

**Договор  
о предоставлении займа № 3В-498-06.08.2020**

с.Сямжа

06 августа 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА  
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ  
16,975 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ  
ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ  
ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА)  
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА  
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ  
57 527,00 (ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ  
ТЫСЯЧ ПЯТЬСОТ ДВАДЦАТЬ  
СЕМЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА 43 710,58 (СОРOK  
ТРИ ТЫСЯЧИ СЕМЬСОТ  
ДЕСЯТЬ) РУБЛЕЙ 58 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Новикова Раиса Александровна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 16, №079853, выдан 01.12.2016 ТП УФМС России по Вологодской области в Кичменгско-городецком районе, код подразделения 350-017, зарегистрированный(ая) по адресу 161434, Вологодская обл, Кичменгско-Городецкий р-н, Веселая д, Северная ул, дом 23, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
  - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
  - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
  - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
  - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 5 августа 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец Сажнюк

677

Заемщик Новикова

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать ) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заемщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, место заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик НОВ

Заемодавец Смирнов

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Новожиловой Анны Николаевны на сумму 524 527 (Пятьсот двадцать четыре тысячи пятьсот двадцать семь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №498/1 от 6 августа 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.</li> </ul> <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством;</li> <li>предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика</li> </ul>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на приобретение индивидуального жилого дома, назначение-жилое помещение, площадь 34,2 (тридцать четыре целых два десятых) кв.м., количество этажей-1, в том числе подземных 0, адрес объекта: Вологодская область, Грязовецкий район, деревня Студенец, дом 2.. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам  <span style="margin-left: 100px;">/ /</span></p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам  <span style="margin-left: 100px;"><u>Нов / Новослободская Р.А.</u></span></p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец Анна Николаевна Новожилова

Нов

Заемщик Нов

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Заемодавцем одним из следующих способов по выбору Заемодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке;</li> <li>• лично Заемщику;</li> <li>• путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре;</li> <li>• по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре;</li> <li>• путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона</li> </ul> <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика</p> <p>P/c: 40817810212003871090 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>K/c: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Заемодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выхода или исключения Заемщика из кооператива;</li> <li>• нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора;</li> <li>• если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;</li> <li>• образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней;</li> <li>• предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;</li> <li>• принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;</li> <li>• отказа заемщика внести изменения в настоящий договор.</li> </ul> <p>В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь - как уплата штрафных санкций;</li> <li>• во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом;</li> <li>• в третью - как возврат суммы займа.</li> </ul>
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Заемодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик НОВ

Заемодавец Ольга

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"          Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4          Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4          Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53          E-mail: spksk@mail.ru          ОГРН: 1023501481541          ИНН/КПП: 3516002769/351601001          Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК          К/с: 30101810900000000644          БИК: 041909644          Председатель:           * /Сажнюк Л.Л./          М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Новикова Раиса Александровна          Адрес места регистрации: 161434, Вологодская обл, Кичменгско-Городецкий р-н, Веселая д, Северная ул, дом 23          Фактический адрес: 161434, Вологодская обл, Кичменгско-Городецкий р-н, Веселая д, Северная ул, дом 23          ИНН: 353004248103          Паспорт гражданина РФ, серия 19 16, №079853, выдан 01.12.2016 ТП УФМС России по Вологодской области в Кичменгско-городецком районе, код подразделения 350-017          Р/с: 40817810212003871090 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК          К/с: 30101810900000000644          БИК: 041909644     /Новикова Р.А./</p>

Заемодавец 



Заемщик 

**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-498-06.08.2020

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-498-06.08.2020**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
06.08.20	467 000				
31.08.20		31.08.2020	5 423,00		5 423,00
30.09.20		30.09.2020	6 507,00		6 507,00
31.10.20		31.10.2020	6 724,00		6 724,00
30.11.20		30.11.2020	6 507,00		6 507,00
31.12.20		31.12.2020	6 724,00	51 889,00	58 613,00
31.01.21		31.01.2021	5 994,00	51 889,00	57 883,00
28.02.21		28.02.2021	4 737,00	51 889,00	56 626,00
31.03.21		31.03.2021	4 495,00	51 889,00	56 384,00
30.04.21		30.04.2021	3 625,00	51 889,00	55 514,00
31.05.21		31.05.2021	2 997,00	51 889,00	54 886,00
30.06.21		30.06.2021	2 175,00	51 889,00	54 064,00
31.07.21		31.07.2021	1 498,00	51 889,00	53 387,00
05.08.21		05.08.2021	121,00	51 888,00	52 009,00
<b>Итого:</b>	<b>467 000</b>		<b>57 527,00</b>	<b>467 000,00</b>	<b>524 527,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644

Заемщик: Новикова Раиса Александровна  
Адрес места регистрации: 161434, Вологодская обл,  
Кичменгско-Городецкий р-н, Веселая д, Северная ул,  
дом 23  
Фактический адрес: 161434, Вологодская обл,  
Кичменгско-Городецкий р-н, Веселая д, Северная ул,  
дом 23  
ИНН: 353004248103  
Р/с: 40817810212003871090 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 16, №079853, выдан  
01.12.2016 ТП УФМС России по Вологодской области в  
Кичменгско-городецком районе, код подразделения  
350-017

Председатель:



Сажнюк Д.Л.

HOB

Новикова Р.А.

Заемодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_ HOB

**Договор  
о предоставлении займа № 3В-500-07.08.2020**

с.Сямжа

07 августа 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА  
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ  
16,975 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ  
ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ  
ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА)  
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА  
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ  
75 752,00 (СЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ  
ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ  
ДВА) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА 57 729,33  
(ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ ТЫСЯЧ  
СЕМЬСОТ ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТЬ)  
РУБЛЕЙ 33 КОПЕЙКИ**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Богданова Любовь Руслановна, Паспорт гражданина РФ, серия 34 19, № 282007, выдан 02.04.2019 УМВД России по Костромской области, код подразделения 440-003, зарегистрированный(ая) по адресу 606400, Нижегородская обл, Балахнинский р-н, Балахна г, Карла Либкнехта ул, дом 35, квартира 53, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
  - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
  - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
  - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
  - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	617 000 (Шестьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 6 августа 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец

Заемщик

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заемщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, место заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик

Заемодавец

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Москвиной Светланы Владимировны на сумму 692 752 (Шестьсот девяносто две тысячи семьсот пятьдесят два рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства №500/1 от 7 августа 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.</li> </ul> <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством;</li> <li>предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика</li> </ul>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на приобретение дома, назначение - жилое, этаж 1, общей площадью 30,4 (тридцать целых четыре десятых) кв.м., по адресу: Вологодская обл., Тарногский р-н., д. Сергиевская, д.64 . Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам  _____  Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам  _____  <i>бояков</i> / <i>бояков</i></p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

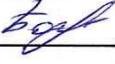
**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Заемодавцем одним из следующих способов по выбору Заемодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке;</li> <li>• лично Заемщику;</li> <li>• путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре;</li> <li>• по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре;</li> <li>• путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона</li> </ul> <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика) Р/с: 40817810312003139616 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Заемодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выхода или исключения Заемщика из кооператива;</li> <li>• нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора;</li> <li>• если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;</li> <li>• образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней;</li> <li>• предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;</li> <li>• принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;</li> <li>• отказа заемщика внести изменения в настоящий договор.</li> </ul> <p>В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке: <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь - как уплата штрафных санкций;</li> <li>• во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом;</li> <li>• в третью - как возврат суммы займа.</li> </ul>
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Заемодавца.
24	Предоставление информации бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

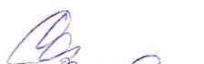
Заемщик

Заемодавец

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  E-mail: spksk@mail.ru  ОГРН: 1023501481541  ИНН/КПП: 3516002769/351601001  Р/с: 4070181021200000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  К/с: 30101810900000000644  БИК: 041909644  Председатель:</p>  <p style="text-align: right;">М.П.</p> 
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Богданова Любовь Руслановна  Адрес места регистрации: 606400, Нижегородская обл, Балахнинский р-н, Балахна г, Карла Либкнехта ул, дом 35, квартира 53  Фактический адрес: 606400, Нижегородская обл, Балахнинский р-н, Балахна г, Карла Либкнехта ул, дом 35, квартира 53  ИИН: 524409890451  Паспорт гражданина РФ, серия 34 19, №282007, выдан 02.04.2019 УМВД России по Костромской области, код подразделения 440-003  Р/с: 40817810312003139616 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  К/с: 30101810900000000644  БИК: 041909644</p> <p style="text-align: right;">Богданова Л.Р.</p> 

Заемодавец




Заемщик



**Приложение 1**  
к договору займа № ЗВ-500-07.08.2020

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-500-07.08.2020**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
07.08.20	617 000				
31.08.20		31.08.2020	6 878,00		6 878,00
30.09.20		30.09.2020	8 598,00		8 598,00
31.10.20		31.10.2020	8 884,00		8 884,00
30.11.20		30.11.2020	8 598,00		8 598,00
31.12.20		31.12.2020	8 884,00	68 556,00	77 440,00
31.01.21		31.01.2021	7 919,00	68 556,00	76 475,00
28.02.21		28.02.2021	6 258,00	68 556,00	74 814,00
31.03.21		31.03.2021	5 939,00	68 556,00	74 495,00
30.04.21		30.04.2021	4 789,00	68 556,00	73 345,00
31.05.21		31.05.2021	3 959,00	68 556,00	72 515,00
30.06.21		30.06.2021	2 874,00	68 556,00	71 430,00
31.07.21		31.07.2021	1 980,00	68 556,00	70 536,00
06.08.21		06.08.2021	192,00	68 552,00	68 744,00
<b>Итого:</b>	<b>617 000</b>		<b>75 752,00</b>	<b>617 000,00</b>	<b>692 752,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru

ОГРН: 1023501481541

ИНН/КПП: 3516002769/351601001

Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

/с: 30101810900000000644

БИК: 041909644

Председатель:



Заемщик: Богданова Любовь Руслановна  
Адрес места регистрации: 606400, Нижегородская обл,  
Балахнинский р-н, Балахна г, Карла Либкнехта ул, дом  
35, квартира 53

Фактический адрес: 606400, Нижегородская обл,  
Балахнинский р-н, Балахна г, Карла Либкнехта ул, дом  
35, квартира 53

ИНН: 524409890451

Паспорт гражданина РФ, серия 34 19, №282007, выдан  
02.04.2019 УМВД России по Костромской области, код  
подразделения 440-003

Богданова Л.Р.

Заемодавец

Заемщик

**Договор  
о предоставлении займа № 3В-509-10.08.2020**

с.Сямжа

10 августа 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА  
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ  
16,976 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ  
ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ  
ШЕСТЬ ТЫСЯЧНЫХ  
ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА  
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ  
56 756,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ  
ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ  
ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА 43 646,33 (СОРОК  
ТРИ ТЫСЯЧИ ШЕСТЬСОТ  
СОРОК ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 33  
КОПЕЙКИ**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Серкова Екатерина Александровна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 5, №016827, выдан 11.12.2014 Отделением УФМС России по Архангельской области в Коношском районе, код подразделения 290-012, зарегистрированный(ая) по адресу 164010, Архангельская обл, Коношский р-н, Коноша рп, Театральная ул, дом 27, квартира 21, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
  - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
  - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
  - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
  - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 9 августа 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец \_\_\_\_\_

*Серкова*

Заемщик \_\_\_\_\_

*Сергей*

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать ) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа,енному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заёмщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заёмщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа,енному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа,енному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик Суржевы

Заемодавец Родионов

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Пуртовой Анны Андреевны на сумму 523 756 (Пятьсот двадцать три тысячи семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №509/1 от 10 августа 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный участок находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.</li> </ul> <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством;</li> <li>• предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика</li> </ul>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется на строительство жилого дома по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Ершовское, деревня Дерягино. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам</p> <p>/ /</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам</p> <p>/ <u>Сергівка</u> / <u>Сергівка</u></p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

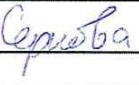
**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Заемодавцем одним из следующих способов по выбору Заемодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке;</li> <li>• лично Заемщику;</li> <li>• путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре;</li> <li>• по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре;</li> <li>• путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона</li> </ul> <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика</p> <p>P/c: 40817810612003139620 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>K/c: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Заемодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выхода или исключения Заемщика из кооператива;</li> <li>• нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора;</li> <li>• если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;</li> <li>• образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней;</li> <li>• предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;</li> <li>• принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;</li> <li>• отказа заемщика внести изменения в настоящий договор.</li> </ul> <p>В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь - как уплата штрафных санкций;</li> <li>• во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом;</li> <li>• в третью - как возврат суммы займа.</li> </ul>
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Заемодавца.
24	Предоставление информации бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик Срибка

Займодавец Смирнов

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"          Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4          Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4          Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53          E-mail: spksk@mail.ru          ОГРН: 1023501481541          ИНН/КПП: 3516002769/351601001          Р/с: 4070181021200000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК          К/с: 30101810900000000644          БИК: 041909644          Председатель кооператива «СОДРУЖЕСТВО»     </p> <p style="text-align: right;">/Сажнок Л.Л./</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Серкова Екатерина Александровна          Адрес места регистрации: 164010, Архангельская обл, Конешский р-н, Конеша рп, Театральная ул, дом 27, квартира 21          Фактический адрес: 164010, Архангельская обл, Конешский р-н, Конеша рп, Театральная ул, дом 27, квартира 21          ИНН: 291201275835          Паспорт гражданина РФ, серия 11 15, №016827, выдан 11.12.2014 Отделением УФМС России по Архангельской области в Конешском районе, код подразделения 290-012          Р/с: 40817810612003139620 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК          К/с: 30101810900000000644          БИК: 041909644   </p> <p style="text-align: right;">/Серкова Е.А./</p>

Заемодавец 



Заемщик 

**Приложение 1**  
к договору займа № ЗВ-509-10.08.2020

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-509-10.08.2020**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
10.08.20	467 000				
31.08.20		31.08.2020	4 555,00		4 555,00
30.09.20		30.09.2020	6 507,00		6 507,00
31.10.20		31.10.2020	6 724,00		6 724,00
30.11.20		30.11.2020	6 507,00		6 507,00
31.12.20		31.12.2020	6 724,00	51 889,00	58 613,00
31.01.21		31.01.2021	5 994,00	51 889,00	57 883,00
28.02.21		28.02.2021	4 737,00	51 889,00	56 626,00
31.03.21		31.03.2021	4 495,00	51 889,00	56 384,00
30.04.21		30.04.2021	3 625,00	51 889,00	55 514,00
31.05.21		31.05.2021	2 997,00	51 889,00	54 886,00
30.06.21		30.06.2021	2 175,00	51 889,00	54 064,00
31.07.21		31.07.2021	1 498,00	51 889,00	53 387,00
09.08.21		09.08.2021	218,00	51 888,00	52 106,00
<b>Итого:</b>	<b>467 000</b>		<b>56 756,00</b>	<b>467 000,00</b>	<b>523 756,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru

ОГРН: 1023501481541

ИНН/КПП: 3516002769/351601001

Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

К/с: 30101810900000000644

БИК: 041909644



Председатель:

Сажинюк Л.Л.

Заемодавец

*Сажинюк*

Заемщик: Серкова Екатерина Александровна  
Адрес места регистрации: 164010, Архангельская обл., Коношский р-н, Коноша рп, Театральная ул, дом 27, квартира 21

Фактический адрес: 164010, Архангельская обл., Коношский р-н, Коноша рп, Театральная ул, дом 27, квартира 21

ИНН: 291201275835

Р/с: 40817810612003139620 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

К/с: 30101810900000000644

БИК: 041909644

Паспорт гражданина РФ, серия 11 15, №016827, выдан 11.12.2014 Отделением УФМС России по Архангельской области в Коношском районе, код подразделения 290-012

*Серкова* Серкова Е.А.

Заемщик

*Серкова*

**Договор  
о предоставлении займа № 3В-511-10.08.2020**

с.Сямжа

10 августа 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА  
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ  
16,976 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ  
ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ  
ШЕСТЬ ТЫСЯЧНЫХ  
ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА  
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ  
56 756,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ  
ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ  
ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА 43 646,33 (СОРОК  
ТРИ ТЫСЯЧИ ШЕСТЬСОТ  
СОРОК ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 33  
КОПЕЙКИ**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Комарова Юлия Николаевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 02, № 586289, выдан 16.08.2002 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-021, зарегистрированный(ая) по адресу 160013, Вологодская обл, Вологда г, Мишкольцкая ул, дом 8, квартира 56, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
  - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
  - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
  - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
  - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 9 августа 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец Сажнюк

Заемщик Комаров

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать ) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заемщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик

Заемодавец

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Пурговой Анны Андреевны на сумму 523 756 (Пятьсот двадцать три тысячи семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №511/1 от 10 августа 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный участок находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.</li> </ul> <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством;</li> <li>• предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика</li> </ul>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется на строительство жилого дома по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Ершовское, деревня Дерягино. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам  <span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 1em; vertical-align: middle;"></span></p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам  <span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 100px; height: 1em; vertical-align: middle;"><i>ДАУ, Копиевъ 10.4</i></span></p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

*Семёна*

*Н*

Заемщик

*ДАУ*

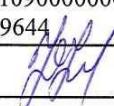
**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Заемодавцем одним из следующих способов по выбору Заемодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке;</li> <li>• лично Заемщику;</li> <li>• путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре;</li> <li>• по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре;</li> <li>• путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона</li> </ul> <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика</p> <p>P/c: 40817810912003139621 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>K/c: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Заемодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>• Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выхода или исключения Заемщика из кооператива;</li> <li>• нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора;</li> <li>• если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;</li> <li>• образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней;</li> <li>• предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;</li> <li>• принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;</li> <li>• отказа заемщика внести изменения в настоящий договор.</li> </ul> <p>В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь - как уплата штрафных санкций;</li> <li>• во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом;</li> <li>• в третью - как возврат суммы займа.</li> </ul>
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Заемодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик

Заемодавец

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"          Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4          Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4          Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53          E-mail: spksk@mail.ru          ОГРН: 1023501481541          ИНН/КПП: 3516002769/351601001          Р/с: 4070181021200000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК          К/с: 3010181090000000644          БИК: 041909644          Председатель:             М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Комарова Юлия Николаевна          Адрес места регистрации: 160013, Вологодская обл, Вологда г, Мишкольцкая ул, дом 8, квартира 56          Фактический адрес: 160013, Вологодская обл, Вологда г, Мишкольцкая ул, дом 8, квартира 56          ИНН: 352508374708          Паспорт гражданина РФ, серия 19 02, №586289, выдан 16.08.2002 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-021          Р/с: 40817810912003139621 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК          К/с: 3010181090000000644            /Комарова Ю.Н./</p>

Заемодавец




Заемщик



**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-511-10.08.2020

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-511-10.08.2020**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
10.08.20	467 000				
31.08.20		31.08.2020	4 555,00		4 555,00
30.09.20		30.09.2020	6 507,00		6 507,00
31.10.20		31.10.2020	6 724,00		6 724,00
30.11.20		30.11.2020	6 507,00		6 507,00
31.12.20		31.12.2020	6 724,00	51 889,00	58 613,00
31.01.21		31.01.2021	5 994,00	51 889,00	57 883,00
28.02.21		28.02.2021	4 737,00	51 889,00	56 626,00
31.03.21		31.03.2021	4 495,00	51 889,00	56 384,00
30.04.21		30.04.2021	3 625,00	51 889,00	55 514,00
31.05.21		31.05.2021	2 997,00	51 889,00	54 886,00
30.06.21		30.06.2021	2 175,00	51 889,00	54 064,00
31.07.21		31.07.2021	1 498,00	51 889,00	53 387,00
09.08.21		09.08.2021	218,00	51 888,00	52 106,00
<b>Итого:</b>	<b>467 000</b>		<b>56 756,00</b>	<b>467 000,00</b>	<b>523 756,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644

Председатель:



Сажнюк Л.Л.

Заемщик: Комарова Юлия Николаевна  
Адрес места регистрации: 160013, Вологодская обл,  
Вологда г, Мишкольцкая ул, дом 8, квартира 56  
Фактический адрес: 160013, Вологодская обл, Вологда г,  
Мишкольцкая ул, дом 8, квартира 56  
ИИН: 352508374708  
Р/с: 40817810912003139621 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 02, №586289, выдан  
16.08.2002 УМВД России по Вологодской области, код  
подразделения 350-021

Комарова Ю.Н.

Заемодавец

Заемщик

**Договор  
о предоставлении займа № 3В-513-10.08.2020**

с.Сямжа

10 августа 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА  
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ  
16,976 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ  
ДЕВЯТЬСОТ СЕМЬДЕСЯТ  
ШЕСТЬ ТЫСЯЧНЫХ  
ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА  
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ  
56 756,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ  
ТЫСЯЧ СЕМЬСОТ ПЯТЬДЕСЯТ  
ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО  
ПЛАТЕЖА 43 646,33 (СОРОК  
ТРИ ТЫСЯЧИ ШЕСТЬСОТ  
СОРОК ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 33  
КОПЕЙКИ**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Шлыков Михаил Романович, Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №004950, выдан 29.05.2015 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Вологде, код подразделения 350-002, зарегистрированный(ая) по адресу 160002, Вологодская обл, Вологда г, Гагарина ул, дом 80б, квартира 69, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
  - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
  - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
  - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
  - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 9 августа 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец \_\_\_\_\_

Заемщик \_\_\_\_\_

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

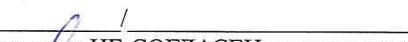
№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать ) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заёмщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заёмщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, место заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик 



Заемодавец 

**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Пуртовой Анны Андреевны на сумму 523 756 (Пятьсот двадцать три тысячи семьсот пятьдесят шесть рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №513/1 от 10 августа 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Земельный участок находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.</li> </ul> <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством;</li> <li>• предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика</li> </ul>
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на строительство индивидуального дома по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Ершовское, деревня Дерягино. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам        /_____      Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам        /_____   </p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец



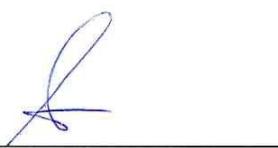

Заемщик



**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Заемодавцем одним из следующих способов по выбору Заемодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке;</li> <li>• лично Заемщику;</li> <li>• путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре;</li> <li>• по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре;</li> <li>• путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона</li> </ul> <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика</p> <p>P/c: 40817810512000126781 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>K/c: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Заемодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выхода или исключения Заемщика из кооператива;</li> <li>• нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора;</li> <li>• если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;</li> <li>• образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней;</li> <li>• предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа;</li> <li>• принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа;</li> <li>• отказа заемщика внести изменения в настоящий договор.</li> </ul> <p>В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке: <ul style="list-style-type: none"> <li>• в первую очередь - как уплата штрафных санкций;</li> <li>• во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом;</li> <li>• в третью - как возврат суммы займа.</li> </ul>
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Заемодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик




Заемодавец



**2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой**

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"          Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4          Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4          Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53          E-mail: spksk@mail.ru          ОГРН: 1023501481541          ИНН/КПП: 3516002769/351601001          Р/с: 4070181021200000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК          К/с: 3010181090000000644          БИК: 041909644          Председатель   </p> <p style="text-align: right;">/Сажнюк Л.Л./ М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Шлыков Михаил Романович          Адрес места регистрации: 160002, Вологодская обл, Вологда г, Гагарина ул, дом 80б, квартира 69          Фактический адрес: 160002, Вологодская обл, Вологда г, Гагарина ул, дом 80б, квартира 69          ИНН: 352535646164          Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №004950, выдан 29.05.2015 Отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Вологде, код подразделения 350-002          Р/с: 40817810512000126781 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК          К/с: 3010181090000000644          БИК: 041909644   </p> <p style="text-align: right;">/Шлыков М.Р./</p>

Заемодавец Сажнюк

Н

Заемщик Шлыков

**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-513-10.08.2020

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-513-10.08.2020**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
10.08.20	467 000				
31.08.20		31.08.2020	4 555,00		4 555,00
30.09.20		30.09.2020	6 507,00		6 507,00
31.10.20		31.10.2020	6 724,00		6 724,00
30.11.20		30.11.2020	6 507,00		6 507,00
31.12.20		31.12.2020	6 724,00	51 889,00	58 613,00
31.01.21		31.01.2021	5 994,00	51 889,00	57 883,00
28.02.21		28.02.2021	4 737,00	51 889,00	56 626,00
31.03.21		31.03.2021	4 495,00	51 889,00	56 384,00
30.04.21		30.04.2021	3 625,00	51 889,00	55 514,00
31.05.21		31.05.2021	2 997,00	51 889,00	54 886,00
30.06.21		30.06.2021	2 175,00	51 889,00	54 064,00
31.07.21		31.07.2021	1 498,00	51 889,00	53 387,00
09.08.21		09.08.2021	218,00	51 888,00	52 106,00
<b>Итого:</b>	<b>467 000</b>		<b>56 756,00</b>	<b>467 000,00</b>	<b>523 756,00</b>

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
 Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
 Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
 E-mail: spksk@mail.ru  
 ОГРН: 1023501481541  
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
 ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
 /с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644  
 Председатель:

  
**Сажнюк Л.Л.**  
**МП**

Заемщик: Шлыков Михаил Романович  
 Адрес места регистрации: 160002, Вологодская обл,  
 Вологда г, Гагарина ул, дом 80б, квартира 69  
 Фактический адрес: 160002, Вологодская обл, Вологда г,  
 Гагарина ул, дом 80б, квартира 69  
 ИНН: 352535646164  
 Р/с: 40817810512000126781 в ВОЛОГОДСКОЕ  
 ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644  
 Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №004950, выдан  
 29.05.2015 Отделом УФМС России по Вологодской  
 области в гор. Вологде, код подразделения 350-002

  
**Шлыков М.Р.**

Заемодавец




Заемщик

