Договор
о предоставлении займа № ЗВ-372-22.06.2020

с.Сямжа **22 июня 2020 г.**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,968 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 54 484,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 43 457,00 (СОРОК ТРИ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Крутиков Евгений Владимирович, Паспорт гражданина РФ, серия 19 [illegible], №600783, выдан 19.02.2009 Территориальным пунктом УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, код подразделения 350-021, зарегистрированный(ая) по адресу 162220, Вологодская обл, Сямженский муниципальный район, сельское поселение Ногинское, Ногинская д, Центральная ул, дом 41, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.

1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Заимодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:

а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;

в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;

г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 21 июня 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец [signature] Заемщик [signature]

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик _____ Крутикова

Займодавец _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Крутиковой Светланы Геннадьевны на сумму 521 484 (Пятьсот двадцать одна тысяча четыреста восемьдесят четыре рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства №372/1 от 22 июня 2020 г.; • земельный участок находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ Заемщик обязан: • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Вологодская область, Сямженский район, сельское поселение Ногинское, Ногинская д, Центральная ул, дом 41. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам /_____/_____ Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / Крут / Крутиков
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец Крутикова Заемщик Крут

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца: • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».
17	Порядок предоставления займа	Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Займодавца
19	Порядок начисления процентов	• Начисление процентов производится со дня, следующего за денм перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заимодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно. При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.
20	Требование о досрочном возврате займа	При наступлении любого из нижеперечисленных случаев: • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заимодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке: • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заимодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик _____ Крутикова Займодавец _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель: _____ /Сажнюк Л.Л./ М.П.
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	Заемщик: Крутиков Евгений Владимирович Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл, Сямженский район, сельское поселение Ногинское, Ногинская д, Центральная ул, дом 41 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский район, сельское поселение Ногинское, Ногинская д, Центральная ул, дом 41 Тел.: +7 (911) 526-36-76 ИНН: 351600862695 Паспорт гражданина РФ, серия 19 08, №600783, выдан 19.02.2009 Территориальным пунктом УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, код подразделения 350-021 Р/с: 40817810851005665778 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" К/с: 30101810400000000555 БИК: 044525555
		_____ /Крутиков Е.В./

Займодавец _____ Крутикова Заемщик _____

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-372-22.06.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-372-22.06.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
22.06.20	467 000				
30.06.20		30.06.2020	1 735,00		1 735,00
31.07.20		31.07.2020	6 724,00		6 724,00
31.08.20		31.08.2020	6 724,00		6 724,00
30.09.20		30.09.2020	6 507,00		6 507,00
31.10.20		31.10.2020	6 724,00	51 889,00	58 613,00
30.11.20		30.11.2020	5 784,00	51 889,00	57 673,00
31.12.20		31.12.2020	5 230,00	51 889,00	57 119,00
31.01.21		31.01.2021	4 495,00	51 889,00	56 384,00
28.02.21		28.02.2021	3 383,00	51 889,00	55 272,00
31.03.21		31.03.2021	2 997,00	51 889,00	54 886,00
30.04.21		30.04.2021	2 175,00	51 889,00	54 064,00
31.05.21		31.05.2021	1 498,00	51 889,00	53 387,00
21.06.21		21.06.2021	508,00	51 888,00	52 396,00
Итого:	**467 000**		**54 484,00**	**467 000,00**	**521 484,00**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644

Председатель: _____ Сажнюк Л.Л.
МП

Заемщик: Крутиков Евгений Владимирович
Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл, Сямженский район, сельское поселение Ногинское, Ногинская д, Центральная ул, дом 41
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский район, сельское поселение Ногинское, Ногинская д, Центральная ул, дом 41
Тел.: +7 (911) 526-36-76
ИНН: 351600862695
Р/с: 40817810851005665778 в ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
К/с: 30101810400000000555
БИК: 044525555
Паспорт гражданина РФ, серия 19 08, №600783, выдан 19.02.2009 Территориальным пунктом УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, код подразделения 350-021

_____ Крутиков Е.В.

Займодавец _____

Заемщик _____

Договор
о предоставлении займа № ЗВ-385-25.06.2020

с.Сямжа **25 июня 2020 г.**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,969 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 71 223,00 (СЕМЬДЕСЯТ ОДНА ТЫСЯЧА ДВЕСТИ ДВАДЦАТЬ ТРИ) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 57 351,92 (ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ПЯТЬДЕСЯТ ОДИН) РУБЛЬ 92 КОПЕЙКИ

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Мартынова Зухра Анатольевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №153241, выдан 13.02.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-026, зарегистрированный(ая) по адресу 162250, Вологодская обл, Харовский р-н, Харовск г, Подсобное хозяйство ул, дом 1, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.

1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Заимодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:

а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;

в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;

г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	617 000 (Шестьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 24 июня 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец _____ Заемщик _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик _____ Займодавец _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Мартыновой Саяны Анатольевны на сумму 688 223 (Шестьсот восемьдесят восемь тысяч двести двадцать три рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства №385/1 от 25 июня 2020 г.; • Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ Заемщик обязан: • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется на приобретение комнаты, назначение-жилое помещение, площадь 15,8(пятнадцать целых восемь десятых) кв.м.,, этаж 2, адрес объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский район, город Сокол, улица Махреньга, дом 28, квартира 7, комната 2. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам /_____/_____ Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / _____ /Мартынова
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец _____ Заемщик _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца: • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».
17	Порядок предоставления займа	Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Займодавца
19	Порядок начисления процентов	• Начисление процентов производится со дня, следующего за денм перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заимодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно. При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.
20	Требование о досрочном возврате займа	При наступлении любого из нижеперечисленных случаев: • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заимодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке: • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заимодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик _____ Займодавец _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель: _____ /Сажнок Л.Н./ М.П.
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	Заемщик: Мартынова Зухра Анатольевна Адрес места регистрации: 162250, Вологодская обл, Харовский р-н, Харовск г, Подсобное хозяйство ул, дом 1 Фактический адрес: 162250, Вологодская обл, Харовский р-н, Харовск г, Подсобное хозяйство ул, дом 1 Тел.: +7 (951) 742-84-01 ИНН: 352101785817 Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №153241, выдан 13.02.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-026 Р/с: 40817810912003186496 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 _____ /Мартынова З.А./

Займодавец _____ Заемщик _____

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-385-25.06.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-385-25.06.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
25.06.20	617 000				
30.06.20		30.06.2020	1 433,00		1 433,00
31.07.20		31.07.2020	8 884,00		8 884,00
31.08.20		31.08.2020	8 884,00		8 884,00
30.09.20		30.09.2020	8 598,00		8 598,00
31.10.20		31.10.2020	8 884,00	68 556,00	77 440,00
30.11.20		30.11.2020	7 642,00	68 556,00	76 198,00
31.12.20		31.12.2020	6 910,00	68 556,00	75 466,00
31.01.21		31.01.2021	5 939,00	68 556,00	74 495,00
28.02.21		28.02.2021	4 470,00	68 556,00	73 026,00
31.03.21		31.03.2021	3 959,00	68 556,00	72 515,00
30.04.21		30.04.2021	2 874,00	68 556,00	71 430,00
31.05.21		31.05.2021	1 980,00	68 556,00	70 536,00
24.06.21		24.06.2021	766,00	68 552,00	69 318,00
Итого:	**617 000**		**71 223,00**	**617 000,00**	**688 223,00**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644

Председатель:

Сажнюк Л.Л.

МП

Заемщик: Мартынова Зухра Анатольевна
Адрес места регистрации: 162250, Вологодская обл, Харовский р-н, Харовск г, Подсобное хозяйство ул, дом 1
Фактический адрес: 162250, Вологодская обл, Харовский р-н, Харовск г, Подсобное хозяйство ул, дом 1
Тел.: +7 (951) 742-84-01
ИНН: 352101785817
Р/с: 40817810912003186496 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №153241, выдан 13.02.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-026

Мартынова З.А.

Займодавец_____

Заемщик_____

Договор
о предоставлении займа № ЗВ-393-26.06.2020

с.Сямжа **26 июня 2020 г.**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,968 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 53 713,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ ТРИНАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 43 392,75 (СОРОК ТРИ ТЫСЯЧИ ТРИСТА ДЕВЯНОСТО ДВА) РУБЛЯ 75 КОПЕЕК

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Корнева Яна Сергеевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 , №137122, выдан 28.09.2017 Отделом УФМС России по Вологодской области в г. Грязовце, код подразделения 350-014, зарегистрированный(ая) по адресу 162000, Вологодская обл, Грязовецкий район, Грязовец г, Пылаевых ул, дом 46, квартира 58, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.

1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Заимодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:

а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;

в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;

г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 25 июня 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец _____ Заемщик _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик_____ Займодавец_____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Новожиловой Анны Николаевны на сумму 520 713 (Пятьсот двадцать тысяч семьсот тринадцать рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №393/1 от 26 июня 2020 г.; • Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ Заемщик обязан: • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется на приобретение комнаты, назначение жилое помещение, этаж № 2, общей площадью 20,5 (двадцать целых пять десятых) кв.м., находящаяся по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г.Грязовец, ул. Молодежная, д.10, к.25. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам /_____/_____ Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / корр / Корнева Я.С.
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик корр

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца: • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».
17	Порядок предоставления займа	Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Займодавца
19	Порядок начисления процентов	• Начисление процентов производится со дня, следующего за денм перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заимодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно. При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.
20	Требование о досрочном возврате займа	При наступлении любого из нижеперечисленных случаев: • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заимодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке: • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заимодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик_____ Займодавец_____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель: _____ /Сажнок Л.Л./ М.П.
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	Заемщик: Корнева Яна Сергеевна Адрес места регистрации: 162000, Вологодская обл, Грязовецкий район, Грязовец г, Пылаевых ул, дом 46, квартира 58 Фактический адрес: 162000, Вологодская обл, Грязовецкий район, Грязовец г, Пылаевых ул, дом 46, квартира 58 ИНН: 350904388387 Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №137122, выдан 28.09.2017 Отделом УФМС России по Вологодской области в г. Грязовце, код подразделения 350-014 Р/с: 40817810912002644683 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 _____ /Корнева Я.С./

Займодавец _____ _____ Заемщик _____

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-393-26.06.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-393-26.06.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
26.06.20	467 000				
30.06.20		30.06.2020	868,00		868,00
31.07.20		31.07.2020	6 724,00		6 724,00
31.08.20		31.08.2020	6 724,00		6 724,00
30.09.20		30.09.2020	6 507,00		6 507,00
31.10.20		31.10.2020	6 724,00	51 889,00	58 613,00
30.11.20		30.11.2020	5 784,00	51 889,00	57 673,00
31.12.20		31.12.2020	5 230,00	51 889,00	57 119,00
31.01.21		31.01.2021	4 495,00	51 889,00	56 384,00
28.02.21		28.02.2021	3 383,00	51 889,00	55 272,00
31.03.21		31.03.2021	2 997,00	51 889,00	54 886,00
30.04.21		30.04.2021	2 175,00	51 889,00	54 064,00
31.05.21		31.05.2021	1 498,00	51 889,00	53 387,00
25.06.21		25.06.2021	604,00	51 888,00	52 492,00
Итого:	**467 000**		**53 713,00**	**467 000,00**	**520 713,00**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Председатель:

Сажнюк Л.Л.

МП

Заемщик: Корнева Яна Сергеевна
Адрес места регистрации: 162000, Вологодская обл, Грязовецкий район, Грязовец г, Пылаевых ул, дом 46, квартира 58
Фактический адрес: 162000, Вологодская обл, Грязовецкий район, Грязовец г, Пылаевых ул, дом 46, квартира 58
ИНН: 350904388387
Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №137122, выдан 28.09.2017 Отделом УФМС России по Вологодской области в г. Грязовце, код подразделения 350-014

Корнева Я.С.

Займодавец _____

Заемщик _____

Договор
о предоставлении займа № ЗВ-396-26.06.2020

с.Сямжа **26 июня 2020 г.**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,969 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ	**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 70 968,00 (СЕМЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**	**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 57 330,67 (ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ТРИДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 67 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Утюгова Алёна Анатольевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №121149, выдан 31.05.2017 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце, код подразделения 350-003, зарегистрированный(ая) по адресу 162623, Вологодская обл, Череповец г, Краснодонцев ул, дом 55, квартира 34, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.

1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Заимодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:

а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;

в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;

г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	617 000 (Шестьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 25 июня 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец _____ Заемщик _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик _____ Займодавец _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Гавриловой Юлии Викторовны на сумму 687 968 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №396/1 от 26 июня 2020 г.; • Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ Заемщик обязан: • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется на приобретение комнаты, назначение-жилое помещение, этаж 5, площадь 16,1 (шестнадцать целых одна десятая) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, г.Череповец, ул.Ленина, д.151А, кв.4, ком.23. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам /_____/_____ Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / Тихонова Тихонова
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец _____ Заемщик Тихонова

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца: • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».
17	Порядок предоставления займа	Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Займодавца
19	Порядок начисления процентов	• Начисление процентов производится со дня, следующего за денм перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заимодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно. При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.
20	Требование о досрочном возврате займа	При наступлении любого из нижеперечисленных случаев: • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заимодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке: • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заимодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик _____ Займодавец _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель: /Сажнюк Л.Л./ М.П.
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	Заемщик: Утюгова Алёна Анатольевна Адрес места регистрации: 162623, Вологодская обл, Череповец г, Краснодонцев ул, дом 55, квартира 34 Фактический адрес: 162623, Вологодская обл, Череповец г, Краснодонцев ул, дом 55, квартира 34 ИНН: 352814973203 Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №121149, выдан 31.05.2017 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце, код подразделения 350-003 Р/с: 40817810112003139463 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 /Утюгова А.А./

Займодавец _____ Заемщик _____

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-396-26.06.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-396-26.06.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
26.06.20	617 000				
30.06.20		30.06.2020	1 146,00		1 146,00
31.07.20		31.07.2020	8 884,00		8 884,00
31.08.20		31.08.2020	8 884,00		8 884,00
30.09.20		30.09.2020	8 598,00		8 598,00
31.10.20		31.10.2020	8 884,00	68 556,00	77 440,00
30.11.20		30.11.2020	7 642,00	68 556,00	76 198,00
31.12.20		31.12.2020	6 910,00	68 556,00	75 466,00
31.01.21		31.01.2021	5 939,00	68 556,00	74 495,00
28.02.21		28.02.2021	4 470,00	68 556,00	73 026,00
31.03.21		31.03.2021	3 959,00	68 556,00	72 515,00
30.04.21		30.04.2021	2 874,00	68 556,00	71 430,00
31.05.21		31.05.2021	1 980,00	68 556,00	70 536,00
25.06.21		25.06.2021	798,00	68 552,00	69 350,00
Итого:	**617 000**		**70 968,00**	**617 000,00**	**687 968,00**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Председатель:

Сажнок Л.Л.

МП

Заемщик: Утюгова Алёна Анатольевна
Адрес места регистрации: 162623, Вологодская обл, Череповец г, Краснодонцев ул, дом 55, квартира 34
Фактический адрес: 162623, Вологодская обл,Череповец г, Краснодонцев ул, дом 55, квартира 34
ИНН: 352814973203
Р/с: 40817810112003139463 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №121149, выдан 31.05.2017 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце, код подразделения 350-003

Утюгова А.А.

Займодавец _____

Заемщик _____

Договор
о предоставлении займа № ЗВ-400-29.06.2020

с.Сямжа **29 июня 2020 г.**

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,967 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ СЕМЬ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ	**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 53 135,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ СТО ТРИДЦАТЬ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**	**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 43 344,58 (СОРОК ТРИ ТЫСЯЧИ ТРИСТА СОРОК ЧЕТЫРЕ) РУБЛЯ 58 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Попова Татьяна Алексеевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 14, №969408, выдан 31.03.2015 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в с.Верховажье, код подразделения 350-010, зарегистрированный(ая) по адресу 162220, Вологодская обл, Сямженский район,Сямжа с, Сосновая ул, дом 5, квартира 3, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.

1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Заимодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:

а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;

б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;

в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;

г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 28 июня 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец _____ Заемщик Попова

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик_____ Займодавец_____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Некрасовой Светланы Сергеевны на сумму 520 135 (Пятьсот двадцать тысяч сто тридцать пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №400/1 от 29 июня 2020 г.; • Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ Заемщик обязан: • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется на приобретение квартиры, назначение - жилое помещение, этаж № 1, общей площадью 39,4 (тридцать девять целых четыре десятых) кв.м., по адресу: Вологодская область, с.Сямжа, ул. Кольцевая, д.5, кв.2. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам /_____/_____ Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / Попова Попова ТА
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец _____ Заемщик Попова

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца: • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».
17	Порядок предоставления займа	Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Займодавца
19	Порядок начисления процентов	• Начисление процентов производится со дня, следующего за денм перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заимодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно. При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.
20	Требование о досрочном возврате займа	При наступлении любого из нижеперечисленных случаев: • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заимодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке: • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заимодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик Попова

Займодавец

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель: _____ /Сажнок Л.Л./ М.П.
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	Заемщик: Попова Татьяна Алексеевна Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл, Сямженский район, Сямжа с, Сосновая ул, дом 5, квартира 3 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский район, Сямжа с, Сосновая ул, дом 5, квартира 3 ИНН: 351600278666 Паспорт гражданина РФ, серия 19 14, №969408, выдан 31.03.2015 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в с.Верховажье, код подразделения 350-010 Р/с: 40817810212003134669 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 _____ /Попова Т.А./

Займодавец _____ Заемщик _____

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-400-29.06.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-400-29.06.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
29.06.20	467 000				
30.06.20		30.06.2020	217,00		217,00
31.07.20		31.07.2020	6 724,00		6 724,00
31.08.20		31.08.2020	6 724,00		6 724,00
30.09.20		30.09.2020	6 507,00		6 507,00
31.10.20		31.10.2020	6 724,00	51 889,00	58 613,00
30.11.20		30.11.2020	5 784,00	51 889,00	57 673,00
31.12.20		31.12.2020	5 230,00	51 889,00	57 119,00
31.01.21		31.01.2021	4 495,00	51 889,00	56 384,00
28.02.21		28.02.2021	3 383,00	51 889,00	55 272,00
31.03.21		31.03.2021	2 997,00	51 889,00	54 886,00
30.04.21		30.04.2021	2 175,00	51 889,00	54 064,00
31.05.21		31.05.2021	1 498,00	51 889,00	53 387,00
28.06.21		28.06.2021	677,00	51 888,00	52 565,00
Итого:	**467 000**		**53 135,00**	**467 000,00**	**520 135,00**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644

Председатель:

Сажнюк Л.Л.

МП

Заемщик: Попова Татьяна Алексеевна
Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл, Сямженский район, Сямжа с, Сосновая ул, дом 5, квартира 3
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский район, Сямжа с, Сосновая ул, дом 5, квартира 3
ИНН: 351600278666
Р/с: 40817810212003134669 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 14, №969408, выдан 31.03.2015 Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в с.Верховажье, код подразделения 350-010

Попова Т.А.

Займодавец _____

Заемщик _____