

**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-442-15.07.2020**

с.Сямжа

15 июля 2020 г.

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,973 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 36 867,00 (ТРИДЦАТЬ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ СЕМЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</b>	<b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 28 738,92 (ДВАДЦАТЬ ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ТРИДЦАТЬ ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ 92 КОПЕЙКИ</b>
---	--	---

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Кирова Юлия Ивановна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, № 206176, выдан 29.10.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-002, зарегистрированный(ая) по адресу 160009, Вологодская обл, Вологда г, Чехова ул, дом 8, квартира 130, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заемщика, на срок, определенный Заемщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
  - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
  - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
  - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
  - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

<b>2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	308 000 (Триста восемь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 14 июля 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесённой суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик



Займодавец



**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Пуртовой Анны Андреевны на сумму 344 867 (Триста сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят семь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №442/1 от 15 июля 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.</li> </ul> <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством;</li> <li>• предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика</li> </ul>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на приобретение 1/2 доли здания, назначение-жилой дом, 2-этажный, общая площадь 72,3 (семьдесят две целых три десятых) кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Вологодская область, Сямженский район, Житьевский с/с, д.Ярыгино, дом 5. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / _____ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / <i>Кр Курова</i> /</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

*Слова*

Заемщик

*Кр*

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке;</li> <li>• лично Заемщику;</li> <li>• путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре;</li> <li>• по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре;</li> <li>• путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона</li> </ul> <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится одновременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика Р/с: 40817810212001918308 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Займодавца
19	Порядок начисления процентов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</li> </ul> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выхода или исключения Заемщика из кооператива;</li> <li>• нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора;</li> <li>• если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;</li> <li>• образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней;</li> <li>• предоставления Займодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;</li> <li>• принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;</li> <li>• отказа заемщика внести изменения в настоящий договор.</li> </ul> <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь - как уплата штрафных санкций;</li> <li>• во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом;</li> <li>• в третью - как возврат суммы займа.</li> </ul>
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик

*kr*

Займодавец

*В.И.И.*

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"</p> <p>Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53</p> <p>E-mail: spksk@mail.ru</p> <p>ОГРН: 1023501481541</p> <p>ИНН/КПП: 3516002769/351601001</p> <p>Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p>Председатель </p> <p>_____/Сажнюк Л.Л./</p> <p>М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Кирова Юлия Ивановна</p> <p>Адрес места регистрации: 160009, Вологодская обл, Вологда г, Чехова ул, дом 8, квартира 130</p> <p>Фактический адрес: 160009, Вологодская обл, Вологда г, Чехова ул, дом 8, квартира 130</p> <p>ИНН: 352525489258</p> <p>Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №206176, выдан 29.10.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-002</p> <p>Р/с: 40817810212001918308 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p> _____/Кирова Ю.И./</p>

Займодавец 

Заемщик 

**Приложение 1**  
к договору займа № ЗВ-442-15.07.2020

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-442-15.07.2020**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
15.07.20	308 000				
31.07.20		31.07.2020	2 289,00		2 289,00
31.08.20		31.08.2020	4 435,00		4 435,00
30.09.20		30.09.2020	4 292,00		4 292,00
31.10.20		31.10.2020	4 435,00		4 435,00
30.11.20		30.11.2020	4 292,00	34 222,00	38 514,00
31.12.20		31.12.2020	3 942,00	34 222,00	38 164,00
31.01.21		31.01.2021	3 459,00	34 222,00	37 681,00
28.02.21		28.02.2021	2 678,00	34 222,00	36 900,00
31.03.21		31.03.2021	2 471,00	34 222,00	36 693,00
30.04.21		30.04.2021	1 913,00	34 222,00	36 135,00
31.05.21		31.05.2021	1 482,00	34 222,00	35 704,00
30.06.21		30.06.2021	956,00	34 222,00	35 178,00
14.07.21		14.07.2021	223,00	34 224,00	34 447,00
<b>Итого:</b>	<b>308 000</b>		<b>36 867,00</b>	<b>308 000,00</b>	<b>344 867,00</b>

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
 E-mail: spksk@mail.ru  
 ОГРН: 1023501481541  
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644

Председатель



Сажнюк Л.Л.  
МП

Заемщик: Кирова Юлия Ивановна  
 Адрес места регистрации: 160009, Вологодская обл, Вологда г, Чехова ул, дом 8, квартира 130  
 Фактический адрес: 160009, Вологодская обл, Вологда г, Чехова ул, дом 8, квартира 130  
 ИНН: 352525489258  
 Р/с: 40817810212001918308 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644  
 Паспорт гражданина РФ, серия 19 18, №206176, выдан 29.10.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-002

Кирова Ю.И.

**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-444-16.07.2020**

с.Сямжа

16 июля 2020 г.

<p align="center"><b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,973 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ</b></p>	<p align="center"><b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 73 598,00 (СЕМЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</b></p>	<p align="center"><b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 57 549,83 (ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ СОРОК ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ 83 КОПЕЙКИ</b></p>
---	---	---

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Светлова Полина Александровна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 , №048151, выдан 03.02.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце, код подразделения 350-003, зарегистрированный(ая) по адресу 162622, Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, дом 63, квартира 33, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
  - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
  - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
  - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
  - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

<b>2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	617 000 (Шестьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 15 июля 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец



Заемщик



2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик




Займодавец



**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке;</li> <li>• лично Заемщику;</li> <li>• путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре;</li> <li>• по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре;</li> <li>• путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона</li> </ul> <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится одновременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика Р/с: 40817810512003139539 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	<p>Местом заключения договора является место нахождения Займодавца</p>
19	Порядок начисления процентов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</li> </ul> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выхода или исключения Заемщика из кооператива;</li> <li>• нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора;</li> <li>• если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;</li> <li>• образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней;</li> <li>• предоставления Займодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;</li> <li>• принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;</li> <li>• отказа заемщика внести изменения в настоящий договор.</li> </ul> <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	<p>Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.</p>
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь - как уплата штрафных санкций;</li> <li>• во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом;</li> <li>• в третью - как возврат суммы займа.</li> </ul>
23	Порядок разрешения споров.	<p>Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.</p>
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	<p>Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».</p>

Заемщик




Займодавец



**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

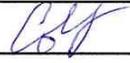
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Москвиновой Светланы Владимировны на сумму 690 598 (Шестьсот девяносто тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №444/1 от 16 июля 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.</li> </ul> <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством;</li> <li>• предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа со момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика</li> </ul>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на приобретение комнаты, назначение-жилое помещение, площадь 17,4(семнадцать целых четыре десятых) кв.м., этаж 3, адрес объекта: Вологодская область, г.Череповец, ул.Ленина, дом 151А, кв.2, ком.2. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / _____ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / <u>Солг, Свешнова РА</u> /</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец Свешнова

Солг

Заемщик Солг

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"</p> <p>Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53</p> <p>E-mail: spksk@mail.ru</p> <p>ОГРН: 1023501481541</p> <p>ИНН/КПП: 3516002769/351601001</p> <p>Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p>Председатель:  /Сажнюк Л.Л./</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Светлова Полина Александровна</p> <p>Адрес места регистрации: 162622, Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, дом 63, квартира 33</p> <p>Фактический адрес: 162622, Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, дом 63, квартира 33</p> <p>ИНН: 352834818936</p> <p>Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №048151, выдан 03.02.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце, код подразделения 350-003</p> <p>Р/с: 40817810512003139539 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p> /Светлова П.А./</p>

Займодавец



Заемщик



## Приложение 1

к договору займа № ЗВ-444-16.07.2020

### График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-444-16.07.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
16.07.20	617 000				
31.07.20		31.07.2020	4 299,00		4 299,00
31.08.20		31.08.2020	8 884,00		8 884,00
30.09.20		30.09.2020	8 598,00		8 598,00
31.10.20		31.10.2020	8 884,00		8 884,00
30.11.20		30.11.2020	8 598,00	68 556,00	77 154,00
31.12.20		31.12.2020	7 897,00	68 556,00	76 453,00
31.01.21		31.01.2021	6 929,00	68 556,00	75 485,00
28.02.21		28.02.2021	5 364,00	68 556,00	73 920,00
31.03.21		31.03.2021	4 949,00	68 556,00	73 505,00
30.04.21		30.04.2021	3 832,00	68 556,00	72 388,00
31.05.21		31.05.2021	2 969,00	68 556,00	71 525,00
30.06.21		30.06.2021	1 916,00	68 556,00	70 472,00
15.07.21		15.07.2021	479,00	68 552,00	69 031,00
<b>Итого:</b>	<b>617 000</b>		<b>73 598,00</b>	<b>617 000,00</b>	<b>690 598,00</b>

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
 E-mail: spksk@mail.ru  
 ОГРН: 1023501481541  
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644

Председатель



Сажнюк Л.Л.

МП

Заемщик: Светлова Полина Александровна  
 Адрес места регистрации: 162622, Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, дом 63, квартира 33  
 Фактический адрес: 162622, Вологодская обл, Череповец г, Победы пр-кт, дом 63, квартира 33  
 ИНН: 352834818936  
 Р/с: 40817810512003139539 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644  
 Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №048151, выдан 03.02.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце, код подразделения 350-003

Светлова П.А.

Займодавец

Заемщик

**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-446-16.07.2020**

с.Сямжа

16 июля 2020 г.

<p><b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,972 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ДВЕ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ</b></p>	<p><b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 55 704,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ЧЕТЫРЕ) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК</b></p>	<p><b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 43 558,67 (СОРОК ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ) РУБЛЕЙ 67 КОПЕЕК</b></p>
--	---	---

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Прус Наталья Николаевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №127425, выдан 05.07.2017 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце, код подразделения 350-003, зарегистрированный(ая) по адресу 162610, Вологодская обл, Череповец г, Ленина ул, дом 151А, квартира 4 ком.23, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заемщика, на срок, определенный Заемщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
  - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
  - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
  - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
  - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

<b>2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 15 июля 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец \_\_\_\_\_ 

Заемщик \_\_\_\_\_ 

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик

*Алекс*

*Владимир*

Займодавец

*Светлана*

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Гаврилова Алексея Николаевича на сумму 522 704 (Пятьсот двадцать две тысячи семьсот четыре рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства №446/1 от 16 июля 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.</li> </ul> <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством;</li> <li>• предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика</li> </ul>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на приобретение комнаты, назначение-жилое помещение, общая площадь 17,5 (семнадцать целых пять десятых) кв.м., номера на поэтажном плане 18, адрес объекта: Вологодская область, г.Череповец, улица Ленина, дом 149, кв.2. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам</p> <p>/ _____ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам</p> <p>/ <i>Григорьев</i> / <i>Григорьев А. А.</i> /</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

*Григорьев*

*Григорьев*

Заемщик

*Григорьев*

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке;</li> <li>• лично Заемщику;</li> <li>• путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре;</li> <li>• по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре;</li> <li>• путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона</li> </ul> <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится одновременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика Р/с: 40817810912003139540 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	<p>Местом заключения договора является место нахождения Займодавца</p>
19	Порядок начисления процентов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</li> </ul> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выхода или исключения Заемщика из кооператива;</li> <li>• нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора;</li> <li>• если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;</li> <li>• образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней;</li> <li>• предоставления Займодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;</li> <li>• принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;</li> <li>• отказа заемщика внести изменения в настоящий договор.</li> </ul> <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	<p>Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.</p>
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь - как уплата штрафных санкций;</li> <li>• во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом;</li> <li>• в третью - как возврат суммы займа.</li> </ul>
23	Порядок разрешения споров.	<p>Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.</p>
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	<p>Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».</p>

Заемщик




Займодавец



**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"</p> <p>Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53</p> <p>E-mail: spksk@mail.ru</p> <p>ОГРН: 1023501481541</p> <p>ИНН/КПП: 3516002769/351601001</p> <p>Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p>Председатель:  /Сажнюк Л.Л./</p> <p>М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Прус Наталья Николаевна</p> <p>Адрес места регистрации: 162610, Вологодская обл, Череповец г, Ленина ул, дом 151А, квартира 4 ком.23</p> <p>Фактический адрес: 162610, Вологодская обл, Череповец г, Ленина ул, дом 151А, квартира 4 ком.23</p> <p>ИНН: 352825213814</p> <p>Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №127425, выдан 05.07.2017 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце, код подразделения 350-003</p> <p>Р/с: 40817810912003139540 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p> /Прус Н.Н./</p>

Займодавец 



Заемщик 

## Приложение 1

к договору займа № ЗВ-446-16.07.2020

### График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-446-16.07.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
16.07.20	467 000				
31.07.20		31.07.2020	3 254,00		3 254,00
31.08.20		31.08.2020	6 724,00		6 724,00
30.09.20		30.09.2020	6 507,00		6 507,00
31.10.20		31.10.2020	6 724,00		6 724,00
30.11.20		30.11.2020	6 507,00	51 889,00	58 396,00
31.12.20		31.12.2020	5 977,00	51 889,00	57 866,00
31.01.21		31.01.2021	5 244,00	51 889,00	57 133,00
28.02.21		28.02.2021	4 060,00	51 889,00	55 949,00
31.03.21		31.03.2021	3 746,00	51 889,00	55 635,00
30.04.21		30.04.2021	2 900,00	51 889,00	54 789,00
31.05.21		31.05.2021	2 248,00	51 889,00	54 137,00
30.06.21		30.06.2021	1 450,00	51 889,00	53 339,00
15.07.21		15.07.2021	363,00	51 888,00	52 251,00
<b>Итого:</b>	<b>467 000</b>		<b>55 704,00</b>	<b>467 000,00</b>	<b>522 704,00</b>

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
 E-mail: spksk@mail.ru  
 ОГРН: 1023501481541  
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644

БИК: 041909644

Председатель:

Сажнюк Л.Л.

МП



Заемщик: Прус Наталья Николаевна  
 Адрес места регистрации: 162610, Вологодская обл, Череповец г, Ленина ул, дом 151А, квартира 4 ком.23  
 Фактический адрес: 162610, Вологодская обл, Череповец г, Ленина ул, дом 151А, квартира 4 ком.23  
 ИНН: 352825213814  
 Р/с: 40817810912003139540 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644  
 Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №127425, выдан 05.07.2017 Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце, код подразделения 350-003

Прус Н.Н.

Займодавец

Заемщик

**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-452-21.07.2020**

с.Сямжа

21 июля 2020 г.

<p><b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,972 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ДВЕ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ</b></p>	<p><b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 34 226,00 (ТРИДЦАТЬ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧИ ДВЕСТИ ДВАДЦАТЬ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</b></p>	<p><b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 27 185,50 (ДВАДЦАТЬ СЕМЬ ТЫСЯЧ СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 50 КОПЕЕК</b></p>
--	---	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Семенков Александр Александрович, Паспорт гражданина РФ, серия 09, №629538, выдан 08.07.2009 ТП УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, код подразделения 350-021, зарегистрированный(ая) по адресу 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Славянская ул, дом 7, квартира 7, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заемщика, на срок, определенный Заемщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
  - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
  - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
  - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
  - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

<b>2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	292 000 (Двести девяносто две тысячи рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 20 июля 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец 



Заемщик 

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик




Займодавец



**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Семенковой Татьяны Борисовны на сумму 326 226 (Триста двадцать шесть тысяч двести двадцать шесть рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №452/1 от 21 июля 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• земельный участок находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.</li> </ul> <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством;</li> <li>• предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика</li> </ul>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Вологодская область, село Сямжа, ул.Рабочая, дом 6А. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам</p> <p>/ _____ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам</p> <p>/ <i>Св</i> / <i>Семенков АА</i> /</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец *Св*

*Се*

Заемщик *Св*

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Заимодавцем одним из следующих способов по выбору Заимодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке;</li> <li>• лично Заемщику;</li> <li>• путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре;</li> <li>• по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре;</li> <li>• путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона</li> </ul> <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится одновременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика Р/с: 40817810512003137036 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Заимодавца
19	Порядок начисления процентов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заимодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заимодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</li> </ul> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выхода или исключения Заемщика из кооператива;</li> <li>• нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора;</li> <li>• если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;</li> <li>• образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней;</li> <li>• предоставления Заимодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;</li> <li>• принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;</li> <li>• отказа заемщика внести изменения в настоящий договор.</li> </ul> <p>В случае получения от Заимодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заимодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заимодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь - как уплата штрафных санкций;</li> <li>• во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом;</li> <li>• в третью - как возврат суммы займа.</li> </ul>
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Заимодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заимодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик




Займодавец



**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"</p> <p>Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53</p> <p>Е-mail: spksk@mail.ru</p> <p>ОГРН: 1023501481541</p> <p>ИНН/КПП: 3516002769/351601001</p> <p>Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p>Председатель  /Сажнюк Л.Л./</p> <p>М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Семенов Александр Александрович</p> <p>Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Славянская ул, дом 7, квартира 7</p> <p>Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Славянская ул, дом 7, квартира 7</p> <p>Тел.: +7 (953) 505-93-75</p> <p>ИНН: 351600813592</p> <p>Паспорт гражданина РФ, серия 19 09, №629538, выдан 08.07.2009 ТП УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, код подразделения 350-021</p> <p>Р/с: 40817810512003137036 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p> /Семенов А.А./</p>

Займодавец 



Заемщик 

**Приложение 1**

к договору займа № ЗВ-452-21.07.2020

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-452-21.07.2020**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
21.07.20	292 000				
31.07.20		31.07.2020	1 356,00		1 356,00
31.08.20		31.08.2020	4 204,00		4 204,00
30.09.20		30.09.2020	4 069,00		4 069,00
31.10.20		31.10.2020	4 204,00		4 204,00
30.11.20		30.11.2020	4 069,00	32 444,00	36 513,00
31.12.20		31.12.2020	3 737,00	32 444,00	36 181,00
31.01.21		31.01.2021	3 279,00	32 444,00	35 723,00
28.02.21		28.02.2021	2 539,00	32 444,00	34 983,00
31.03.21		31.03.2021	2 342,00	32 444,00	34 786,00
30.04.21		30.04.2021	1 813,00	32 444,00	34 257,00
31.05.21		31.05.2021	1 405,00	32 444,00	33 849,00
30.06.21		30.06.2021	907,00	32 444,00	33 351,00
20.07.21		20.07.2021	302,00	32 448,00	32 750,00
<b>Итого:</b>	<b>292 000</b>		<b>34 226,00</b>	<b>292 000,00</b>	<b>326 226,00</b>

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
 E-mail: spksk@mail.ru  
 ОГРН: 1023501481541  
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644

Заемщик: Семенов Александр Александрович  
 Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Славянская ул, дом 7, квартира 7  
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Славянская ул, дом 7, квартира 7  
 Тел.: +7 (953) 505-93-75  
 ИНН: 351600813592  
 Р/с: 40817810512003137036 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644  
 Паспорт гражданина РФ, серия 19 09, №629538, выдан 08.07.2009 ТП УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, код подразделения 350-021

Председатель:  
  
 Семенов Л.Л.  
 МП

 Семенов А.А.

**Договор  
о предоставлении займа № ЗВ-454-21.07.2020**

с.Сямжа

21 июля 2020 г.

<p><b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ 16,974 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ</b></p>	<p><b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ 72 325,00 (СЕМЬДЕСЯТ ДВЕ ТЫСЯЧИ ТРИСТА ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК</b></p>	<p><b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА 57 443,75 (ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА СОРОК ТРИ) РУБЛЯ 75 КОПЕЕК</b></p>
---	--	---

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Сухоцкая Кристина Андреевна, Паспорт гражданина РФ, серия 24 19, №969073, выдан 19.09.2019 УМВД России по Ивановской области, код подразделения 370-007, зарегистрированный(ая) по адресу 155550, Ивановская обл, Приволжский р-н, Приволжск г, Фабричная ул, дом 5, квартира 8, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заемщика, на срок, определенный Заемщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
  - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
  - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
  - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
  - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

<b>2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	617 000 (Шестьсот семнадцать тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 20 июля 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец \_\_\_\_\_ 

Заемщик \_\_\_\_\_ 

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик. <i>С.П.</i>
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик *С.П.*

*С.П.*

Займодавец *С.П.*

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Москвиновой Светланы Владимировны на сумму 689 325 (Шестьсот восемьдесят девять тысяч триста двадцать пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №454/1 от 21 июля 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.</li> </ul> <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством;</li> <li>• предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика</li> </ul>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, площадь 41,2 (сорок одна целая две десятых) кв.м.,этаж 01, адрес объекта: Вологодская область, Харовский район, ст.Семигородная, ул.Северная, дом 6, квартира 1. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / _____ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / <i>Суп</i> / <i>Супружеске</i> /</p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

*Супружеске*

*Суп*

Заемщик

*Суп*

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке;</li> <li>• лично Заемщику;</li> <li>• путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре;</li> <li>• по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре;</li> <li>• путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона</li> </ul> <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится одновременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика Р/с: 40817810812001918494 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	<p>Местом заключения договора является место нахождения Займодавца</p>
19	Порядок начисления процентов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</li> </ul> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выхода или исключения Заемщика из кооператива;</li> <li>• нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора;</li> <li>• если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;</li> <li>• образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней;</li> <li>• предоставления Займодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;</li> <li>• принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;</li> <li>• отказа заемщика внести изменения в настоящий договор.</li> </ul> <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	<p>Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.</p>
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь - как уплата штрафных санкций;</li> <li>• во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом;</li> <li>• в третью - как возврат суммы займа.</li> </ul>
23	Порядок разрешения споров.	<p>Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.</p>
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	<p>Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».</p>

Заемщик



Займодавец



2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись займодавца	<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"</p> <p>Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53</p> <p>E-mail: spksk@mail.ru</p> <p>ОГРН: 1023501481541</p> <p>ИНН/КПП: 3516002769/351601001</p> <p>Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p>Председатель: _____ /Сажнюк Л.Л./</p> <p>М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Сухоцкая Кристина Андреевна</p> <p>Адрес места регистрации: 155550, Ивановская обл, Приволжский р-н, Приволжск г, Фабричная ул, дом 5, квартира 8</p> <p>Фактический адрес: 155550, Ивановская обл, Приволжский р-н, Приволжск г, Фабричная ул, дом 5, квартира 8</p> <p>ИНН: 370504877058</p> <p>Паспорт гражданина РФ, серия 24 19, №969073, выдан 19.09.2019 УМВД России по Ивановской области, код подразделения 370-007</p> <p>Р/с: 40817810812001918494 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p>_____ /Сухоцкая К.А./</p>

Займодавец \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

**Приложение 1**

к договору займа № ЗВ-454-21.07.2020

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-454-21.07.2020**

Дата регламента	Гранш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
21.07.20	617 000				
31.07.20		31.07.2020	2 866,00		2 866,00
31.08.20		31.08.2020	8 884,00		8 884,00
30.09.20		30.09.2020	8 598,00		8 598,00
31.10.20		31.10.2020	8 884,00		8 884,00
30.11.20		30.11.2020	8 598,00	68 556,00	77 154,00
31.12.20		31.12.2020	7 897,00	68 556,00	76 453,00
31.01.21		31.01.2021	6 929,00	68 556,00	75 485,00
28.02.21		28.02.2021	5 364,00	68 556,00	73 920,00
31.03.21		31.03.2021	4 949,00	68 556,00	73 505,00
30.04.21		30.04.2021	3 832,00	68 556,00	72 388,00
31.05.21		31.05.2021	2 969,00	68 556,00	71 525,00
30.06.21		30.06.2021	1 916,00	68 556,00	70 472,00
20.07.21		20.07.2021	639,00	68 552,00	69 191,00
<b>Итого:</b>	<b>617 000</b>		<b>72 325,00</b>	<b>617 000,00</b>	<b>689 325,00</b>

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
 E-mail: spksk@mail.ru  
 ОГРН: 1023501481541  
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644

Заемщик: Сухоцкая Кристина Андреевна  
 Адрес места регистрации: 155550, Ивановская обл, Приволжский р-н, Приволжск г, Фабричная ул, дом 5, квартира 8  
 Фактический адрес: 155550, Ивановская обл, Приволжский р-н, Приволжск г, Фабричная ул, дом 5, квартира 8  
 ИНН: 370504877058  
 Р/с: 40817810812001918494 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644  
 Паспорт гражданина РФ, серия 24 19, №969073, выдан 19.09.2019 УМВД России по Ивановской области, код подразделения 370-007

Председатель  
  
 Сажнюк Д.Л.



  
 Сухоцкая К.А.

Займодавец 

Заемщик 