Договор
о предоставлении займа № ЗВ-547-14.08.2019

с. Сямжа

14 августа 2019 г..

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 21,018 (ДВАДЦАТЬ ОДНА ЦЕЛАЯ ВОСЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 31 605,00 (ТРИДЦАТЬ ОДНА ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 97 121,00 (ДЕВЯНОСТО СЕМЬ ТЫСЯЧ СТО ДВАДЦАТЬ ОДИН) РУБЛЬ 00 КОПЕЕК

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Самосудова Ксения Александровна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 16, №136493, выдан 01.03.2017 Отделением УФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Коношском районе, код подразделения 290-012, зарегистрированный (ая) по адресу 164026, Архангельская обл, Коношский муниципальный район, сельское поселение Подюжское, Подюга п, Советская ул, дом 67, квартира 1 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 13 декабря 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец _____ Заемщик Самосудова

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец _____ Заемщик _____

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, этаж 2, площадь 40,2 (сорок целых две десятых) кв.м., адрес объекта: Республика Коми, г.Воркута, пгт Заполярный, ул.Фрунзе, дом 23, кв.105. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, / Саносудова / Саносудова К.А./.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.

1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец _____ Заемщик Саносудова -

1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.

2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце

2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:

. задолженность по процентам;
. задолженность по основному долгу;
. неустойка (штраф, пеня);
. проценты, начисленные за текущий период платежей;
. сумма основного долга за текущий период платежей;
. иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Поляковой Нины Александровны на сумму 485 605(Четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 547/1 от 14 августа 2019 г..

4.1. Займодавец обязан:

4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

4.2. Заемщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.

4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.

4.3. Займодавец имеет право:

4.3.1 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

. нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
. если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец _____ Заемщик Самоцветова -

образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;

. если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910 Председатель: _____ Сажнюк Л.Л. МП	Заемщик: Самосудова Ксения Александровна Адрес места регистрации: 164026, Архангельская обл, Коношский муниципальный район, сельское поселение Подюжское, Подюга п, Советская ул, дом 67, квартира 1 Фактический адрес: 164026, Архангельская обл, Коношский муниципальный район, сельское поселение Подюжское, Подюга п, Советская ул, дом 67, квартира 1 ИНН: 291203422203 Паспорт гражданина РФ, серия 11 16, №136493, выдан 01.03.2017 Отделением УФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Коношском районе, код подразделения 290-012 Р/с: 40817810712001143000 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Самосудова _____ Самосудова К.А.

Займодавец _____ Заемщик Самосудова

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-547-14.08.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-547-14.08.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
14.08.19	454 000				
31.08.19		31.08.2019	4 440,00		4 440,00
30.09.19		30.09.2019	7 836,00		7 836,00
31.10.19		31.10.2019	8 097,00		8 097,00
30.11.19		30.11.2019	7 836,00		7 836,00
13.12.19		13.12.2019	3 396,00	454 000,00	457 396,00
Итого:	**454 000**		**31 605,00**	**454 000,00**	**485 605,00**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644

Председатель:

Сажнок Л.Л.

МП

Заемщик: Самосудова Ксения Александровна
Адрес места регистрации: 164026, Архангельская обл, Коношский муниципальный район, сельское поселение Подюжское, Подюга п, Советская ул, дом 67, квартира 1
Фактический адрес: 164026, Архангельская обл, Коношский муниципальный район, сельское поселение Подюжское, Подюга п, Советская ул, дом 67, квартира 1
ИНН: 291203422203
Р/с: 40817810712001143000 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 11 16, №136493, выдан 01.03.2017 Отделением УФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Коношском районе, код подразделения 290-012

Самосудова К.А.

Займодавец

Заемщик Самосудова

Договор
о предоставлении займа № ЗВ-549-16.08.2019

с. Сямжа **16 августа 2019 г..**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 21,018 (ДВАДЦАТЬ ОДНА ЦЕЛАЯ ВОСЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 30 352,00 (ТРИДЦАТЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ПЯТЬДЕСЯТ ДВА) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 93 270,40 (ДЕВЯНОСТО ТРИ ТЫСЯЧИ ДВЕСТИ СЕМЬДЕСЯТ) РУБЛЕЙ 40 КОПЕЕК

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Чистякова Дарья Александровна, Паспорт гражданина РФ, серия 87 19, №854539, выдан 01.08.2019 МВД по Республике КОМИ, код подразделения 110-011, зарегистрированный (ая) по адресу 168031, Коми респ, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Додзь, Додзь с, Центральная ул, дом 96 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	436 000 (Четыреста тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 15 декабря 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец _____ Заемщик _____

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение квартиры, назначение - жилое помещение, этаж 2, площадь 67,7 (шестьдесят семь целых семь десятых) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Вожегодский район, п.Пролетарский, пер.Северный, д.1, кв.18. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, /_____/Кистинова Е.А./.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.

1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец_____ Заемщик_____

1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.

2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце

2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:

. задолженность по процентам;
. задолженность по основному долгу;
. неустойка (штраф, пеня);
. проценты, начисленные за текущий период платежей;
. сумма основного долга за текущий период платежей;
. иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Ярославского Андрея Павловича на сумму 466 352(Четыреста шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят два рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства № 549/1 от 16 августа 2019 г..

.

4.1. Займодавец обязан:

4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

4.2. Заемщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.

4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.

4.3. Займодавец имеет право:

4.3.1 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

. нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
. если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

- образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910 Председатель: _____ Сажнюк Л.Л. МП	Заемщик: Чистякова Дарья Александровна Адрес места регистрации: 168031, Коми респ, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Додзь, Додзь с, Центральная ул, дом 96 Фактический адрес: 168031, Коми респ, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Додзь, Додзь с, Центральная ул, дом 96 ИНН: 110114393989 Паспорт гражданина РФ, серия 87 19, №854539, выдан 01.08.2019 МВД по Республике КОМИ, код подразделения 110-011 Р/с: 40817810712001143026 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 _____ Чистякова Д.А.

Займодавец_____ Заемщик_____

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-549-16.08.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-549-16.08.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
16.08.19	436 000				
31.08.19		31.08.2019	3 763,00		3 763,00
30.09.19		30.09.2019	7 525,00		7 525,00
31.10.19		31.10.2019	7 776,00		7 776,00
30.11.19		30.11.2019	7 525,00		7 525,00
15.12.19		15.12.2019	3 763,00	436 000,00	439 763,00
Итого:	**436 000**		**30 352,00**	**436 000,00**	**466 352,00**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644

Председатель:

Сажнюк Л.Л.

М.П.

Заемщик: Чистякова Дарья Александровна
Адрес места регистрации: 168031, Коми респ, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Додзь, Додзь с, Центральная ул, дом 96
Фактический адрес: 168031, Коми респ, Корткеросский муниципальный район, сельское поселение Додзь, Додзь с, Центральная ул, дом 96
ИНН: 110114393989
Р/с: 40817810712001143026 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 87 19, №854539, выдан 01.08.2019 МВД по Республике КОМИ, код подразделения 110-011

Чистякова Д.А.

Займодавец _____

Заемщик _____

Договор
о предоставлении займа № ЗВ-566-20.08.2019

с. Сямжа **20 августа 2019 г..**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 21,018 (ДВАДЦАТЬ ОДНА ЦЕЛАЯ ВОСЕМНАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 30 214,00 (ТРИДЦАТЬ ТЫСЯЧ ДВЕСТИ ЧЕТЫРНАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**	**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 92 842,80 (ДЕВЯНОСТО ДВЕ ТЫСЯЧИ ВОСЕМЬСОТ СОРОК ДВА) РУБЛЯ 80 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Пожинская Ольга Владимировна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №133529, выдан 25.08.2017 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, код подразделения 350-002, зарегистрированный (ая) по адресу 160555, Вологодская обл, Вологодский муниципальный район, сельское поселение Майское, Марфино д, Сосновая ул, дом 5, квартира 6 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	434 000 (Четыреста тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 19 декабря 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец_____ Заемщик_____

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец_____ Заемщик_____

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение квартиры, назначение - жилое помещение, площадь 52,1 (пятьдесят две целых одна десятая) кв.м., этаж 2, адрес объекта: Вологодская область, Вологодский район, п.Непотягово, дом 2, квартира 12. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, / _____ / Полинская /.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.

1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец _____ Заемщик _____

1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.

2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце

2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:

. задолженность по процентам;
. задолженность по основному долгу;
. неустойка (штраф, пеня);
. проценты, начисленные за текущий период платежей;
. сумма основного долга за текущий период платежей;
. иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Комаровой Евгении Викторовны на сумму 464 214(Четыреста шестьдесят четыре тысячи двести четырнадцать рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 566/1 от 20 августа 2019 г..

.

4.1. Займодавец обязан:

4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

4.2. Заемщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.

4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.

4.3. Займодавец имеет право:

4.3.1 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

. нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
. если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

- образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910 Председатель: _____ Сажнюк Л.Л. МП	Заемщик: Пожинская Ольга Владимировна Адрес места регистрации: 160555, Вологодская обл, Вологодский муниципальный район, сельское поселение Майское, Марфино д, Сосновая ул, дом 5, квартира 6 Фактический адрес: 160555, Вологодская обл, Вологодский муниципальный район, сельское поселение Майское, Марфино д, Сосновая ул, дом 5, квартира 6 ИНН: 350704005862 Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №133529, выдан 25.08.2017 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, код подразделения 350-002 Р/с: 40817810912001909905 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 _____ Пожинская О.В.

Займодавец _____ Заемщик _____

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-566-20.08.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-566-20.08.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
20.08.19	434 000				
31.08.19		31.08.2019	2 747,00		2 747,00
30.09.19		30.09.2019	7 491,00		7 491,00
31.10.19		31.10.2019	7 741,00		7 741,00
30.11.19		30.11.2019	7 491,00		7 491,00
19.12.19		19.12.2019	4 744,00	434 000,00	438 744,00
Итого:	**434 000**		**30 214,00**	**434 000,00**	**464 214,00**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644

Председатель:

Сажнюк Л.Л.

МП

Заемщик: Пожинская Ольга Владимировна
Адрес места регистрации: 160555, Вологодская обл, Вологодский муниципальный район, сельское поселение Майское, Марфино д, Сосновая ул, дом 5, квартира 6
Фактический адрес: 160555, Вологодская обл, Вологодский муниципальный район, сельское поселение Майское, Марфино д, Сосновая ул, дом 5, квартира 6
ИНН: 350704005862
Р/с: 40817810912001909905 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №133529, выдан 25.08.2017 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, код подразделения 350-002

Пожинская О.В.

Займодавец _____

Заемщик _____

Договор
о предоставлении займа № ЗВ-573-22.08.2019

с. Сямжа **22 августа 2019 г..**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 21,015 (ДВАДЦАТЬ ОДНА ЦЕЛАЯ ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 31 605,00 (ТРИДЦАТЬ ОДНА ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**	**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 97 121,00 (ДЕВЯНОСТО СЕМЬ ТЫСЯЧ СТО ДВАДЦАТЬ ОДИН) РУБЛЬ 00 КОПЕЕК**

Сельскохозяиственныи потреоительскии кредитно-соерегательныи кооператив "Содружество", именуемыи в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Хамалинская Татьяна Андреевна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 17, №169970, выдан 01.09.2017 Отделением УФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Няндомском районе, код подразделения 290-012, зарегистрированный (ая) по адресу 164200, Архангельская обл, Няндомский муниципальный район, городское поселение Няндомское, И.Севастьянова ул, дом 48, квартира 2 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 21 декабря 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец _____ Заемщик _____

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец _____ Заемщик _____

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, площадь 37,8 (тридцать семь целых восемь десятых) кв.м., этаж 1, адрес объекта: Вологодская область, Сокольский район, г.Сокол, улица Махреньга, дом 23, квартира 4. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, / _____ / _____.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.

1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец _____ Заемщик _____

1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.

2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце

2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:

. задолженность по процентам;
. задолженность по основному долгу;
. неустойка (штраф, пеня);
. проценты, начисленные за текущий период платежей;
. сумма основного долга за текущий период платежей;
. иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Шупенина Александра Викторовича на сумму 31 605(Тридцать одна тысяча шестьсот пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 573/1 от 22 августа 2019 г..

.

4.1. Займодавец обязан:

4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

4.2. Заемщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.

4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.

4.3. Займодавец имеет право:

4.3.1 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

. нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
. если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец_____ Заемщик_____

- образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910 Председатель: _____ Сажнюк Л.Л.	Заемщик: Хамалинская Татьяна Андреевна Адрес места регистрации: 164200, Архангельская обл, Няндомский район, г. Няндома, И.Севастьянова ул, дом 48, квартира 2 Фактический адрес: 164200, Архангельская обл, Няндомский район, г. Няндома, И.Севастьянова ул, дом 48, квартира 2 ИНН: 291803773940 Паспорт гражданина РФ, серия 11 17, №169970, выдан 01.09.2017 Отделением УФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Няндомском районе, код подразделения 290-012 Р/с: 40817810712002237410 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 _____ Хамалинская Т.А.

Займодавец _____ Заемщик _____

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-573-22.08.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-573-22.08.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
22.08.19	454 000				
31.08.19		31.08.2019	2 351,00		2 351,00
30.09.19		30.09.2019	7 836,00		7 836,00
31.10.19		31.10.2019	8 097,00		8 097,00
30.11.19		30.11.2019	7 836,00		7 836,00
21.12.19		21.12.2019	5 485,00	454 000,00	459 485,00
Итого:	**454 000**		**31 605,00**	**454 000,00**	**485 605,00**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644

Председатель: _____ Сажнюк Л.Л.
МП

Заемщик: Хамалинская Татьяна Андреевна
Адрес места регистрации: 164200, Архангельская обл, Няндомский район, г.Няндома, И.Севастьянова ул, дом 48, квартира 2
Фактический адрес: 164200, Архангельская обл, Няндомский район, г.Няндома, И.Севастьянова ул, дом 48, квартира 2
ИНН: 291803773940
Р/с: 40817810712002237410 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 11 17, №169970, выдан 01.09.2017 Отделением УФМС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в Няндомском районе, код подразделения 290-012

_____ Хамалинская Т.А.

Займодавец _____ Заемщик _____

Договор
о предоставлении займа № ЗВ-578-23.08.2019

с. Сямжа **23 августа 2019 г..**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 21,013 (ДВАДЦАТЬ ОДНА ЦЕЛАЯ ТРИНАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 29 795,00 (ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 91 559,00 (ДЕВЯНОСТО ОДНА ТЫСЯЧА ПЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Игнашева Варта Александровна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 04, №196841, выдан 16.07.2004 Сямженским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-021, зарегистрированный (ая) по адресу 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Крестьянская ул, дом 3, квартира 1 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	428 000 (Четыреста двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 22 декабря 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец_____ Заемщик_____

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец_____

Заемщик_____

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение квартиры, назначение - жилое помещение, общей площадью 61,0 (шестьдесят одна целая ноль десятых) кв.м., этаж 1, адрес (месонахождение) объекта: Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Крестьянская, дом 3, квартира 1.Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, / _____ / _____ /.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.

1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец _____ Заемщик _____

1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.

2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце

2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:

. задолженность по процентам;
. задолженность по основному долгу;
. неустойка (штраф, пеня);
. проценты, начисленные за текущий период платежей;
. сумма основного долга за текущий период платежей;
. иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Хлебосолова Михаила Анатольевича на сумму 457 795(Четыреста пятьдесят семь тысяч семьсот девяносто пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 578/1 от 23 августа 2019 г..

4.1. Займодавец обязан:

4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

4.2. Заемщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.

4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.

4.3. Займодавец имеет право:

4.3.1 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

. нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
. если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец_____ Заемщик_____

- образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910 Председатель: _____ Сажнок Л.Л. МП	Заемщик: Игнашева Варта Александровна Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Крестьянская ул, дом 3, квартира 1 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Крестьянская ул, дом 3, квартира 1 Тел.: +7 (921) 125-68-32 ИНН: 351600834698 Паспорт гражданина РФ, серия 19 04, №196841, выдан 16.07.2004 Сямженским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-021 Р/с: 40817810712003130574 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 _____ Игнашева В.А.

Займодавец _____ Заемщик _____

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-578-23.08.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-578-23.08.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
23.08.19	428 000				
31.08.19		31.08.2019	1 970,00		1 970,00
30.09.19		30.09.2019	7 387,00		7 387,00
31.10.19		31.10.2019	7 634,00		7 634,00
30.11.19		30.11.2019	7 387,00		7 387,00
22.12.19		22.12.2019	5 417,00	428 000,00	433 417,00
Итого:	**428 000**		**29 795,00**	**428 000,00**	**457 795,00**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644

Председатель:

_____ Сажнок Л.Я.

МП

Заемщик: Игнашева Варта Александровна
Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Крестьянская ул, дом 3, квартира 1
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Крестьянская ул, дом 3, квартира 1
Тел.: +7 (921) 125-68-32
ИНН: 351600834698
Р/с: 40817810712003130574 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 04, №196841, выдан 16.07.2004 Сямженским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-021

_____ Игнашева В.А.

Займодавец _____

Заемщик _____