

**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-168-11.03.2020**

с.Сямжа

11 марта 2020 г.

<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,958 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ</p>	<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 51 176,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ОДНА ТЫСЯЧА СТО СЕМЬДЕСЯТ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</p>	<p>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 39 348,00 (ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА СОРОК ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</p>
---	--	---

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Капралова Светлана Александровна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №000363, выдан 02.07.2015 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, код подразделения 350-002, зарегистрированный(ая) по адресу 160019, Вологодская обл, Вологда г, Некрасова ул, дом 3, квартира 2, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
- а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 10 марта 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец




Заемщик



2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик 



Займодавец 

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Москвиновой Светланы Владимировны на сумму 472 176 (Четыреста семьдесят две тысячи сто семьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №168/1 от 11 марта 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> Земельный участок находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Ершовское, д.Дерягино. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / _____ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / <i>С. Кафанова С.А.</i> /</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

С. Кафанова С.А.

С. Кафанова С.А.

Заемщик

С. Кафанова С.А.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)</p>
18	Место заключения договора	<p>Местом заключения договора является место нахождения Займодавца</p>
19	Порядок начисления процентов	<ul style="list-style-type: none"> • Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно. <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Займодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	<p>Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.</p>
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	<p>Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.</p>
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	<p>Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».</p>

Заемщик




Займодавец



2. - Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"</p> <p>Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53</p> <p>Е-mail: spksk@mail.ru</p> <p>ОГРН: 1023501481541</p> <p>ИНН/КПП: 3516002769/351601001</p> <p>Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p>Председатель:  /Сажнюк Л.Л./</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Капралова Светлана Александровна</p> <p>Адрес места регистрации: 160019, Вологодская обл, Вологда г, Некрасова ул, дом 3, квартира 2</p> <p>Фактический адрес: 160019, Вологодская обл, Вологда г, Некрасова ул, дом 3, квартира 2</p> <p>ИНН: 352529369280</p> <p>Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №000363, выдан 02.07.2015 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, код подразделения 350-002</p> <p>Р/с: 42307810312000010330 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p style="text-align: right;"> /Капралова С.А./</p>

Займодавец 

Заемщик 

Приложение 1

к договору займа № ЗВ-168-11.03.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-168-11.03.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
11.03.20	421 000				
31.03.20		31.03.2020	3 911,00		3 911,00
30.04.20		30.04.2020	5 866,00		5 866,00
31.05.20		31.05.2020	6 062,00		6 062,00
30.06.20		30.06.2020	5 866,00		5 866,00
31.07.20		31.07.2020	6 062,00	46 778,00	52 840,00
31.08.20		31.08.2020	5 388,00	46 778,00	52 166,00
30.09.20		30.09.2020	4 563,00	46 778,00	51 341,00
31.10.20		31.10.2020	4 041,00	46 778,00	50 819,00
30.11.20		30.11.2020	3 259,00	46 778,00	50 037,00
31.12.20		31.12.2020	2 694,00	46 778,00	49 472,00
31.01.21		31.01.2021	2 026,00	46 778,00	48 804,00
28.02.21		28.02.2021	1 220,00	46 778,00	47 998,00
10.03.21		10.03.2021	218,00	46 776,00	46 994,00
Итого:	421 000		51 176,00	421 000,00	472 176,00

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
 E-mail: spksk@mail.ru
 ОГРН: 1023501481541
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 ИК: 041909644

Председатель:  Сажнюк Е.Л.



Заемщик: Капралова Светлана Александровна
 Адрес места регистрации: 160019, Вологодская обл, Вологда г, Некрасова ул, дом 3, квартира 2
 Фактический адрес: 160019, Вологодская обл, Вологда г, Некрасова ул, дом 3, квартира 2
 ИНН: 352529369280
 Р/с: 42307810312000010330 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644
 Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №000363, выдан 02.07.2015 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, код подразделения 350-002



Капралова С.А.

Займодавец



Заемщик



**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-179-17.03.2020**

с.Сямжа

17 марта 2020 г.

<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,959 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ</p>	<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 55 612,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ ТЫСЯЧ ШЕСТЬСОТ ДВЕНАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</p>	<p>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 43 551,00 (СОРОК ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ОДИН) РУБЛЬ 00 КОПЕЕК</p>
---	---	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Строеньева Анастасия Андреевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 (), №911943, выдан 30.10.2013 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, код подразделения 350-002, зарегистрированный(ая) по адресу 160501, Вологодская обл, Вологда г, Пионерская ул, дом 32, квартира 42, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 16 марта 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец



Заемщик



2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик



Займодавец



2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Чамель Анны Владимировны на сумму 522 612 (Пятьсот двадцать две тысячи шестьсот двенадцать рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №179/1 от 17 марта 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский район, с/с Нестеровский, д.Большой Двор. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / _____ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / <u>С. Стрелова</u> /</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

4. условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится одновременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)</p>
18	Место заключения договора	<p>Местом заключения договора является место нахождения Займодавца</p>
19	Порядок начисления процентов	<ul style="list-style-type: none"> • Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно. <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Займодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятия органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	<p>Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.</p>
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	<p>Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.</p>
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	<p>Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».</p>

Заемщик




Займодавец



2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель:  /Сажнюк Л.Л./</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Строењева Анастасия Андреевна Адрес места регистрации: 160501, Вологодская обл, Вологда г, Пионерская ул, дом 32, квартира 42 Фактический адрес: 160501, Вологодская обл, Вологда г, Пионерская ул, дом 32, квартира 42 Тел.: +7 (960) 295-55-59 ИНН: 352528095815 Паспорт гражданина РФ, серия 19 13, №911943, выдан 30.10.2013 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, код подразделения 350-002 Р/с: 40817810412002247593 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p> <p style="text-align: right;"> /Строењева А.А./</p>





Приложение 1
к договору займа № ЗВ-179-17.03.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-179-17.03.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
17.03.20	467 000				
31.03.20		31.03.2020	3 037,00		3 037,00
30.04.20		30.04.2020	6 507,00		6 507,00
31.05.20		31.05.2020	6 724,00		6 724,00
30.06.20		30.06.2020	6 507,00		6 507,00
31.07.20		31.07.2020	6 724,00	51 889,00	58 613,00
31.08.20		31.08.2020	5 977,00	51 889,00	57 866,00
30.09.20		30.09.2020	5 061,00	51 889,00	56 950,00
31.10.20		31.10.2020	4 483,00	51 889,00	56 372,00
30.11.20		30.11.2020	3 615,00	51 889,00	55 504,00
31.12.20		31.12.2020	2 989,00	51 889,00	54 878,00
31.01.21		31.01.2021	2 248,00	51 889,00	54 137,00
28.02.21		28.02.2021	1 353,00	51 889,00	53 242,00
16.03.21		16.03.2021	387,00	51 888,00	52 275,00
Итого:	467 000		55 612,00	467 000,00	522 612,00

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
 E-mail: spksk@mail.ru
 ОГРН: 1023501481541
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644

Заемщик: Стрoеньева Анастасия Андреевна
 Адрес места регистрации: 160501, Вологодская обл, Вологда г, Пионерская ул, дом 32, квартира 42
 Фактический адрес: 160501, Вологодская обл, Вологда г, Пионерская ул, дом 32, квартира 42
 Тел.: +7 (960) 295-55-59
 ИНН: 352528095815
 Р/с: 40817810412002247593 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644
 Паспорт гражданина РФ, серия 19 13, №911943, выдан 30.10.2013 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде, код подразделения 350-002

Председатель:  Сажнюк Л.Л.
 ИП



 Стрoеньева А.А.

Займодавец 

Заемщик 

**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-181-17.03.2020**

с.Сямжа

17 марта 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ
16,959 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ
ДЕВЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ
ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ
ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ
73 475,00 (СЕМЬДЕСЯТ ТРИ
ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА
СЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00
КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА 57 539,58
(ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ ТЫСЯЧ
ПЯТЬСОТ ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТЬ)
РУБЛЕЙ 58 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Янова Алена Руслановна, Паспорт гражданина РФ, серия 24 14, 754269, выдан 06.05.2015 Отделение УФМС России по Ивановской области, код подразделения 370-001, зарегистрированный(ая) по адресу 601630, Владимирская обл, Александровский муниципальный район, сельское поселение Следневское, Темкино д, Новоселов ул, дом 19, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	617 000 (Шестьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 16 марта 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец



Заемщик



2. условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик Литва



Займодавец С.С.С.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Москвиновой Светланы Владимировны на сумму 690 475 (Шестьсот девяносто тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №181/1 от 17 марта 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ Заемщик обязан: <ul style="list-style-type: none"> • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на приобретение комнаты, назначение-жилое помещение, площадь 12,5 (двенадцать целых пять десятых) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Сокольский муниципальный район, сельское поселение Биряковское, село Биряково, ул. Школьная, дом 14, кв.11, комната 2. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам</p> <p>/ _____ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам</p> <p>/ <i>Лубова! С.Р. Лубова</i> /</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

С.А.

С.А.

Лубова

4. условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

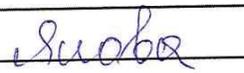
№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится одновременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)</p>
18	Место заключения договора	<p>Местом заключения договора является место нахождения Займодавца</p>
19	Порядок начисления процентов	<ul style="list-style-type: none"> • Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно. <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Займодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	<p>Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.</p>
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	<p>Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.</p>
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	<p>Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».</p>

Заемщик Якова



Займодавец Сидорова

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"</p> <p>Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53</p> <p>E-mail: spksk@mail.ru</p> <p>ОГРН: 1023501481541</p> <p>ИНН/КПП: 3516002769/351601001</p> <p>Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p>Председатель:  /Сажнюк Л.Л./</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Янова Алена Руслановна</p> <p>Адрес места регистрации: 601630, Владимирская обл, Александровский район, Темкино д, Новоселов ул, дом 19</p> <p>Фактический адрес: 601630, Владимирская обл, Александровский район, Темкино д, Новоселов ул, дом 19</p> <p>ИНН: 370259653708</p> <p>Паспорт гражданина РФ, серия 24 14, №754269, выдан 06.05.2015 Отделение УФМС России по Ивановской области, код подразделения 370-001</p> <p>Р/с: 40817810112003139214 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p style="text-align: right;"> /Янова А.Р./</p>




Приложение 1
к договору займа № ЗВ-181-17.03.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-181-17.03.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
17.03.20	617 000				
31.03.20		31.03.2020	4 012,00		4 012,00
30.04.20		30.04.2020	8 598,00		8 598,00
31.05.20		31.05.2020	8 884,00		8 884,00
30.06.20		30.06.2020	8 598,00		8 598,00
31.07.20		31.07.2020	8 884,00	68 556,00	77 440,00
31.08.20		31.08.2020	7 897,00	68 556,00	76 453,00
30.09.20		30.09.2020	6 687,00	68 556,00	75 243,00
31.10.20		31.10.2020	5 923,00	68 556,00	74 479,00
30.11.20		30.11.2020	4 776,00	68 556,00	73 332,00
31.12.20		31.12.2020	3 948,00	68 556,00	72 504,00
31.01.21		31.01.2021	2 969,00	68 556,00	71 525,00
28.02.21		28.02.2021	1 788,00	68 556,00	70 344,00
16.03.21		16.03.2021	511,00	68 552,00	69 063,00
Итого:	617 000		73 475,00	617 000,00	690 475,00
Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644			Заемщик: Янова Алена Руслановна Адрес места регистрации: 601630, Владимирская обл, Александровский район, Темкино д, Новоселов ул, дом 19 Фактический адрес: 601630, Владимирская обл, Александровский район, Темкино д, Новоселов ул, дом 19 ИНН: 370259653708 Р/с: 40817810112003139214 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Паспорт гражданина РФ, серия 24 14, №754269, выдан 06.05.2015 Отделение УФМС России по Ивановской области, код подразделения 370-001		
Председатель  Сажук Л.Л. 			 Янова А.Р.		

Займодавец

Заемщик

**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-193-24.03.2020**

с.Сямжа

24 марта 2020 г.

<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,960 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ</p>	<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 54 262,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ДВЕСТИ ШЕСТЬДЕСЯТ ДВА) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК</p>	<p>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 43 438,50 (СОРОК ТРИ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ТРИДЦАТЬ ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ 50 КОПЕЕК</p>
---	---	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Курочкина Татьяна Сергеевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 19, № 248785, выдан 20.12.2019 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-013, зарегистрированный(ая) по адресу 162900, Вологодская обл, Вытегорский муниципальный район, Вытегра г, Академика Бараева ул, дом 5, квартира 12, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 23 марта 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец

Заемщик Курочкина Т. С.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик Курочкина Т.С.



Займодавец 

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Курочкина Сергея Александровича на сумму 521 262 (Пятьсот двадцать одна тысяча двести шестьдесят два рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства №193/1 от 24 марта 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> Земельный участок находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский район, д.Оларево. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам</p> <p>/ _____ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам</p> <p>/ <i>Курочкин</i> / <i>Курочкина Т.С.</i> /</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится одновременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)</p>
18	Место заключения договора	<p>Местом заключения договора является место нахождения Займодавца</p>
19	Порядок начисления процентов	<ul style="list-style-type: none"> • Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно. <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Займодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	<p>Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.</p>
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	<p>Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.</p>
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	<p>Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».</p>

Заемщик Курочкина Т.С.

Займодавец

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель:  /Сажнюк Л.Л./ М.П.
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	Заемщик: Курочкина Татьяна Сергеевна Адрес места регистрации: 162900, Вологодская обл, Вытегорский муниципальный район, городское поселение город Вытегра, Вытегра г, Академика Бараева ул, дом 5, квартира 12 Фактический адрес: 162900, Вологодская обл, Вытегорский муниципальный район, городское поселение город Вытегра, Вытегра г, Академика Бараева ул, дом 5, квартира 12 ИНН: 350803276310 Паспорт гражданина РФ, серия 19 19, №248785, выдан 20.12.2019 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-013 Р/с: 42307810812273160041 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644  /Курочкина Т.С./

Займодавец



Заемщик



Приложение 1
к договору займа № ЗВ-193-24.03.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-193-24.03.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
24.03.20	467 000				
31.03.20		31.03.2020	1 518,00		1 518,00
30.04.20		30.04.2020	6 507,00		6 507,00
31.05.20		31.05.2020	6 724,00		6 724,00
30.06.20		30.06.2020	6 507,00		6 507,00
31.07.20		31.07.2020	6 724,00	51 889,00	58 613,00
31.08.20		31.08.2020	5 977,00	51 889,00	57 866,00
30.09.20		30.09.2020	5 061,00	51 889,00	56 950,00
31.10.20		31.10.2020	4 483,00	51 889,00	56 372,00
30.11.20		30.11.2020	3 615,00	51 889,00	55 504,00
31.12.20		31.12.2020	2 989,00	51 889,00	54 878,00
31.01.21		31.01.2021	2 248,00	51 889,00	54 137,00
28.02.21		28.02.2021	1 353,00	51 889,00	53 242,00
23.03.21		23.03.2021	556,00	51 888,00	52 444,00
Итого:	467 000		54 262,00	467 000,00	521 262,00

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
 E-mail: spksk@mail.ru
 ОГРН: 1023501481541
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644

Председатель



Сажнюк Л.Л.

МП

Заемщик: Курочкина Татьяна Сергеевна
 Адрес места регистрации: 162900, Вологодская обл, Вытегорский муниципальный район, Вытегра г, Академика Бараева ул, дом 5, квартира 12
 Фактический адрес: 162900, Вологодская обл, Вытегорский муниципальный район, Вытегра г, Академика Бараева ул, дом 5, квартира 12
 ИНН: 350803276310
 Р/с: 42307810812273160041 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644
 Паспорт гражданина РФ, серия 19 19, №248785, выдан 20.12.2019 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-013

Курочкина Т.С.

Займодавец

Заемщик

Курочкина Т.С.

**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-210-14.04.2020**

с.Сямжа

14 апреля 2020 г.

<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,961 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ОДНА ТЫСЯЧНАЯ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ</p>	<p>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 74 091,00 (СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ДЕВЯНОСТО ОДИН) РУБЛЬ 00 КОПЕЕК</p>	<p>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 57 590,92 (ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО) РУБЛЕЙ 92 КОПЕЙКИ</p>
--	--	---

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Воронцова Мария Алексеевна, Паспорт гражданина РФ, серия 78 12, 972696, выдан 11.03.2013 Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Ростове, код подразделения 760-009, зарегистрированный(ая) по адресу 152150, Ярославская обл, Ростовский район, Ростов г, Спартаковская ул, дом 9, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	617 000 (Шестьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 13 апреля 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец




Заемщик



2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик




Займодавец



2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Шашковой Оксаны Петровны на сумму 691 091 (Шестьсот девяносто одна тысяча девяносто один рубль 00 копеек) рублей по договору поручительства №210/1 от 14 апреля 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, площадь 23,7 (двадцать три целых семь десятых) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Сокольский р-н, г.Сокол, пр-кт Советский, д.7, кв.3</p> <p>Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / _____ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / <i>В.В. Шашкова</i> /</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится одновременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)</p>
18	Место заключения договора	<p>Местом заключения договора является место нахождения Займодавца</p>
19	Порядок начисления процентов	<ul style="list-style-type: none"> • Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно. <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Займодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	<p>Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.</p>
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	<p>Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.</p>
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	<p>Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».</p>

Заемщик




Займодавец



2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"</p> <p>Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53</p> <p>E-mail: spksk@mail.ru</p> <p>ОГРН: 1023501481541</p> <p>ИНН/КПП: 3516002769/351601001</p> <p>Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p>Председатель:  /Сажнок Л.Л./</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Воронцова Мария Алексеевна</p> <p>Адрес места регистрации: 152150, Ярославская обл, Ростовский муниципальный район, городское поселение Ростов, Ростов г, Спартаковская ул, дом 9</p> <p>Фактический адрес: 152150, Ярославская обл, Ростовский муниципальный район, городское поселение Ростов, Ростов г, Спартаковская ул, дом 9</p> <p>Тел.: +7 (980) 748-42-51</p> <p>ИНН: 760908590150</p> <p>Паспорт гражданина РФ, серия 78 12, №972696, выдан 11.03.2013 Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Ростове, код подразделения 760-009</p> <p>Р/с: 40817810012002963390 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p style="text-align: right;"> /Воронцова М.А./</p>

Займодавец




Заемщик



Приложение 1
к договору займа № ЗВ-210-14.04.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-210-14.04.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
14.04.20	617 000				
30.04.20		30.04.2020	4 585,00		4 585,00
31.05.20		31.05.2020	8 884,00		8 884,00
30.06.20		30.06.2020	8 598,00		8 598,00
31.07.20		31.07.2020	8 884,00		8 884,00
31.08.20		31.08.2020	8 884,00	68 556,00	77 440,00
30.09.20		30.09.2020	7 642,00	68 556,00	76 198,00
31.10.20		31.10.2020	6 910,00	68 556,00	75 466,00
30.11.20		30.11.2020	5 732,00	68 556,00	74 288,00
31.12.20		31.12.2020	4 936,00	68 556,00	73 492,00
31.01.21		31.01.2021	3 959,00	68 556,00	72 515,00
28.02.21		28.02.2021	2 682,00	68 556,00	71 238,00
31.03.21		31.03.2021	1 980,00	68 556,00	70 536,00
13.04.21		13.04.2021	415,00	68 552,00	68 967,00
Итого:	617 000		74 091,00	617 000,00	691 091,00

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
 E-mail: spksk@mail.ru
 ОГРН: 1023501481541
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644

Председатель:




Заемщик: Воронцова Мария Алексеевна
 Адрес места регистрации: 152150, Ярославская обл, Ростовский район, Ростов г, Спартаковская ул, дом 9
 Фактический адрес: 152150, Ярославская обл, Ростовский район, Ростов г, Спартаковская ул, дом 9
 Тел.: +7 (980) 748-42-51
 ИНН: 760908590150
 Р/с: 40817810012002963390 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644
 Паспорт гражданина РФ, серия 78 12, №972696, выдан 11.03.2013 Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Ростове, код подразделения 760-009



Воронцова М.А.

Займодавец



Заемщик

