|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | УТВЕРЖДЕНЫ:  Совместным решением Наблюдательного совета  и Правления кооператива  «26» января 2021г.  Председатель Наблюдательного совета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.А.Шулдиков  Председатель Правления кооператива  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_Л.А.Кузнецова |

**Условие и порядок выдачи займов членам**

**сельскохозяйственного потребительского кредитного**

**кооператива «Доверие»**

**1.Общие положения**

1.1 Кооператив предоставляет займы гражданам, ведущими личное подсобное хозяйство, крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным потребительским кооперативам и малым формам хозяйствования (сельскохозяйственным товаропроизводителям) Заводоуковского городского округа.

1.2. Источником займов является Фонд финансовой взаимопомощи Кооператива.

1.3. Займы предоставляются только членам кооператива, внесшим в полном размере обязательный паевой взнос и другие платежи, предусмотренные уставом кооператива, решениями Наблюдательного совета и Правления Кооператива.

1.4. Члену Кооператива, уплатившему обязательный паевой взнос выдается «Членская книжка пайщика» с последующим отражением в ней последующих взносов при увеличении суммы Займа.

1.5. Предоставление всей суммы Займа производится одноразово в течение трех рабочих дней после заключения договора Займа.

1.6. При предоставлении Займа членам кооператива, где присутствует конфликт интересов, Заем выдавать на основании совместного решения заседания правления кооператива и наблюдательного Совета единогласно с последующим утверждением на общем собрании (собрании уполномоченных) членов кооператива большинством не менее чем две трети голосов.

1.7. При выдаче займов соблюдаются основные принципы: обеспеченность, срочность, возвратность, платность, целевое использование займов.

## 2. Перечень направлений использования займов,

**максимальные размеры и сроки предоставления займов**

2.1. На сельскохозяйственные цели:

**На срок до 2-х лет при условии, что сумма займа не превышает 300 тыс. рублей на приобретение:**

* горюче-смазочных материалов;
* запасных частей и материалов для ремонта сельскохозяйственной техники и животноводческих помещений;
* минеральных удобрений, средств защиты растений;
* семян;
* кормов;
* ветеринарных препаратов;
* материалов для теплиц и готовых теплиц;
* на уплату страховых взносов при страховании сельскохозяйственной продукции;
* на покупку молодняка сельскохозяйственных животных;
* другие цели, связанные с сельскохозяйственным производством.

**На срок до 5 лет, при условии, что сумма Займа не превышает 700 тыс. рублей на приобретение:**

* сельскохозяйственных животных;
* сельскохозяйственной малогабаритной техники;
* тракторов и агрегируемых с ними сельскохозяйственных машин;
* оборудования для животноводства и переработки сельскохозяйственной продукции;
* груз перевозящих автомобилей;
* инструмент, инвентарь и средства малой механизации;
* машины и оборудование для животноводства, птицеводства, кормопроизводства и пчеловодства;
* строительных материалов для проведения ремонтных работ, строительно-монтажных работ, реконструкцию и строительство объектов производственного назначения;
* приобретение газового оборудования, подключение к газовым сетям;
* и другие цели, связанные с производством сельскохозяйственной продукции.

2.2. На потребительские нужды заем предоставляется за счет собственных источников (паевых, членских взносов, привлекаемых займов от членов кооператива и прочих источников):

- на срок до 1 года в сумме до 100 тыс. руб.,

**- на срок до 2-х лет в сумме от 100,0 тыс. рублей до 300,0 тыс. рублей**

## 3. Проценты за пользование займом

3.1. За пользование займом Заемщик уплачивает проценты:

- за заем выданный на срок до 2-х лет - 15 процентов годовых;

- за заем выданный на срок от 2-х до 5 лет – 17 процентов годовых;

- за заем выданный на потребительские нужды– 21 процентов годовых

В случае если ставка рефинансирования Центробанка РФ увеличивается сверх утвержденных процентных ставок, заем выдается под ставку рефинансирования ЦБ.

3.2. Проценты начисляются на фактический остаток по займу в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней равно числу календарных дней в году и уплачиваются ежемесячно по графику.

3.3. Начисление процентов производится со дня получения займа из кассы или перечисления с расчетного счета Заимодавца и заканчивается днем возврата в кассу или на счет Кооператива.

## 4. Документальное оформление и порядок

## предоставления займов членам кооператива

4.1. Граждане, ведущие личное подсобное хозяйство (далее ЛПХ), КФХ, и прочие формы хозяйствования, желающие получить заем в кооперативе на развитее сельскохозяйственной деятельности, могут предварительно по устному заявлению зарегистрироваться в журнале на выдачу займов.

4.2. Председатель кооператива обязан проверить обеспечение заявителя, и при соответствии целей пригласить заявителя за документами на получение займа. Заявитель формирует пакет документов на получение займа и предоставляет его специалисту по займам на проверку. Специалист проверяет и передает на утверждение председателю кооператива.

4.3.. Право принятия решения о предоставлении займа в зависимости от суммы займа принимается в пределах компетенции:

до 300 тыс. руб. - председателем Кооператива,

от 301 до 700 тыс. руб. – Правлением Кооператива,

свыше 700,0 тыс. руб. и при спорных ситуациях – Совместным решением Наблюдательного Совета и Правления кооператива.

4.4. Для оформления Займа Заемщик предоставляет в кооператив заявление и документы, согласно Положению №3 «О предоставлении займов членам СПКК Доверие».

4.5. При предоставлении займа, Председатель кооператива заключает договор целевого займа с заемщиком.

Неотъемлемыми приложениями к договору являются:

- график начисления и уплаты процентов и возврата займа (приложение № 1 к договору);

- расписка Заемщика, о том, что предоставленные ему денежные средства являются целевыми, и Заемщик дает согласие на выездные проверки его личного подсобного хозяйства.

4.6. При предоставлении займа на потребительские нужды заключается договор займа без определения целей использования заемных средств.

4.7. Заемщик имеет право гашения займа частями в удобные для него сроки, но не позднее срока указанного в графике.

**5. Поручительство**

5.1. Договора займа выдается на сумму:

- до 100000 руб. заключается под обеспечение одного поручителя;

- от 100001 до 500000 руб. под обеспечение 2-х поручителей;

- от 500001 и выше под обеспечение 3-х поручителей;

5.3. В случае, если заемщик или поручитель имеют низкий доход или не имеют постоянного дохода, для снижения риска возврата займа, кооператив вправе запросить дополнительного поручителя.

5.4. В случае если заемщик не имеет постоянного дохода, кроме, как от реализации продукции произведенной в ЛПХ, займы выдаются под обеспечение по справке о доходах от ЛПХ и дополнительного поручителя, если низкий доход от реализации продукции.

5.5. Справкой о заработной плате служит справка о доходах по форме 2 НДФЛ не менее 6 месяцев.

5.6. Пенсионеры предоставляют справку из пенсионного фонда о доходах пенсии не менее, чем за 6 месяцев.

5.7. В обеспечение может быть передано в залог движимое и недвижимое имущество. Порядок и правила работы с залогом утверждены в Приложении №3 «О предоставлении займов членам СПКК Доверие».

5.8. В случае если поручителями по займу являются члены семьи заемщика, председатель кооператива имеет право потребовать дополнительное поручительство лица, не являющегося членом семьи и, наоборот, для снижения риска невозврата займов обеспечение обязательно усиливается поручительством супруга или супруги.

## 6. Контроль за целевым использование заемных средств и

## состоянием залогового имущества

6.1. Контроль за целевым использованием заемных средств осуществляется Правлением кооператива.

6.1.1. Целевые заемные средства заемщик обязан использовать **в течение 90 календарных дней** в строгом соответствии с целями его привлечения.

Если предоставление отчета о целевом использовании заемных средств задерживается по уважительной причине, заемщик обязан написать заявление о предоставлении отсрочки по отчету целевого использования средств с указанием причины и срока предоставления документов.

6.1.2. Сделка по приобретению имущества у физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем, может быть оформлена договором купли-продажи, составленным в простой письменной форме и подтверждена главой или специалистом сельской администрации.

В случае отказа сельской администрации подтверждения договора купли-продажи (кроме с\х животных), достаточно Акта проверки целевого использование средств председателем кооператива, совместно со специалистом (районной, сельской) администрации или члена Правления.

При предоставлении договоров на покупку зернофуража, сена, животных, председатель кооператива вправе потребовать от Заемщика справку, подтверждающую факт принадлежности товара продавцу, или выписку из похозяйственней книги на выбытие животных.

6.1.3. За не предоставление документов об использовании целевого займа в указанный в договоре срок без уважительной причины, Заемщик возвращает заем в кооператив.

Если заёмщик не возвратил заём добровольно, председатель кооператива имеет право потребовать возврата займа в судебном порядке.

6.1.4.

## 7. Контроль за исполнением обязательств

## по договорам займа

7.1. Контроль за исполнением обязательств по договорам займа осуществляет председатель кооператива и специалист, ответственный за оформление займов.

7.2. Возврат займа в кооператив осуществляется путем внесения заемщиками денежных средств на расчетный счет или в кассу кооператива.

7.3. В случае несвоевременного возврата займа по договору займа начисляется проценты за пользование займов и пени за каждый день просрочки, согласно договору займа.

7.4. В случае досрочного возврата займа в полном размере или его части, сумму процентов по возвращенному займу за не использованные дни, кооператив обязан возвратить заемщику в течение 5 дней после возврата займа.

7.5. В случае временного затруднения возврата займа по графику, председатель кооператива имеет право:

7.5.1. Отсрочить ежемесячное погашение займа с погашением займа в последующие месяцы.

Заемщик подает председателю кооператива заявление с просьбой о предоставлении отсрочки в погашении займа с указанием уважительной причины. С учетом предоставленной отсрочки погашения займа, составляется новый график гашения займа, но не далее даты окончания договора.

Если при отсрочке займа, отсроченная сумма восстанавливается в первом месяце начала гашения займа после отсрочки, выплата субсидии восстанавливается.

Если при отсрочке платежей, отсроченная задолженность по займу делится на оставшиеся месяцы до окончания займа, субсидии в этом случае не начисляются.

7.5.2. Предоставить рассрочку платежей.

Заемщик подает председателю кооператива заявление с просьбой о предоставлении рассрочки в погашении займа с указанием уважительной причины. Заемщик должен предоставить кооперативу необходимые сведения и убедить его в справедливости прогнозирования доходов. Необходимо подготовить для кооператива предложение, правильно структурировав сделку — детально проработав технологию реструктуризации с целью оптимизации её параметров и минимизации рисков.

Председатель кооператива имеет право проверить состояние хозяйства и предмета залога по пролонгируемому договору займа и составить акт проверки.

С учетом предоставленной рассрочки погашения займа, составляется с заемщиком дополнительное соглашение, которое действительно при наличии подписи поручителей по основному договору займа и новый график гашения займа с продлением срока договора займа.

Разовый предельный срок рассрочки займа не может превышать 12 месяцев.

7.6. Если заемщик в период предоставленной отсрочки (рассрочки) допускает просрочку платежей по новому графику, взымаются пени за каждый день просрочки, согласно договору займа.

7.7. Заимодавец имеет право потребовать от Заемщика досрочно возвратить всю сумму займа и уплатить причитающиеся проценты за пользование займом, неустойку, предусмотренные условиями договора и предъявить аналогичные требования к поручителям в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по погашению займа и\или уплате процентов за пользование займом по договору продолжительностью более чем шестьдесят календарных дней в течение последних ста восьмидесяти дней. Предварительно уведомив заемщика в письменном виде и установив срок возврата оставшейся суммы займа в течение 30 календарных дней.

7.8. Если заемщик без уважительной причины в течение 7 календарных дней после окончания срока не возвратил Заем, Кооператив обязан вручить Заемщику под расписку письменное предупреждение (претензию с уведомлением) о возврате Займа и в течение тридцати календарных дней со дня образования задолженности. После непринятия мер Заемщиком по погашению задолженности, Кооператив обязан взыскать основной долг по займу, задолженность по процентам, пеням в судебном порядке.

7.9. При неисполнении или ненадлежащем исполнении заемщиком обязательств и наличии просроченной задолженности по Договору займа, без согласия Заемщика полностью или частично переуступить свои права по Договору, связанным с обеспечением возврата займа другому лицу без согласия Заемщика.