ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОКУРАТУРА
МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА
ул. М. Горького, 3, с. Шуйское,
Вологодская обл., 161050
Тел. 8 (81749) 2-10-10, факс 2-13-41

07.05.2021 № 07-02-2021

Председателю правления
СПКК «Шуйский»

Беловой Н.Л.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений закона,
причин и условий, им способствующих

Прокуратурой района проведена проверка исполнения законодательства потребительскими кооперативами при предоставлении займов по результатам которой в деятельности СПКК «Шуйский» выявлены нарушения действующего законодательства.

Правовые и экономические основы создания и деятельности сельскохозяйственных кооперативов и их союзов, составляющих систему сельскохозяйственной кооперации Российской Федерации закреплены в Федеральном законе от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» устав кооператива должен содержать обязательные сведения, включающие в себя в том числе место нахождение кооператива.

Фактически СПКК «Шуйский» осуществляет деятельность по адресу: Вологодская обл., Междуреченский р-н, с. Шуйское, ул. Сухонская наб., д. 19, пом. 4, что также подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

Вместе с тем, в разделе 1 устава местоположение СПКК «Шуйский» указано по следующему адресу: Вологодская обл., Междуреченский р-н, с. Шуйское, ул. Сухонская наб.

Таким образом, в уставе СПКК «Шуйский» отражены недостоверные сведения о местонахождении кооператива, что не соответствует положениям Федерального закона от 08.12.1995 № 193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации».

Также по результатам проверки установлено, что между СПКК «Шуйский» и Попушковой М.А. 23.07.2020 заключен договор о предоставлении займа по условиям которого СПКК «Шуйский» (займодавец) предоставил Попушковой М.А. (заемщику) денежные средства в сумме 617 000,00 рублей в качестве займа, а заемщик обязался возвратить займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок до 22.09.2020 года.

М № 003974

Прокуратура Междуреченского района
Вологодской области
№ 07-02-2021/Прдп41-21-20190015

Сумма займа предоставлена заемщику для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 35:27:0301057:3276, расположенном по адресу: Вологодская обл., Междуреченский р-н, с. Шуйское, ул. Сухонская набережная.

В соответствии с подпунктом 10 пункта 9 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» индивидуальные условия договора потребительского кредита (займа) согласовываются кредитором и заемщиком индивидуально и включают в себя в том числе указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита (займа) и требования к такому обеспечению.

По условиям договора заем обеспечивается поручительством Попушкова А.Н., залогом недвижимого имущества Попушкова А.Н. по договору залога от 23.07.2020 года, а именно залогом земельного участка с кадастровым номером 35:27:0301057:3276.

В п. 11 вышеназванного договора займа закреплено, что объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», однако в ст. 77 указанного закона закреплены положения об ипотеке жилых домов и квартир, приобретенных за счет кредита банка или иной кредитной организации, тогда как заем предоставлен на строительство индивидуального жилого дома, в залог займодавцу предоставлен земельный участок.

Положения об ипотеке земельного участка, на котором находятся здания или сооружения, приобретенные или построенные с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа закреплены в ст. 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ипотека строящихся жилых домов регулируется ст. 76 вышеназванного закона.

Таким образом, в п. 11 вышеназванного договора в нарушение подпункта 10 пункта 9 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» указан объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, тогда как заем предоставлен на строительство индивидуального жилого дома, в залог кооперативу предоставлен земельный участок.

Аналогичные нарушения выявлены в договоре о предоставлении займа № 3В-21-2020 от 20.05.2020 года, заключенным между СПКК Шуйский» и Бызаловой А.В.

Допущенные нарушения закона возникли в результате ненадлежащего исполнения должностных обязанностей председателем СПКК «Шуйский» Мухлиновой О.Р., которая уволилась с занимаемой должности в апреле 2021 года в связи с чем вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия не ставится.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление, приняв в течение месяца со дня его внесения меры по устранению и недопущению впредь нарушений закона, причин и условий, им способствующих.
2. О времени и месте рассмотрения представления заблаговременно уведомить прокуратуру района для обеспечения участия ее представителя.
3. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах сообщить в прокуратуру Междуреченского района в письменной форме в установленный законом месячный срок со дня поступления представления.

Прокурор района

советник юстиции Б.А. Герман