

**Договор
о предоставлении займа № 3В-000-00.00.0000**

с.Сямжа

00 0000 г.

| | | |
|---|---|--|
| ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 00,000 (ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ | ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 00 000,00 () РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК | РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 00 000,00 () РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК |
|---|---|--|

Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Заемщик», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива ФИО, Паспорт гражданина РФ, серия 00 00, №000000, выдан 00.00.0000 , код подразделения 000-000, зарегистрированный(ая) по адресу : , именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заемщик передает Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить Заемщику сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Заемщику с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заемщика, на срок, определенный Заемщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

| № п/п | Условие | Содержание условия |
|-------|---|--|
| 1 | Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения. | 000 000 (тысяч рублей 00 копеек). |
| 2 | Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа | Срок возврата займа до 00 0000 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Заемщика или выдачи денежных средств из кассы Заемщика и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору. |
| 3 | Валюта, в которой предоставляется заем. | В рублях |

Заемщик _____

Заемщик _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

| № п/п | Условие | Содержание условия |
|-------|--|--|
| 4 | Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой. | 00 () % |
| 5 | Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем | НЕ ПРИМЕНИМО |
| 6 | Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой | НЕ ПРИМЕНИМО |
| 7 | Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей | Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору. |
| 8 | Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа | После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заемщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика. |
| 9 | Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой | Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, место заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик. |
| 9.1 | Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой | Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца. |
| 10 | Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой | ОТСУТСТВУЕТ |

Заемщик _____

Заемодавец _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

| № п/п | Условие | Содержание условия |
|-------|--|--|
| 11 | Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению | <p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством ФИО от на сумму 000 000 () рублей по договору поручительства №000/0 от г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика |
| 12 | Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели) | Настоящий заем предоставляется на приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, адрес объекта: . Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа. |
| 13 | Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения | При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа. |
| 14 | Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой | <p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам /_____/</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам /_____/</p> |
| 15 | Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание | НЕ ПРИМЕНИМО |

Займодавец _____

Заемщик _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

| № п/п | Условие | Содержание условия |
|-------|--|--|
| 16 | Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком | <p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Заемодавцем одним из следующих способов по выбору Заемодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p> |
| 17 | Порядок предоставления займа | <p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика Р/с: 00000000000000000000 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644</p> |
| 18 | Место заключения договора | Местом заключения договора является место нахождения Заемодавца |
| 19 | Порядок начисления процентов | <p>Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p> |
| 20 | Требование о досрочном возврате займа | <p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца.</p> |
| 21 | Право досрочного погашения займа | Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа. |
| 22 | Очередность погашения займа | Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке: <ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа. |
| 23 | Порядок разрешения споров. | Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Заемодавца. |
| 24 | Предоставление информации в бюро кредитных историй | Заемщик Согласен на предоставление Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях». |

Заемщик _____

Заемодавец _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

| № п/п | Условие | Содержание условия |
|-------|--|---|
| 25 | Прочие условия | Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления. |
| 26 | Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца | <p>Заемодавец: Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель:</p> <p style="text-align: right;">/Сажнюк Л.Л./</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p> |
| 27 | Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика | <p>Заемщик: ФИО Адрес места регистрации: Фактический адрес: Тел.: ИНН: 000000000000 Паспорт гражданина РФ, Р/с: 00000000000000000000 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644</p> <p style="text-align: right;">/ФИО./</p> |

Заемодавец _____

Заемщик _____