



Сельскохозяйственный
потребительский кредитный кооператив

«А л а т ы р ь-С о г л а с и е»

429820, Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Горшенина, д.7. тел. (8-835-31) 2-04-03; 8-937-391-74-99
E-mail: alatsoglasie@mail.ru

Исх. № 49
от 16 июня 2021 г.

Отделение - Национальный
Банк Чувашской Республики
428032, г. Чебоксары, улица
К.Маркса, 25

СПКК «Алатырь-Согласие», рассмотрев письмо № Т497-22-07/2202ДСП от 18.05.2021 года, сообщает, что все замечания были рассмотрены на совместном заседании Правления и Наблюдательного совета, где было принято решение о более серьезном подходе к предоставлению займов с использованием средств МСК.

После чего был изучен базовый стандарт, утвержденный ЦБ России 13.10.2020 г., а по сделанным замечаниям проведена дополнительная проверка с выездом на место.

Проверкой установлено:

- 1). По сделке 1 установлено, что жилье покупалось не у родителей, а покупка у дедушек и бабушек не является покупкой у близких родственников. Кроме этого, реальность продажи подтверждается чеком банка о переводе денежных средств продавцу. Семья с детьми проживает в купленном жилье.
- 2) По сделке 2 покупка недвижимости произведена реально, семья с детьми проживает в купленном жилье.
- 3) По сделке 3 установлено, что цена объекта недвижимости соответствует рыночной стоимости, сложившейся на дату купли-продажи. В то время как кадастровая стоимость устанавливается 1 раз в 5 лет и зависит она не от качества жилья, а от места его расположения (центр населенного пункта, близость школы, почты, остановки общественного транспорта и др. социальных объектов).

Предоставлением займов с использованием средств МСК мы занимаемся с 2009 года, при этом тесно сотрудничаем с главами сельских поселений при определении оценки населенного пункта и конкретного объекта недвижимости. В сомнительных случаях привлекаем независимого оценщика. Кроме этого, все сделки проверяются сотрудниками Пенсионного

фонда, и если у них возникают сомнения, они обращаются в Прокуратуру, которая проводит совместные проверки с администрацией города и района.

Базовый стандарт предоставления займов на покупку (строительство) жилья с использованием средств МСК для сельскохозяйственных потребительских кредитных кооперативов находится в стадии разработки в СРО. Как только базовый стандарт будет ими разработан и доведен до нас, мы его примем безотлагательно.

В настоящее время порядок выдачи займов на указанные цели прописан в Правилах предоставления займов сельскохозяйственного потребительского кредитного кооператива «Алатырь-Согласие», утвержденных общим собранием членов СПКК «Алатырь-Согласие» 17.05.2021 года.

Оформлением указанных сделок занимается кредитный инспектор Текмаева Надежда Ивановна, которая готовит пакет документов и передает Председателю кооператива Родионовой Галине Александровне для принятия решения о выдаче займа. Снятие обременения с объекта недвижимости и контроль за выдел долей членам семьи производят Текмаева Н.И. сразу после полного расчета по займу.

При предоставлении займов на приобретение жилья с использованием средств МСК, мы стараемся относиться к этому вопросу ответственно в соответствии с действующим законодательством, не допуская сделок с нецелевым использованием средств МСК.

Председатель
СПКК «Алатырь-Согласие»

Г.А.Родионова

