

**ДОГОВОР № 29**  
**на отпуск воды и прием сточных вод на 2020 год**

с. Сямжа

«01» января 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие жилищно – коммунального хозяйства Сямженского муниципального района «Сямженское ЖКХ», именуемое в дальнейшем МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ», в лице директора Тимина Андрея Леонидовича, действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и СП КСК «Содружество», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме сточных вод.

**1. Общее положение**

1.1 Предприятие МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» и Абонент в своих взаимоотношениях по настоящему договору руководствуются и соблюдают:

Правила пользования системами коммунального водоснабжения канализации в Российской Федерации от 12.02.1999 г. рег. N 167.

Правила технической эксплуатации систем водоснабжения населенных пунктов.

Приказ Департамента топливно-энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 787-р от 19.12.2018 г. «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ».

Приказ Департамента топливно - энергетического комплекса и тарифного регулирования Вологодской области № 788-р от 19.12.2018 г. «Об установлении тарифов на водоотведение МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ».

Действующее законодательство.

**2. Предмет договора**

2.1 Предприятие МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» оказывает услуги по водоснабжению питьевой водой из водопроводных сетей МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» и осуществляет прием и отвод сточных вод в сети коммунальной канализации МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ».

**3. Условия эксплуатации**

3.1 Наружные сети и колодец на точке подключения находятся в хозяйственном ведении и обслуживании МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ». Граница обслуживания сетей между Абонентом и МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» определяется актом балансового разграничения.

3.2 Субабоненты заключают договор на пользование питьевой водой и сброс сточных вод с абонентом МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ». При присоединении Абонента к водопроводным и канализационным сетям, не находящимся в хозяйственном ведении МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ», последнее не несет ответственности за срыв водоснабжения, вызванного аварийным состоянием этих сетей. Ремонт этих сетей производится за дополнительную плату по заявке абонента.

3.3 Увеличение или уменьшение абонентом расхода воды или количества отводимых сточных вод, реконструкция или ввод в эксплуатацию новых водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств, присоединение новых субабонентов, изменение схем и связки водомерного узла, замена водосчетчиков, нарушение пломб на обводных линиях водопровода допускается только с разрешения МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ».

3.4 Все присоединения абонента к системам водоснабжения и канализации должны быть оформлены в соответствии с Правилами пользования и согласованы с МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ».

3.5 Ответственным лицом за содержание помещения водомерного узла, сохранность оборудования, целостность пломбы на водосчетчике и задвижке обводной линии и доступе к водосчетчику

Абонент

НАЗНАЧАЕТ

*без моих ножниц Рыбову В.Р.*  
5 2-18-63

/должность, Ф.И.О., телефон/

3.6 Все работы, связанные с установкой, снятием водосчетчика или его заменой должны происходить в присутствии представителя МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» и зафиксированы соответствующим актом.

3.7 При уменьшении расхода питьевой воды Абонент обязан заменить водосчетчик на калибр, соответствующий фактическому водопотреблению.

3.8 Абонент обязан:

- содержать в исправном состоянии водопроводные и канализационные сети;
- не допускать присоединения других водопользователей без согласования с МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ»;
- не допускать смешения воды из водопровода МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» с водой из других источников;
- не допускать складирования различных предметов на сетях водопровода и канализации.

3.9 При обнаружении выше указанных нарушений МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» составляет акт, который считается действительным и при отказе Абонента от подписи с пометкой «от подписи отказался» и является основанием для ответственности Абонента.

3.10 Предприятие МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» имеет право предварительно предупредив Абонента прекратить полностью или частично подачу питьевой воды и прием стоков в следующих случаях:

- неудовлетворительного технического состояния водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений, находящихся на балансе Абонента и невыполнении принятых Абонентом требований МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» по устранению нарушений технической эксплуатации, выявленных представителями МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ»;

- недопуска Абонентом должностного лица МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» к осмотру водомерного узла водопроводных и канализационных сетей, устройств и сооружений на них для контроля и снятия показаний водосчетчика, проведения натуральных замеров сточных вод, установки пломб, выполнения других видов работ по нарядам-допускам МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ»;

- проведения МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию водопроводных и канализационных сетей и устройств, к которым присоединен Абонент а также для производства работ по присоединению новых абонентов;

- обнаружения самовольновозведенных устройств и сооружений для присоединения Абонента к системам водоснабжения и канализации или сетям, находящимся на балансе и обслуживании Абонента и не заключившего или не продлившего договор с МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ»;

- неоплаты Абонентом платежных документов в течение ..... дней.

3.11 МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» имеет право прекратить полностью или частично подачу питьевой воды и прием стоков без предварительного уведомления абонента в случаях:

- аварийного прекращения энергоснабжения МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ»;
- стихийных явлений;
- крупных авариях;
- необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

#### 4. Порядок учета количества отпущеной питьевой воды и принятых сточных вод.

4.1 Количество питьевой воды, израсходованной Абонентом, определяется по показаниям водосчетчиков и по нормам потребления.

4.2 Количество сточных вод, отводимых от Абонента в систему канализации МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ», принимается равным количеству отпущеной питьевой воды, либо по показаниям приборов сточных вод, независимо от количества выпусков.

4.3 Количество израсходованной питьевой воды определяется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,5 м/сек., и действия круглосуточно полным сечением в следующих случаях:

- отсутствия или уклонения от установки водосчетчика;
- неисправности или ремонте водосчетчика более 30 дней;
- необеспечение Абонента доступа представителя МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» к водосчетчику;

-при повреждении водосчетчика, целостности пломб на нем и обводной линии и неуведомления об этом МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ»;

-за самовольное подключение к системам водоснабжения и канализации МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ».

4.4. В случае неисправности или ремонта водосчетчика количество израсходованной воды и принятых сточных вод определяется по среднему расходу за три последних месяца согласно показаний приборов учета. Порядок расчетов сохраняется вплоть до установки новых или отремонтированных приборов учета, но на срок не более 30 дней по истечении 30 дней, если приборы учета не установлены.

#### **5. Порядок расчетов**

5.1 Расчеты за питьевую воду производятся согласно тарифов в размере:

с 01 января 2020 года Водоснабжение – за 1 куб. метр - 37 руб. 60 коп.;

с 01 июля 2020 года Водоснабжение – за 1 куб. метр - 39 руб. 46 коп.;

с 01 января 2020 года Водоотведение – за 1 куб. метр - 50 руб. 01 коп.;

с 01 июля 2020 года Водоотведение – за 1 куб. метр - 52 руб. 65 коп.

5.2 Размер платы определяется исходя из объема отпущеной воды и принятых сточных вод, согласно показаний приборов учета, при отсутствии или неисправности водосчетчика на каком-либо вводе, необеспеченности доступа представителя МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» к водомерному узлу, плата определяется на основании расчета израсходованной воды согласно пункта 4.3 договора.

5.3 Тариф в период действия договора может меняться в связи с изменением цен на материалы, энергоресурсы, оборудование, реагенты. Изменение тарифа доводится до Абонента через средства массовой информации и дополнительного соглашения не требует.

5.4 При неоплате платежных документов по истечении .....дней МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» отключает Абонентские устройства и сооружения в точке присоединения и прекращает отпуск питьевой воды и прием сточных вод. Подача питьевой воды и прием сточных вод восстанавливается в порядке очередности после погашения абонентом всей задолженности и оплаты дополнительных услуг за работу по включению и отключению абонентских устройств и сооружений для присоединения по расценкам МУП ЖКХ СПС «Сямженское ЖКХ».

5.5 Абонент рассчитывается за отпуск воды и прием стоков путем безналичного расчета. Оплата производится в 10-дневный срок после поступления счета за отпущенную воду. При несвоевременной оплате Абонент оплачивает пени 1/300 ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

#### **6. Ответственность**

6.1 При остановке предприятия и уменьшении потребности в питьевой воде Абоненту необходимо за 10 дней предупредить ООО «Сямженский Водопровод» в письменном виде.

6.2 При выезде из занимаемого помещения Абонент обязан известить об этом МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» за 7 дней и произвести расчет за израсходованную питьевую воду и принятые стоки. При нарушении вышеизложенного, перерасчет предъявленных сумм не производится и претензии не принимаются.

6.3 При переходе объектов к новому владельцу последний обязан в 3-х дневный срок сообщить МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» о принятии на себя обязанностей Абонента и заключить договор. Если Абонент не уведомил МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» о переходе объекта новому владельцу, а последний в установленный срок не сообщил МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» о принятии на себя обязанностей Абонента, новый владелец несет ответственность за самовольное пользование системами водоснабжения и канализации. Расчет за израсходованную питьевую воду и принятые стоки производится по пп. 4.3 и 4.8 Правил.

6.4 При смене юридического адреса, банковских реквизитов, формы собственности, наименования и т.д. Абонент обязан в 7-дневный срок в письменной форме известить МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ».

#### **7. Сроки**

7.1 Срок **действия** договора устанавливается с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года и вступает в силу со дня его подписания.

7.2 При отказе Абонента от заключения договора и не подписания его, Абонент считается самовольным пользователем. При несоблюдении Абонентом выше указанных условий, МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ» прекращает оказание услуг по подаче питьевой воды и приему сточных вод.

7.3 Вопросы, возникающие в процессе выполнения сторонами настоящего договора, рассматриваются в арбитражном суде Вологодской области.

#### 8. Дополнительные условия:

8.1. Расчет водоснабжение и водоотведении будут предъявляться по показанию водосчетчика ежемесячно.

8.2 Реквизиты Абонента. СП КСК «Содружество», 162220, с. Сямжа, ул. Западная, д. 4, ИНН 3516002769, КПП 351601001, р/с 40701810311000000001 АО «Вологдабанк» г. Вологда, к/с 30101810400000000717, БИК 041909747

8.3 Реквизиты МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ», ИНН 3516004438, 162220, Вологодская обл., с. Сямжа, Садовый пер., д. 5, р/сч 40702810812000016512 Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда, БИК 041909644, КПП 351601001, к/сч 30101810900000000644, т.2-15-64

8.4 Ответственное лицо за соблюдение договора.....  
...../Ф.И.О., должность, телефон/

М.П.

МУП ЖКХ СМР «Сямженское ЖКХ»

А.Л. Тимин  
Г.

М.П. Абонента  
Л.Л. Сажнюк  
«Октябрь 2020 г.