.

Займодавец

Гаутова

Заемщик

Ращенко Я.Я.



**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-185-01.04.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-185-01.04.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
01.04.19	454 000				
30.04.19		30.04.2019	7 575,00		7 575,00
31.05.19		31.05.2019	8 097,00		8 097,00
30.06.19		30.06.2019	7 836,00		7 836,00
31.07.19		31.07.2019	8 097,00	454 000,00	462 097,00
<b>Итого:</b>	<b>454 000</b>		<b>31 605,00</b>	<b>454 000,00</b>	<b>485 605,00</b>
Заемщик: Ращенко Яна Яковлевна Адрес места регистрации: 150062, Ярославская обл, городской округ город Ярославль, Доброхотова проезд, дом № 20, квартира 46 Фактический адрес: 150062, Ярославская обл, городской округ город Ярославль, Доброхотова проезд, дом № 20, квартира 46 Тел.: +7 (920) 115-67-73 ИИН: 760308986760 Р/с: 40817810112003138286 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Паспорт гражданина РФ, серия 78 08, №711776, выдан 13.05.2009 Отделом УФМС России по Ярославской области в Заволжском районе г.Ярославля, код подразделения 760-006	Заемщик: Ращенко Яна Яковлевна Адрес места регистрации: 150062, Ярославская обл, городской округ город Ярославль, Доброхотова проезд, дом № 20, квартира 46 Фактический адрес: 150062, Ярославская обл, городской округ город Ярославль, Доброхотова проезд, дом № 20, квартира 46 Тел.: +7 (920) 115-67-73 ИИН: 760308986760 Р/с: 40817810112003138286 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Паспорт гражданина РФ, серия 78 08, №711776, выдан 13.05.2009 Отделом УФМС России по Ярославской области в Заволжском районе г.Ярославля, код подразделения 760-006				
Председатель:  				 Ращенко Я.Я.	

Заемщик



Заемщик





**Договор  
о предоставлении займа № 3В-251-26.04.2019**

с.Сямжа

26 апреля 2019 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ  
21,009 (ДВАДЦАТЬ ОДНА  
ЦЕЛАЯ ДЕВЯТЬ  
ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА  
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ  
31 605,00 (ТРИДЦАТЬ ОДНА  
ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ  
ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР  
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ  
97 121,00 (ДЕВЯНОСТО  
СЕМЬ ТЫСЯЧ СТО  
ДВАДЦАТЬ ОДИН) РУБЛЬ  
00 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Иваненко Вера Викторовна, Паспорт гражданина РФ, рия 45 16, №778258, выдан 28.09.2016 Отделением УФМС России по гор.Москве по району Северный , код подразделения 770-088, зарегистрированный (ая) по адресу 144001, Московская обл, Городской округ Электросталь, Трудовая ул, дом № 1, квартира 3 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 25 августа 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один ) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

*Рамиза*

*Руд*

Заемщик

*Чхесе*

**Индивидуальные условия договора займа**

<b>№ п/п</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик Чкалов

А

Займодавец Смирнов

### Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	строительство индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, Кадниковский с/с, д. Малая Мурга. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, земельный участок будет находиться в залоге у Займодавца. Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа). <input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена <input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.

Займодавец

Заемщик

- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

## **2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пеня);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

## **3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Ибрагимовой Дианы Джидоевны на сумму 485 605(Четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 251/1 от 26 апреля 2019 г..

## **4. Обязанности и права сторон.**

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заёмщик обязан:
  - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
  - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
  - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
  - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
  - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
    - . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
    - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
    - . образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;

Заёмщик Чка

Лис

Займодавец Семёнов

. если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

#### **5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.  
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

#### **6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

#### **7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

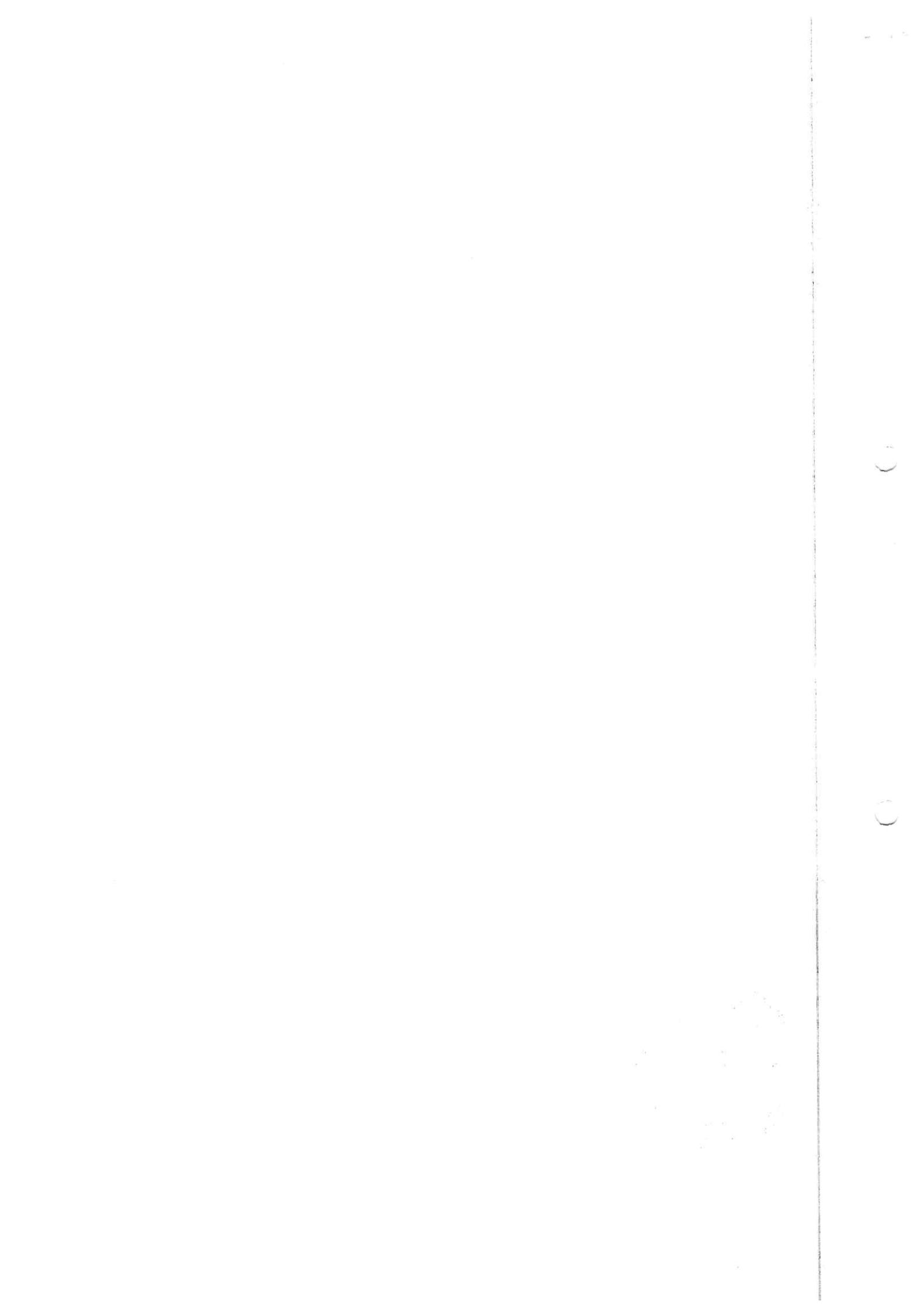
Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 3010181090000000910 БИК: 044030910 Председатель:  Сажнюк Л.Л.	Заемщик: Иваненко Вера Викторовна Адрес места регистрации: 144001, Московская обл, Городской округ Электросталь, Трудовая ул, дом № 1, квартира 3 Фактический адрес: 144001, Московская обл, Городской округ Электросталь, Трудовая ул, дом № 1, квартира 3 Тел.: 8(903)101-04-26 ИНН: 505314313504 Паспорт гражданина РФ, серия 45 16, №778258, выдан 28.09.2016 Отделением УФМС России по гор.Москве по району Северный , код подразделения 770-088 в АО Р/с: 40817810812003004199 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644
--	---

Займодавец



Заемщик





**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-251-26.04.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-251-26.04.2019**

Дата рекламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
26.04.19	454 000				
30.04.19		30.04.2019	1 045,00		1 045,00
31.05.19		31.05.2019	8 097,00		8 097,00
30.06.19		30.06.2019	7 836,00		7 836,00
31.07.19		31.07.2019	8 097,00		8 097,00
25.08.19		25.08.2019	6 530,00	454 000,00	460 530,00
<b>Итого:</b>	<b>454 000</b>		<b>31 605,00</b>	<b>454 000,00</b>	<b>485 605,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4

Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru

ОГРН: 1023501481541

ИНН/КПП: 3516002769/351601001

Р/с: 40701810035300000000

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

"РОССЕЛЬХОЗБАНК"

К/с: 30101810900000000910

БИК: 044030910

Председатель



в АО

Заемщик: Иваненко Вера Викторовна  
Адрес места регистрации: 144001, Московская обл,  
Городской округ Электросталь, Трудовая ул, дом № 1,  
квартира 3

Фактический адрес: 144001, Московская обл, Городской  
округ Электросталь, Трудовая ул, дом № 1, квартира 3  
ИНН: 505314313504

Р/с: 40817810812003004199 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

К/с: 3010181090000000644

БИК: 041909644

Паспорт гражданина РФ, серия 45 16, №778258, выдан  
28.09.2016 Отделением УФМС России по гор.Москве по  
району Северный , код подразделения 770-088

Иваненко В.В.

Заемодавец

Заемщик



**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-280-14.05.2019**

с.Сямжа

14 мая 2019 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ  
21,021 (ДВАДЦАТЬ ОДНА  
ЦЕЛАЯ ДВАДЦАТЬ ОДНА  
ТЫСЯЧНАЯ) ПРОЦЕНТА  
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ  
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ  
31 866,00 (ТРИДЦАТЬ ОДНА  
ТЫСЯЧА ВОСЕМЬСОТ  
ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ)  
РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР  
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ  
97 173,20 (ДЕВЯНОСТО  
СЕМЬ ТЫСЯЧ СТО  
СЕМЬДЕСЯТ ТРИ) РУБЛЯ  
20 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Романова Кристина Михайловна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №015544, выдан 23.12.2015 ТП УФМС России по Вологодской области в Устюженском районе, код подразделения 350-024, зарегистрированный (ая) по адресу 162609, Вологодская обл, городской округ город Череповец, Октябрьский пр-кт, дом № 80, квартира 59 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора п займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 13 сентября 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один ) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

**Индивидуальные условия договора займа**

<b>№ п/п</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик Роман

Людмила

Займодавец София

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение комнаты, назначение-жилое помещение, площадь 11,6 (одиннадцать целых шесть десятых) кв.м., этаж 3, адрес объекта: Вологодская область, Череповецкий район, п.Малечкино, ул.Молодежная, д.51, к.38. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена</p> <p><input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена</p>
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) по почте;</li> <li>2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону;</li> <li>3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора;</li> <li>4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.</li> </ol>

Займодавец

*Волков*

*Гариф*

Заемщик

*Ранев*

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

## **2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - задолженность по процентам;
  - задолженность по основному долгу;
  - неустойка (штраф, пеня);
  - проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - сумма основного долга за текущий период платежей;
  - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

## **3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Подольского Михаила Леонидовича на сумму 485 866(Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 280/1 от 14 мая 2019 г..

## **4. Обязанности и права сторон.**

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
  - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
  - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
  - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
  - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
  - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
    - нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
    - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемщик Юрий

Юрий

Займодавец София

- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
  - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

### 5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.  
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

### 6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

### 7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910  Председатель:  Сахнук Л.Л.	Заемщик: Романова Кристина Михайловна Адрес места регистрации: 162609, Вологодская обл., городской округ город Череповец, Октябрьский пр-кт, дом № 80, квартира 59 Фактический адрес: 162609, Вологодская обл., городской округ город Череповец, Октябрьский пр-кт, дом № 80, квартира 59 Тел.: 8-900-549-24-96 ИИН: 352002195359 Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №015544, выдан в 23.12.2015 ТП УФМС России по Вологодской области в АО Устюженском районе, код подразделения 350-024 Р/с: 40817810712001340117 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644
--	--

Займодавец




Заемщик





**Приложение 1**  
к договору займа № ЗВ-280-14.05.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-280-14.05.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
14.05.19	454 000				
31.05.19		31.05.2019	4 440,00		4 440,00
30.06.19		30.06.2019	7 836,00		7 836,00
31.07.19		31.07.2019	8 097,00		8 097,00
31.08.19		31.08.2019	8 097,00		8 097,00
13.09.19		13.09.2019	3 396,00	454 000,00	457 396,00
<b>Итого:</b>	<b>454 000</b>		<b>31 866,00</b>	<b>454 000,00</b>	<b>485 866,00</b>

Заемщик: Романова Кристина Михайловна  
Адрес места регистрации: 162609, Вологодская обл,  
городской округ город Череповец, Октябрьский пр-кт,  
дом № 80, квартира 59

Фактический адрес: 162609, Вологодская обл, городской  
округ город Череповец, Октябрьский пр-кт, дом № 80,  
квартира 59

Тел.: 8-900-549-24-96  
ИИН: 352002195359  
Р/с: 40817810712001340117 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644

Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №015544, выдан  
23.12.2015 ТП УФМС России по Вологодской области в  
Устюженском районе, код подразделения 350-024

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский  
кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИИН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810035300000000  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ  
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"  
К/с: 30101810900000000910  
БИК: 044030910

Председатель:  
  


Романова К.М.  


Займодавец



Заемщик



