

**Договор  
о предоставлении займа № 3В-688-01.10.2019**

с. Сямжа

01 октября 2019 г.

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,001 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ОДНА ТЫСЯЧНАЯ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 25 798,00 (ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</b>	<b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 119 949,50 (СТО ДЕВЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ СОРОК ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ 50 КОПЕЕК</b>
---	--	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Баданина Марина Валерьевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №205943, выдан 24.10.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-02, зарегистрированный (ая) по адресу 161461, Вологодская обл, Никольский р-н, Нигино д, Вишневая ул, дом 2 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 31 января 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать ) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

\_\_\_\_\_

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способа безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец Ольга

конт

Заемщик Борис

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение комнаты, назначение: жилое помещение, этаж № 4, жилая площадь: 12,2 (двенадцать целых две десятых) кв.м., по адресу: Вологодская область, г.Вологда, ул.Маршала Конева, д.23, к.416 а.</p> <p>Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, земельный участок будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, / <u>Борис</u> / <u>Баракина МВ</u> /.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) по почте;</li> <li>2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону;</li> <li>3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора;</li> <li>4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.</li> </ol>

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.  
Займодавец Борис Баракин Борис

Заемщик Борис

Заемщик Борис

- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Заемодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

**2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
- . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пеня);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заёмщик уплачивает Заемодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

**3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
- . Поручительством от Комаровой Евгении Викторовны на сумму 479 798(Четыреста семьдесят девять тысяч семьсот восемь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 688/1 от 1 октября 2019 г.

- 4.1. Заемодавец обязан:
- 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заёмщик обязан:
- 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
- 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Заемодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Заемодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
- 4.2.3 В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Заемодавец имеет право:
- 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
- . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
  - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемодавец





Заёмщик



- . образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
  - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

#### 4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

## **5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Заемодавец.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

## **6. Прочие условия.**

- 6. Прочие условия.**

  - 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
  - 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
  - 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
  - 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
  - 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон**

займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru

© Марк Зрикский [mark.zrik@yandex.ru](mailto:mark.zrik@yandex.ru)

ИНН/КПП: 351600276

ИНН/КПП: 3516002/69/351601001  
Р/с: 40701810005000000000

Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"

K/c: 30101810900000000910

БИК: 044030910

## Прелседатель.

Сажнок Л.Л.  
МГУ

### Займодавец

*Romulo*

K. M.

## Заемщик

570a

<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  Адрес места нахождения: 162220, Вологодская обл,  Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  E-mail: spksk@mail.ru  ОГРН: 1023501481541  ИНН/КПП: 3516002769/351601001  Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-  ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  К/с: 3010181090000000910  БИК: 044030910</p> <p>Председатель:    Сахнук Л.Л.</p> <p></p>	<p>Заемщик: Баданина Марина Валерьевна  Адрес места регистрации: 161461, Вологодская обл,  Никольский р-н, Нигино д, Вишневая ул, дом 2  Фактический адрес: 161461, Вологодская обл,  Никольский р-н, Нигино д, Вишневая ул, дом 2  ИНН: 351401798396  Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №205943, выдан  24.10.2018 УМВД России по Вологодской области, код  подразделения 350-002  Р/с: 40817810012001911042 в ВОЛОГОДСКОЕ  ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  К/с: 3010181090000000644  БИК: 041909644</p> <p>  Баданина М.В.</p>
---	--

Bray

Баданина М.В.



**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-688-01.10.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-688-01.10.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
01.10.19	454 000				
31.10.19		31.10.2019	6 344,00		6 344,00
30.11.19		30.11.2019	6 344,00		6 344,00
31.12.19		31.12.2019	6 555,00		6 555,00
31.01.20		31.01.2020	6 555,00	454 000,00	460 555,00
<b>Итого:</b>	<b>454 000</b>		<b>25 798,00</b>	<b>454 000,00</b>	<b>479 798,00</b>

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 3010181090000000644  
БИК: 041909644  
Председатель:  
  


Заемщик: Баданина Марина Валерьевна  
Адрес места регистрации: 161461, Вологодская обл,  
Никольский р-н, Нигино д, Вишневая ул, дом 2  
Фактический адрес: 161461, Вологодская обл,  
Никольский р-н, Нигино д, Вишневая ул, дом 2  
ИНН: 351401798396  
Р/с: 40817810012001911042 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 3010181090000000644  
БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №205943, выдан  
24.10.2018 УМВД России по Вологодской области, код  
подразделения 350-002  
  
Баданина М.В.

Займодавец




Заемщик





**Договор  
о предоставлении займа № 3В-696-07.10.2019**

с. Сямжа

07 октября 2019 г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,0001 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 25 798,00 (ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 95 959,60 (ДЕВЯНОСТО ПЯТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ 60 КОПЕЕК
---	---	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Жукова Анна Андреевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 10, №741358, выдан 22.01.2011 Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологде, подразделения 350-002, зарегистрированный (ая) по адресу 160028, Вологодская обл, городской округ город Вологда, Возрождения ул, дом 82а, квартира 459 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 06 февраля 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец Сажнюк

С. Сажнюк

Заемщик Жукова

А. Жукова

**Индивидуальные условия договора займа**

<b>№ п/п</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способом безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец

*Л.А.С.*

*10*

*edcs*

Заемщик

*М.Г.*

**Индивидуальные условия договора займа**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение квартиры, назначение: жилое помещение, жилая площадь: 71,1 (семьдесят одна целая, одна десятая) кв.м., по адресу: Вологодская область, г.Вологда, ул.Псковская, д.10а, кв.70. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <i>Мухоморова А.А.</i>
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец

*Поморова*

*Р. Сиг*

Заемщик

*Мухоморова*

—

1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

## 2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пеня);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заёмщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

## 3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
  - . Поручительством от Астрова Алексея Валерьевича на сумму 479 798(Четыреста семьдесят девять тысяч семьсот девяносто восемь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 6696/1 от 7 октября 2019 г.
  - . Поручительством от Астровой Людмилы Васильевны на сумму 479 798(Четыреста семьдесят девять тысяч семьсот девяносто восемь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 696/2 от 7 октября 2019 г.

### 4.1. Займодавец обязан:

- 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

### 4.2. Заёмщик обязан:

- 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

- 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.

- 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.

### 4.3. Займодавец имеет право:

- 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

- . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
- . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец

Заёмщик

.

образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;  
если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

**5. Порядок разрешения споров.**

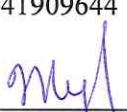
- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

**6. Прочие условия.**

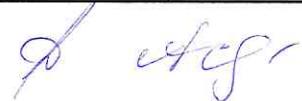
- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

**7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

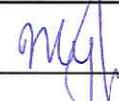
Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 3010181090000000910 БИК: 044030910	Заемщик: Жукова Анна Андреевна Адрес места регистрации: 160028, Вологодская обл, городской округ город Вологда, Возрождения ул, дом 82а, квартира 459 Фактический адрес: 160028, Вологодская обл, городской округ город Вологда, Возрождения ул, дом 82а, квартира 459 Тел.: +7 (909) 596-60-26 ИИН: 352529394215 Паспорт гражданина РФ, серия 19 10, №741358, выдан 22.01.2011 Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологде, код подразделения 350-002 Р/с: 42307810912001501853 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644
Председатель:  Сахнук Л.Д. МП Российская Федерация	Жукова А.А. 

Займодавец





Заемщик





**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-696-07.10.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-696-07.10.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
07.10.19	454 000				
31.10.19		31.10.2019	5 075,00		5 075,00
30.11.19		30.11.2019	6 344,00		6 344,00
31.12.19		31.12.2019	6 555,00		6 555,00
31.01.20		31.01.2020	6 555,00		6 555,00
06.02.20		06.02.2020	1 269,00	454 000,00	455 269,00
<b>Итого:</b>	<b>454 000</b>		<b>25 798,00</b>	<b>454 000,00</b>	<b>479 798,00</b>

Заемщик: Жукова Анна Андреевна  
Адрес места регистрации: 160028, Вологодская обл,  
городской округ город Вологда, Возрождения ул, дом  
82а, квартира 459

Фактический адрес: 160028, Вологодская обл, городской  
округ город Вологда, Возрождения ул, дом 82а,  
квартира 459

Тел.: +7 (909) 596-60-26  
ИИН: 352529394215  
Р/с: 42307810912001501853 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644

Паспорт гражданина РФ, серия 19 10, №741358, выдан  
22.01.2011 Отделом УФМС России по Вологодской  
области в городе Вологде, код подразделения 350-002

Заемщик: Жукова А.А.

Председатель:

*Сажнюк Д.Л.*

Сажнюк Д.Л.  
\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*

Заемодавец

*Сажнюк*

Заемщик

*Жукова*



**Договор  
о предоставлении займа № 3В-703-11.10.2019**

с. Сямжа

11 октября 2019 г.

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,013 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ТРИНАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 25 798,00 (ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</b>	<b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 95 959,60 (ДЕВЯНОСТО ПЯТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ 60 КОПЕЕК</b>
---	--	---

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Глушкова Наталья Николаевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 13, №878205, выдан 04.09.2013 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в с.Верховажье, код подразделения 350-010, зарегистрированный (ая) по адресу 162245, Вологодская обл, Сямженский муниципальный район, сельское поселение Ногинское, Шокша д, Заводская ул, дом 6 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 10 февраля 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

*Семёнов*

*Глушков*

Заемщик

*Глушкова*

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способом безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец

*Филиппов**Гурченко ОГ*

Заемщик

*Шушинов*

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение жилого дома, площадь: 58,6 (Пятьдесят восемь целых шесть десятых) кв.м., по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Ногинское, д. Шокша, ул. Заводская, д.6. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <i>/ Чижкова / Бицчкова Ю.Н. /</i>
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец

*Бицчкова*

*Гицчкова Г.*

Заемщик

*Чижкова*

- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Заемодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

**2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Заемом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
- . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пеня);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Заемодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

**3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
- . Поручительством от Груздевой Зинаиды Алексеевны на сумму 479 798(Четыреста семьдесят девять тысяч семьсот девяносто восемь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 703/1 от 11 октября 2019 г.
  - . Поручительством от Смирновой Ольги Федоровны на сумму 479 798(Четыреста семьдесят девять тысяч семьсот девяносто восемь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 703/2 от 11 октября 2019 г.

- 4.1. Заемодавец обязан:
- 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заемщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
- 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
- 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Заемодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Заемодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
- 4.2.3 В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Заемодавец имеет право:
- 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
- . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
  - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемодавец

*Панченко*

*Груздева*

Заемщик

*Черепанова*

- . образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

#### **5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.  
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

#### **6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  
К/с: 3010181090000000910  
БИК: 044030910

Председатель:



Заемщик: Глушкова Наталья Николаевна  
Адрес места регистрации: 162245, Вологодская обл, Сямженский муниципальный район, сельское поселение Ногинское, Шокша д, Заводская ул, дом 6. Фактический адрес: 162245, Вологодская обл, Сямженский муниципальный район, сельское поселение Ногинское, Шокша д, Заводская ул, дом 6  
Тел.: +7 (953) 507-92-91 ИНН: 351600849133  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 13, №878205, выдан 04.09.2013 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в с. Верховажье, код подразделения 350-010  
Р/с: 40817810212001665648 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 3010181090000000644  
БИК: 041909644

Глушкова

Глушкова Н.Н.

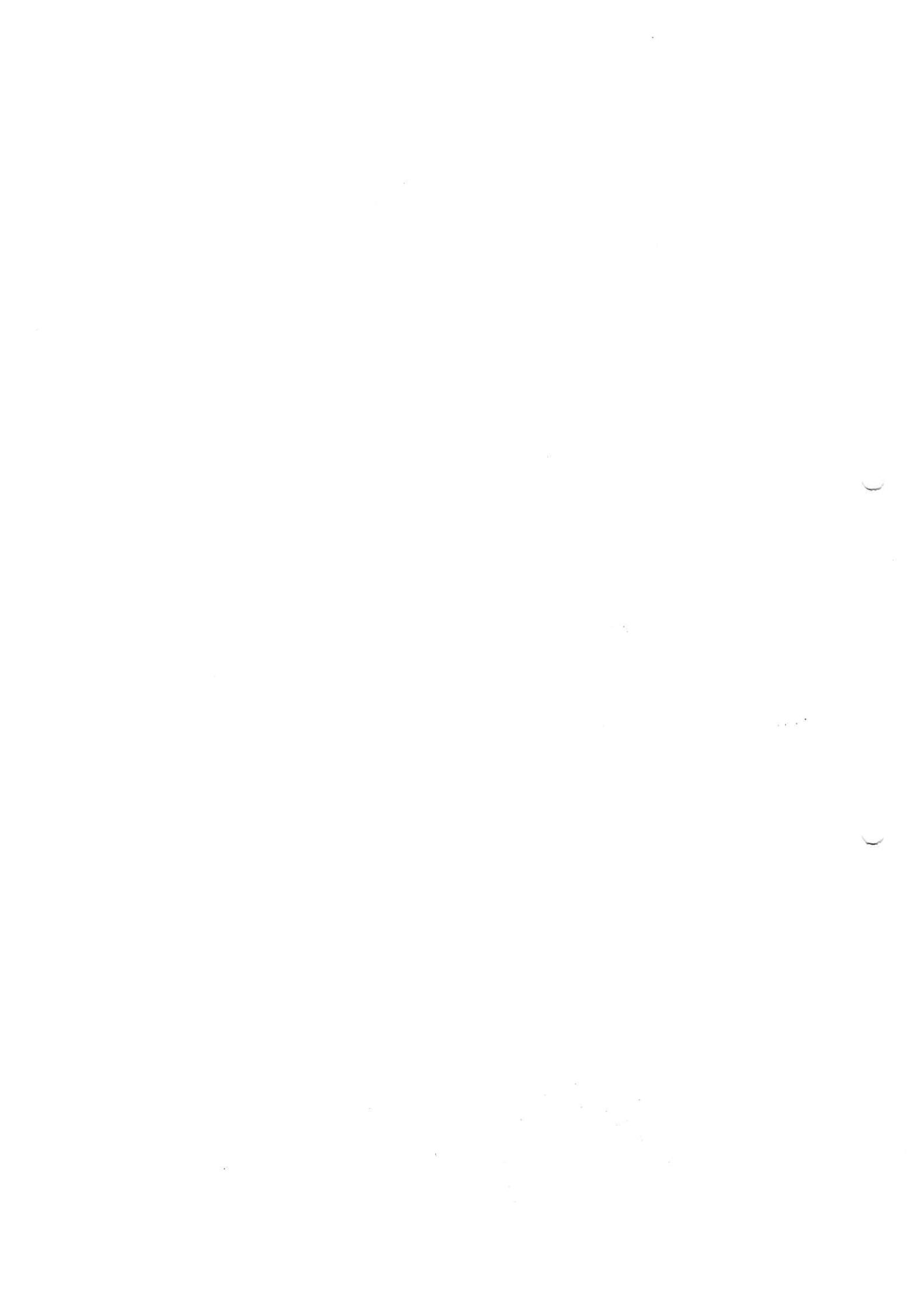
Займодавец

Рашитова

Глушкова

Заемщик

Глушкова



**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-703-11.10.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-703-11.10.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
11.10.19	454 000				
31.10.19		31.10.2019	4 229,00		4 229,00
30.11.19		30.11.2019	6 344,00		6 344,00
31.12.19		31.12.2019	6 555,00		6 555,00
31.01.20		31.01.2020	6 555,00		6 555,00
10.02.20		10.02.2020	2 115,00	454 000,00	456 115,00
<b>Итого:</b>	<b>454 000</b>		<b>25 798,00</b>	<b>454 000,00</b>	<b>479 798,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 3010181090000000644  
БИК: 041909644  
Председатель:  
  


Заемщик: Глушкова Наталья Николаевна  
Адрес места регистрации: 162245, Вологодская обл,  
Сямженский муниципальный район, сельское поселение  
Ногинское, Шокша д, Заводская ул, дом 6  
Фактический адрес: 162245, Вологодская обл,  
Сямженский муниципальный район, сельское поселение  
Ногинское, Шокша д, Заводская ул, дом 6  
Тел.: +7 (953) 507-92-91  
ИИН: 351600849133  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 13, №878205, выдан  
04.09.2013 Межрайонным отделением УФМС России по  
Вологодской области в с.Верховажье, код  
подразделения 350-010  
  
Глушкова Н.Н.

Заемодавец Сахнок

Заемщик Глушкова



**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-706-15.10.2019**

с. Сямжа

15 октября 2019 г.

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,014 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ЧЕТЫРНАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 25 797,00 (ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ДЕВЯНОСТО СЕМЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</b>	<b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 95 959,40 (ДЕВЯНОСТО ПЯТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ 40 КОПЕЕК</b>
---	--	---

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Соколова Юлия Владимировна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №027676, выдан 05.10.2015 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, под подразделения 350-002, зарегистрированный (ая) по адресу: 160561, Вологодская обл, Вологодский муниципальный район, Горка д. (Майское МО), дом 47, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 14 февраля 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способа безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец

Заемщик

### Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение комнаты, площадь 13,6 (тринадцать целых шесть десятых) кв.м., назначение-жилое, этаж-2, по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Архангельская, д.5, комн. 227.</p> <p>Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, земельный участок будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <u>Соколова В.А.</u>
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) по почте;</li> <li>2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону;</li> <li>3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора;</li> <li>4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.</li> </ol>

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.  
Займодавец Ломако

Заемщик Соколова

1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Заемодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

**2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.

2.2. При расчете процентов за пользование Заемом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце

2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:

- . задолженность по процентам;
- . задолженность по основному долгу;
- . неустойка (штраф, пеня);
- . проценты, начисленные за текущий период платежей;
- . сумма основного долга за текущий период платежей;
- . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Заемодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

**3. Обеспечение займа.**

3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

- . Поручительством от Москвиновой Светланы Владимировны на сумму 479 797(Четыреста семьдесят девять тысяч семьсот семь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 706/1 от 15 октября 2019 г.

4.1. Заемодавец обязан:

4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

4.2. Заёмщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Заемодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Заемодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.

4.2.3 В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца о досрочном взыскании.

4.3. Заемодавец имеет право:

4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

- . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
- . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемодавец



Заёмщик



- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

#### **5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.  
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

#### **6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  
К/с: 3010181090000000910  
БИК: 044030910

Заемщик: Соколова Юлия Владимировна  
Адрес места регистрации: 160561, Вологодская обл,  
Вологодский муниципальный район, Горка д. (Майское МО), дом 47  
Фактический адрес: 160561, Вологодская обл,  
Вологодский муниципальный район, Горка д. (Майское МО), дом 47  
Тел.: +7 (900) 539-48-91  
ИИН: 350705082764  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №027676, выдан 05.10.2015 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, код подразделения 350-002  
Р/с: 40817810312000096435 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 3010181090000000644  
БИК: 041909644

Председатель:   
  
МД

Займодавец



Заемщик





**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-706-15.10.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-706-15.10.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
15.10.19	454 000				
31.10.19		31.10.2019	3 383,00		3 383,00
30.11.19		30.11.2019	6 344,00		6 344,00
31.12.19		31.12.2019	6 555,00		6 555,00
31.01.20		31.01.2020	6 555,00		6 555,00
14.02.20		14.02.2020	2 960,00	454 000,00	456 960,00
<b>Итого:</b>	<b>454 000</b>		<b>25 797,00</b>	<b>454 000,00</b>	<b>479 797,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644

Председатель:  
  
Сажнок Л.Л.  
МН



Заемщик: Соколова Юлия Владимировна  
Адрес места регистрации: 160561, Вологодская обл,  
Вологодский муниципальный район, Горка д. (Майское МО), дом 47  
Фактический адрес: 161561, Вологодская обл,  
Вологодский муниципальный район, Горка д. (Майское МО), дом 47  
Тел.: +7 (900) 539-48-91  
ИНН: 350705082764  
Р/с: 40817810312000096435 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №027676, выдан  
05.10.2015 Отделом УФМС России по Вологодской  
области в гор. Вологде, код подразделения 350-002

 Соколова Ю.В.

Заемодавец 

Заемщик 



**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-725-24.10.2019**

с. Сямжа

24 октября 2019 г.

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,9 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 23 239,00 (ДВАДЦАТЬ ТРИ ТЫСЯЧИ ДВЕСТИ ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</b>	<b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 86 447,80 (ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА СОРОК СЕМЬ) РУБЛЕЙ 80 КОПЕЕК</b>
---	--	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Макарынина Татьяна Михайловна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 07, №556703, выдан 23.11.2007 Отделением УФМС России по Архангельской области в Вельском районе, код подразделения 290-007, зарегистрированный (ая) по адресу 165150, Архангельская обл, Вельский муниципальный район, Городское поселение Вельское, Вельск г, Дзержинского ул, дом 116, квартира 6 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	409 000 (Четыреста девять тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 23 февраля 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать ) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец Альбина

Заемщик Альбина

### Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение комнаты, назначение-жилое помещение, площадь 10,7 (десять целых семь десятых) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Сокольский район, город Кадниково, ул.Володарского, дом 2, ком.91. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <i>М.Бородин</i> / <i>Аннарина Ю.Н.</i>
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавца.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец

Заемщик

- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

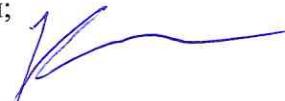
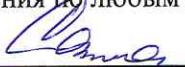
**2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
- . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пеня);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

**3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
- . Поручительством от Коледовой Ирины Сергеевны на сумму 432 239(Четыреста тридцать две тысячи двести тридцать девять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 725/1 от 24 октября 2019 г..
- 4.1. Займодавец обязан:
- 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заёмщик обязан:
- 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
- 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
- 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
- 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
- . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
  - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец



Заёмщик



- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

#### **5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

#### **6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 3010181090000000910 БИК: 044030910	Заемщик: Макарына Татьяна Михайловна Адрес места регистрации: 165150, Архангельская обл, Вельский район, Вельск г, Дзержинского ул, дом 116, квартира 6 Фактический адрес: 165150, Архангельская обл, Вельский район, Вельск г, Дзержинского ул, дом 116, квартира 6 Тел.: +7 (900) 915-16-76 ИНН: 290705519493 Паспорт гражданина РФ, серия 11 07, №556703, выдан 23.11.2007 Отделением УФМС России по Архангельской области в Вельском районе, код подразделения 290-007 Р/с: 40817810412003138834 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644
Председатель:  Займодавец 	 Макарына Т.М. Заемщик 



**Приложение 1**

к договору займа № 3В-725-24.10.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-725-24.10.2019**

Дата рёгламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
24.10.19	409 000				
31.10.19		31.10.2019	1 333,00		1 333,00
30.11.19		30.11.2019	5 715,00		5 715,00
31.12.19		31.12.2019	5 905,00		5 905,00
31.01.20		31.01.2020	5 905,00		5 905,00
23.02.20		23.02.2020	4 381,00	409 000,00	413 381,00
<b>Итого:</b>	<b>409 000</b>		<b>23 239,00</b>	<b>409 000,00</b>	<b>432 239,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 4070181021200000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644

Председатель:



Заемщик: Макарына Татьяна Михайловна  
Адрес места регистрации: 165150, Архангельская обл,  
Вельский район, Вельск г, Дзержинского ул, дом 116,  
квартира 6  
Фактический адрес: 165150, Архангельская обл,  
Вельский район, Вельск г, Дзержинского ул, дом 116,  
квартира 6  
Тел.: +7 (900) 915-16-76  
ИИН: 290705519493  
Р/с: 40817810412003138834 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 11 07, №556703, выдан  
23.11.2007 Отделением УФМС России по  
Архангельской области в Вельском районе, код  
подразделения 290-007

Макарына Т.М.

Заемодавец

Заемщик

