

**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-80-15.02.2019**

с.Сямжа

15 февраля 2019 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 21,02
(ДВАДЦАТЬ ОДНА ЦЕЛАЯ
ДВАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ)
ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
22 253,00 (ДВАДЦАТЬ ДВЕ
ТЫСЯЧИ ДВЕСТИ
ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ) РУБЛЯ
00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ
69 450,60 (ШЕСТЬДЕСЯТ
ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ
ЧЕТЫРЕСТА ПЯТЬДЕСЯТ)
РУБЛЕЙ 60 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Комаровская Регина Александровна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 14, №965072, выдан 03.09.2014 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в г. Белозерске, код подразделения 350-008, зарегистрированный (ая) по адресу 161200, Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, Красноармейская ул, дом № 69, квартира 11 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Займ») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	325 000 (Триста двадцать пять тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 14 июня 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется займы.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик

Займодавец

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, этаж 02, площадь 41,9 (сорок одна целая девять десятых) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Белозерский район, с. Маэksa, ул.Свободы, дом 85, квартира 3. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена</p> <p><input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена</p>
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

Займодавец

Заемщик

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
 - задолженность по процентам;
 - задолженность по основному долгу;
 - неустойка (штраф, пеня);
 - проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - сумма основного долга за текущий период платежей;
 - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

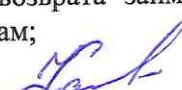
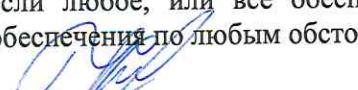
3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
 - . Поручительством от Комаровского Анатолия Сергеевича на сумму 347 253(Триста сорок семь тысяч двести пятьдесят три рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства № 80/1 от 15 февраля 2019 г..

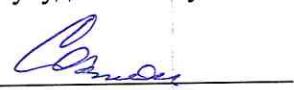
4. Обязанности и права сторон.

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
 - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
 - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
 - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
 - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
 - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
 - нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
 - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемщик



Займодавец



- . образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОН
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"
К/с: 3010181090000000910
БИК: 044030910

Председатель:



Займодавец



Заемщик



Заемщик: Комаровская Регина Александровна
Адрес места регистрации: 161200, Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, Красноармейская ул, дом № 69, квартира 11
Фактический адрес: 161200, Вологодская область, Белозерский район, город Белозерск, Красноармейская ул, дом № 69, квартира 11
Тел.: +7 (900) 535-15-63
ИИН: 350330151382
Паспорт гражданина РФ, серия 19 14, №965072, выдан в 03.09.2014 Межрайонным отделением УФМС России по АО Вологодской области в г. Белозерске, код подразделения 350-008
Р/с: 40817810012001140910 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644

Комаровская Р.А.

Приложение 1
к договору займа № 3В-80-15.02.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-80-15.02.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
15.02.19	325 000				
28.02.19		28.02.2019	2 431,00		2 431,00
31.03.19		31.03.2019	5 797,00		5 797,00
30.04.19		30.04.2019	5 610,00		5 610,00
31.05.19		31.05.2019	5 797,00		5 797,00
14.06.19		14.06.2019	2 618,00	325 000,00	327 618,00
Итого:	325 000		22 253,00	325 000,00	347 253,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000 в
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РОССЕЛЬХОЗБАНК АО
К/с: 30101810900000000910
БИК: 044030910

Председатель

Сажнок Л.Л.
МН

Заёмщик: Комаровская Регина Александровна
Адрес места регистрации: 161200, Вологодская область,
Белозерский район, город Белозерск, Красноармейская
ул, дом № 69, квартира 11
Фактический адрес: 161200, Вологодская область,
Белозерский район, город Белозерск, Красноармейская
ул, дом № 69, квартира 11
Тел.: +7 (900) 535-15-63
ИНН: 350330151382
Р/с: 40817810012001140910 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 14, №965072, выдан
03.09.2014 Межрайонным отделением УФМС России по
Вологодской области в г. Белозерске, код подразделения
350-008

Комаровская Р.А.


Заемодавец



Заёмщик



**Договор
о предоставлении займа № 3В-104-26.02.2019**

с.Сямжа

26 февраля 2019 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 21,4
(ДВАДЦАТЬ ОДНА ЦЕЛАЯ
ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧНЫХ)
ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
31 082,00 (ТРИДЦАТЬ ОДНА
ТЫСЯЧА ВОСЕМЬДЕСЯТ
ДВА) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ
97 016,40 (ДЕВЯНОСТО
СЕМЬ ТЫСЯЧ
ШЕСТНАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ
40 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Смирнова Наталья Геннадьевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №007151, выдан 07.08.2015 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в с.Верховажье, код подразделения 350-010, зарегистрированный (ая) по адресу 162232, Вологодская обл, Сямженский район, с/п Ногинское, Георгиевская д, Молодежная ул, дом № 1, квартира 4 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 25 июня 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

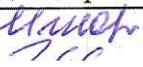
Займодавец

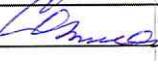
Заемщик

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	<p>Возврат займа осуществляется траншами (частями) в соответствии с Графиком платежей по займу - Приложение 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью. Окончательный срок возврата суммы займа устанавливается до 25.06.2019г, согласно п. 2 индивидуальных условий договора.</p> <p>Текущий возврат процентов производится ежемесячно, не позднее последнего рабочего дня текущего месяца. Окончательное погашение процентов согласно п. 2 индивидуальных условий договора.</p>
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	<p>При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности.</p> <p>Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками.</p> <p>В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.</p>
8	Способы исполнения обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	<p>Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа).</p> <p>Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.</p>
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	<p>Заемщик обязан:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик 



Займодавец 

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	строительство индивидуального жилого дома по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, в поле за Дьяковской. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, земельный участок будет находиться в залоге у Займодавца. Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа). <input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена <input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.

Займодавец Роман

Человек
Чар

Заемщик Леонид

- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
 - задолженность по процентам;
 - задолженность по основному долгу;
 - неустойка (штраф, пеня);
 - проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - сумма основного долга за текущий период платежей;
 - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

- . Поручительством от Игнашевой Любови Агеевны на сумму 485 082(Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьдесят два рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства № 104/1 от 26 февраля 2019 г..
- . Поручительством от Игнашевой Галины Агеевны на сумму 485 082(Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьдесят два рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства № 104/2 от 26 февраля 2019 г..

4. Обязанности и права сторон.

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
 - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
 - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
 - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
 - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
 - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
 - нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;

Заемщик

Займодавец

- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
 - образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
 - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский едитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 3010181090000000910 БИК: 044030910	Заемщик: Смирнова Наталья Геннадьевна Адрес места регистрации: 162232, Вологодская обл, Сямженский район, с/п Ногинское, Георгиевская д, Молодежная ул, дом № 1, квартира 4 Фактический адрес: 162232, Вологодская обл, Сямженский район, с/п Ногинское, Георгиевская д, Молодежная ул, дом № 1, квартира 4 Тел.: +7 (921) 121-25-18 ИИН: 351600934741 Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №007151, выдан в 07.08.2015 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в с.Верховажье, код подразделения 350-010 Р/с: 40817810512003136309 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644
Председатель:  Сажнук Л.Л.	 Смирнова Н.Г.
Заемодавец 	Заемщик 



Приложение 1
к договору займа № ЗВ-104-26.02.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-104-26.02.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
26.02.19	454 000				
28.02.19		28.02.2019	522,00		522,00
31.03.19		31.03.2019	8 097,00		8 097,00
30.04.19		30.04.2019	7 836,00		7 836,00
31.05.19		31.05.2019	8 097,00		8 097,00
25.06.19		25.06.2019	6 530,00	454 000,00	460 530,00
Итого:	454 000		31 082,00	454 000,00	485 082,00

Заемщик: Смирнова Наталья Геннадьевна
Адрес места регистрации: 162232, Вологодская обл,
Сямженский район, с/п Ногинское, Георгиевская д,
Молодежная ул, дом № 1, квартира 4
Фактический адрес: 162232, Вологодская обл,
Сямженский район, с/п Ногинское, Георгиевская д,
Молодежная ул, дом № 1, квартира 4
Тел.: +7 (921) 121-25-18
ИИН: 351600934741
Р/с: 40817810512003136309 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №007151, выдан
07.08.2015 Межрайонным отделением УФМС России по
Вологодской области в с.Верховажье, код
подразделения 350-010

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"
К/с: 30101810900000000910
БИК: 044030910

Председатель

Сахнук И.Л.

Займодавец

Заемщик



**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-116-28.02.2019**

с.Сямжа

28 февраля 2019 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 21
(ДВАДЦАТЬ ОДНА ЦЕЛАЯ
НОЛЬ ТЫСЯЧНЫХ)
ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
31 083,00 (ТРИДЦАТЬ ОДНА
ТЫСЯЧА ВОСЕМЬДЕСЯТ
ТРИ) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ
121 270,75 (СТО ДВАДЦАТЬ
ОДНА ТЫСЯЧА ДВЕСТИ
СЕМЬДЕСЯТ) РУБЛЕЙ 75
КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Мельникова Марьяна Николаевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 11, №820433, выдан 23.08.2012 ТП УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, код подразделения 350-021, зарегистрированный (ая) по адресу 162245, Вологодская обл, Сямженский район, с/п Ногинское, Шокша д, Молодежная ул, дом № 14, квартира 3 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 27 июня 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Сажнюк

Мельников

Заемщик

Марьян

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик Jues

П.И.М.Ч

Займодавец Рома

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, этаж 4, площадь 33,2 (тридцать три целых две десятых) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Сокольский район, г.Кадников, ул.Розы Люксембург, д.62, кв.26. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена</p> <p><input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена</p>
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

Займодавец

Алена

Мария

Заемщик

Леон

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
 - задолженность по процентам;
 - задолженность по основному долгу;
 - неустойка (штраф, пеня);
 - проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - сумма основного долга за текущий период платежей;
 - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
 - . Поручительством от Труш Кристины Ивановны на сумму 485 083(Четыреста восемьдесят пять тысяч восемьдесят три рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства № 116/1 от 28 февраля 2019 г..

4. Обязанности и права сторон.

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заёмщик обязан:
 - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
 - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
 - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
 - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
 - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
 - нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
 - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заёмщик Леся

Труш

Займодавец Соловьев

- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
 - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 3010181090000000910 БИК: 044030910 Председатель  Сажнюк Л.Л. МП	Заемщик: Мельникова Марьяна Николаевна Адрес места регистрации: 162245, Вологодская обл, Сямженский район, с/п Ногинское, Шокша д, Молодежная ул, дом № 14, квартира 3 Фактический адрес: 162245, Вологодская обл, Сямженский район, с/п Ногинское, Шокша д, Молодежная ул, дом № 14, квартира 3 ИИН: 351601192676 Паспорт гражданина РФ, серия 19 11, №820433, выдан 23.08.2012 ТП УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, код подразделения 350-021 Р/с: 40817810212001141049 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644
--	---

Займодавец




Заемщик



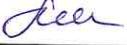


Приложение 1
к договору займа № 3В-116-28.02.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-116-28.02.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
28.02.19	454 000	28.02.2019			
31.03.19		31.03.2019	8 097,00		8 097,00
30.04.19		30.04.2019	7 836,00		7 836,00
31.05.19		31.05.2019	8 097,00		8 097,00
27.06.19		27.06.2019	7 053,00	454 000,00	461 053,00
Итого:	454 000		31 083,00	454 000,00	485 083,00

Заемщик: Мельникова Марьяна Николаевна
Адрес места регистрации: 162245, Вологодская обл,
Сямженский муниципальный район, сельское поселение
Ногинское, Шокша д, Молодежная ул, дом № 14,
квартира 3
Фактический адрес: 162245, Вологодская обл,
Сямженский муниципальный район, сельское поселение
Ногинское, Шокша д, Молодежная ул, дом № 14,
квартира 3
ИНН: 351601192676
Р/с: 40817810212001141049 в ВОЛОГОДСКОЕ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АО
"РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 11, №820433, выдан
23.08.2012 ТП УФМС России по Вологодской области в
Сямженском районе, код подразделения 350-021

Заемщик: Мельникова М.Н.


Займодавец:


Сахнук Л.Л.
МП

Займодавец



Заемщик



**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-121-01.03.2019**

с.Сямжа

1 марта 2019 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
20,996 (ДВАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ
ДЕВЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО
ШЕСТЬ ТЫСЯЧНЫХ)
ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
31 605,00 (ТРИДЦАТЬ ОДНА
ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ
ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ
121 401,25 (СТО ДВАДЦАТЬ
ОДНА ТЫСЯЧА
ЧЕТЫРЕСТА ОДИН) РУБЛЬ
25 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Рыбникова Кристина Андреевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 16, №084678, выдан 13.02.2017 Отделом УФМС России по Вологодской области в г.Соколе, код подразделения 350-005, зарегистрированный (ая) по адресу 162130, Вологодская обл, Сокольский муниципальный район, Городское поселение город Сокол, Советский пр-кт, дом № 1, квартира 39 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 30 июня 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Заемщик передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения обязательств по договору займа Заемщиком по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемщика по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Заемщика по месту нахождения Заемщика (филиала или представительства Заемщика, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Заемщика по месту нахождения Заемщика (филиала или представительства Заемщика).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Заемщика в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик 



Заемодавец 

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение комнаты, назначение: жилое помещение, общая площадь 11,6 (одиннадцать целых шесть десятых) кв.м., этаж 5, адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, г.Вологда, ул.Мохова, д.46, к.15/3. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена</p> <p><input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена</p>
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

Займодавец

Соловьев

МГ

Заемщик

РД

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
 - . задолженность по процентам;
 - . задолженность по основному долгу;
 - . неустойка (штраф, пеня);
 - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - . сумма основного долга за текущий период платежей;
 - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

Поручительством от Москвиной Светланы Владимировны на сумму 485 605(Четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 121/1 от 1 марта 2019 г..

4. Обязанности и права сторон.

- 4.1. Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
 - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
 - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
 - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
 - 4.3.1 Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
 - 4.3.2 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
 - . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемщик



Займодавец



- . образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл.,

Ямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4

Фактический адрес: 162220, Вологодская обл.,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4

Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru

ОГРН: 1023501481541

ИНН/КПП: 3516002769/351601001

Р/с: 40701810035300000000

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОН

"РОССЕЛЬХОЗБАНК"

К/с: 30101810900000000910

БИК: 044030910

Председатель:



Сажнюк Л.Л.

Заемщик: Рыбникова Кристина Андреевна
Адрес места регистрации: 162130, Вологодская обл.,
Сокольский район, город Сокол, Советский пр-кт, дом № 1, квартира 39

Фактический адрес: 162130, Вологодская обл.,
Сокольский район, город Сокол, Советский пр-кт, дом № 1, квартира 39

Тел.: +7 (951) 733-14-02

ИНН: 352528546659

Паспорт гражданина РФ, серия 19 16, №084678, выдан
в 13.02.2017 Отделом УФМС России по Вологодской
области в г.Соколе, код подразделения 350-005

Р/с: 40817810212002962146 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

К/с: 3010181090000000644

БИК: 041909644

Рыбникова К.А.

Займодавец

Сажнюк

Рыбникова

Заемщик

Рыбникова



Приложение 1
к договору займа № 3В-121-01.03.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-121-01.03.2019

Дата рекламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
01.03.19	454 000				
31.03.19		31.03.2019	7 836,00		7 836,00
30.04.19		30.04.2019	7 836,00		7 836,00
31.05.19		31.05.2019	8 097,00		8 097,00
30.06.19		30.06.2019	7 836,00	454 000,00	461 836,00
Итого:	454 000		31 605,00	454 000,00	485 605,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4

Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru

ОГРН: 1023501481541

ИНН/КПП: 3516002769/351601001

Р/с: 40701810035300000000

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОН

"РОССЕЛЬХОЗБАНК"

К/с: 30101810900000000910

БИК: 044030910

Председатель:



Сажнюк Л.Л.

МП

Заемщик: Рыбникова Кристина Андреевна
Адрес места регистрации: 162130, Вологодская обл,
Сокольский район, город Сокол, Советский пр-кт, дом
№ 1, квартира 39

Фактический адрес: 162130, Вологодская обл,
Сокольский район, город Сокол, Советский пр-кт, дом
№ 1, квартира 39

Тел.: +7 (951) 733-14-02

ИНН: 352528546659

Р/с: 40817810212002962146 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

К/с: 30101810900000000644

БИК: 041909644

Паспорт гражданина РФ, серия 19 16, №084678, выдан
13.02.2017 Отделом УФМС России по Вологодской
области в г.Соколе, код подразделения 350-005

Рыбникова К.А.

Заемодавец

Заемщик

**Договор
о предоставлении займа № 3В-131-11.03.2019**

с.Сямжа

11 марта 2019 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
21,016 (ДВАДЦАТЬ ОДНА
ЦЕЛАЯ ШЕСТНАДЦАТЬ
ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ
31 605,00 (ТРИДЦАТЬ ОДНА
ТЫСЯЧА ШЕСТЬСОТ
ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР
СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ
97 121,00 (ДЕВЯНОСТО
СЕМЬ ТЫСЯЧ СТО
ДВАДЦАТЬ ОДИН) РУБЛЬ
00 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Репина Марина Владимировна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 08, №590736, выдан 26.02.2009 Отделением УФМС России по Вологодской области в Вытегорском районе, код подразделения 350-013, зарегистрированный (ая) по адресу 162900, Вологодская обл, Вытегорский муниципальный район, Городское поселение город Вытегра, Архангельский тракт, дом № 26, квартира 5 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 10 июля 2019 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	21 (Двадцать один) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Сажнюк

ххх

Заемщик

Деев

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего рабочего дня текущего месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Заемщик Денис

11/1

Займодавец Семёнов

Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение жилого дома, назначение-жилое помещение, площадь 51,1 (пятьдесят одна целая одна десятая) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Вытегорский район, город Вытегра, улица Шевченко, дом 79. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.</p> <p>Займодавец имеет право осуществлять контроль целевого использования Заемщиком суммы займа.</p> <p>В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	<p>Знаком "V" Заемщик самостоятельно отмечает выбранный им вариант реализации своих прав на запрет уступки (возможность запрета уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа).</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа запрещена</p> <p><input type="checkbox"/> уступка Займодавцем прав (требований) по договору займа не запрещена</p>
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	Заемщик СОГЛАСЕН с общими условиями договора, установленными в Правилах предоставления займов, утвержденных решением общего собрания членов кооператива.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

Займодавец

Соня

д/с

Заемщик

Дарья

- Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным 365 дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
 - задолженность по процентам;
 - задолженность по основному долгу;
 - неустойка (штраф, пеня);
 - проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - сумма основного долга за текущий период платежей;
 - иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

3. Обеспечение займа.

- Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Харченко Сергея Александровича на сумму 485 605(Четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 131/1 от 11 марта 2019 г..

4. Обязанности и права сторон.

- Займодавец обязан в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- Заемщик обязан:
 - Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
 - Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
 - В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- Займодавец имеет право:
 - Осуществлять проверку использования предоставленного целевого займа и наличие обеспечения возврата займа на месте.
 - Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
 - нечелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
 - если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемщик

Леон

д/д

Займодавец

Сергей

- . образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 10 (десять) календарных дней;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;
- 4.4. Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.
- 4.5. Информация о возможности уступки Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Заемщик имеет возможность запрета уступки Займодавцем (Кооперативом) третьим лицам прав (требований) по договору потребительского займа. Данная возможность реализуется Заемщиком посредством проставления соответствующей отметки в Индивидуальных условиях договора потребительского займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"
К/с: 30101810900000000910
БИК: 044030910

Председатель:



Займодавец

Семёнов

д/р/

Заемщик: Репина Марина Владимировна
Адрес места регистрации: 162900, Вологодская обл., Вытегорский муниципальный район, Городское поселение город Вытегра, Архангельский тракт, дом № 26, квартира 5
Фактический адрес: 162900, Вологодская обл., Вытегорский муниципальный район, Городское поселение город Вытегра, Архангельский тракт, дом № 26, квартира 5
Тел.: +7 (953) 502-07-59
в ИНН: 350801399980
АО Паспорт гражданина РФ, серия 19 08, №590736, выдан 26.02.2009 Отделением УФМС России по Вологодской области в Вытегорском районе, код подразделения 350-013
Р/с: 40817810912001141145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644

Леся

Репина М.В.

Заемщик *Леся*

100-2
S. 100-2

Приложение 1
к договору займа № 3В-131-11.03.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-131-11.03.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
11.03.19	454 000				
31.03.19		31.03.2019	5 224,00		5 224,00
30.04.19		30.04.2019	7 836,00		7 836,00
31.05.19		31.05.2019	8 097,00		8 097,00
30.06.19		30.06.2019	7 836,00		7 836,00
10.07.19		10.07.2019	2 612,00	454 000,00	456 612,00
Итого:	454 000		31 605,00	454 000,00	485 605,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ
"РОССЕЛЬХОЗБАНК"
К/с: 30101810900000000910
БИК: 044030910

Председатель:



Заемщик: Репина Марина Владимировна
Адрес места регистрации: 162900, Вологодская обл,
Вытегорский муниципальный район, Городское
поселение город Вытегра, Архангельский тракт, дом №
26, квартира 5
Фактический адрес: 162900, Вологодская обл,
Вытегорский муниципальный район, Городское
поселение город Вытегра, Архангельский тракт, дом №
26, квартира 5
Тел.: +7 (953) 502-07-59
в ИНН: 350801399980
Р/с: 40817810912001141145 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 08, №590736, выдан
26.02.2009 Отделением УФМС России по Вологодской
области в Вытегорском районе, код подразделения
350-013

Репина М.В.

Заемодавец

Заемщик

