

**Договор
о предоставлении займа № 3В-671-12.10.2020**

с.Сямжа

12 октября 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ
16,988 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ
ДЕВЯТЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ
ВОСЕМЬ ТЫСЯЧНЫХ
ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ
56 214,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ
ТЫСЯЧ ДВЕСТИ
ЧЕТЫРНАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 00
КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА 43 517,83 (СОРОК
ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ
СЕМНАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 83
КОПЕЙКИ**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Панченко Екатерина Сергеевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, № 159029, выдан 14.02.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-003, зарегистрированный(ая) по адресу 162604, Вологодская обл, Череповец г, Пионерская ул, дом 19А, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	466 000 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 11 октября 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец _____

Заемщик _____

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченному ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заемщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, место заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик Насиб -

М.

Заемодавец Салма

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Кузьмина Александра Валерьевича на сумму 522 214 (Пятьсот двадцать две тысячи двести четырнадцать рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №671/1 от 12 октября 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на приобретение квартиры, назначение - жилое помещение, площадь 30,1 (тридцать целых одна десятая) кв.м., этаж 5, адрес объекта: Вологодская область, г.Череповец, ул.Ленина, дом 132, кв.15. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее выполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам <u>_____ / _____</u></p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам <u>Надежда Е.С.</u></p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец Смирнова

М

Заемщик Надежда Е.С.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика</p> <p>P/c: 40817810012007931385 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>K/c: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Займодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>• Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • ненецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Займодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
		<ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик

Файл

МГ

Займодавец

Вася

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 4070181021200000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644 Председатель:  /Сажнюк Л.Л./ М.П. </p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Панченко Екатерина Сергеевна Адрес места регистрации: 162604, Вологодская обл, Череповец г, Пионерская ул, дом 19А Фактический адрес: 162604, Вологодская обл, Череповец г, Пионерская ул, дом 19А ИНН: 352829491386 Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №159029, выдан 14.02.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-003 Р/с: 40817810012007931385 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644  /Панченко Е.С./ </p>

Заемодавец 



Заемщик 

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-671-12.10.2020

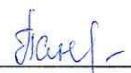
График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-671-12.10.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
12.10.20	466 000				
31.10.20		31.10.2020	4 113,00		4 113,00
30.11.20		30.11.2020	6 493,00		6 493,00
31.12.20		31.12.2020	6 710,00		6 710,00
31.01.21		31.01.2021	6 728,00		6 728,00
28.02.21		28.02.2021	6 077,00	51 778,00	57 855,00
31.03.21		31.03.2021	5 981,00	51 778,00	57 759,00
30.04.21		30.04.2021	5 064,00	51 778,00	56 842,00
31.05.21		31.05.2021	4 486,00	51 778,00	56 264,00
30.06.21		30.06.2021	3 617,00	51 778,00	55 395,00
31.07.21		31.07.2021	2 990,00	51 778,00	54 768,00
31.08.21		31.08.2021	2 243,00	51 778,00	54 021,00
30.09.21		30.09.2021	1 447,00	51 778,00	53 225,00
11.10.21		11.10.2021	265,00	51 776,00	52 041,00
Итого:	466 000		56 214,00	466 000,00	522 214,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
Л/К: 041909644
Председатель:

Л.Л. Сажнюк Л.Л.
МП

Заемщик: Панченко Екатерина Сергеевна
Адрес места регистрации: 162604, Вологодская обл,
Череповец г, Пионерская ул, дом 19А
Фактический адрес: 162604, Вологодская обл,
Череповец г, Пионерская ул, дом 19А
ИИН: 352829491386
Р/с: 40817810012007931385 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №159029, выдан
14.02.2018 УМВД России по Вологодской области, код
подразделения 350-003

 Панченко Е.С.

Заемодавец 

Заемщик 

**Договор
о предоставлении займа № 3В-683-14.10.2020**

с.Сямжа

14 октября 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ
16,988 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ
ДЕВЯТЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ
ВОСЕМЬ ТЫСЯЧНЫХ
ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ
55 829,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ
ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ
ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ
00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА 43 485,75 (СОРОК
ТРИ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА
ВОСЕМЬДЕСЯТ ПЯТЬ)
РУБЛЕЙ 75 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Никулина Наталья Анатольевна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 03, №941794, выдан 29.05.2003 Отделом внутренних дел Коньского района Архангельской области, код подразделения 292-012, зарегистрированный(ая) по адресу 164000, Архангельская обл, Коньский р-н, Ерцево п, Бочарова ул, дом 12а, квартира 10, именуемый(ая) в дальнейшем «Заёмщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Займодавец передает Заёмщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заёмщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заёмщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	466 000 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 13 октября 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заёмщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец Сажнюк

Заемщик Никулин

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заемщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, место заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик

Заемодавец

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Пуртовой Анны Андреевны на сумму 521 829 (Пятьсот двадцать одна тысяча восемьсот двадцать девять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №683/1 от 14 октября 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, Шекснинский р-н, с/п Ершовское, д.Дерягино. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам _____ / _____</p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам <u>Д. Ульянова</u></p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Представление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика) Р/с: 40817810912000145197 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Займодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке: <ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик

Займодавец

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель:</p>  <p style="text-align: right;">/Сажнюк Л.Л./</p> <p style="text-align: right;">М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Никулина Наталия Анатольевна Адрес места регистрации: 164000, Архангельская обл, Конешский р-н, Ерцево п, Бочарова ул, дом 12а, квартира 10 Фактический адрес: 164000, Архангельская обл, Конешский р-н, Ерцево п, Бочарова ул, дом 12а, квартира 10 ИНН: 291201729493 Паспорт гражданина РФ, серия 11 03, №941794, выдан 29.05.2003 Отделом внутренних дел Конешского района Архангельской области, код подразделения 292-012 Р/с: 40817810912000145197 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p> <p style="text-align: right;"> /Никулина Н.А./</p>

Заемодавец 

Заемщик 

Приложение 1
к договору займа № 3В-683-14.10.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-683-14.10.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
14.10.20	466 000				
31.10.20		31.10.2020	3 680,00		3 680,00
30.11.20		30.11.2020	6 493,00		6 493,00
31.12.20		31.12.2020	6 710,00		6 710,00
31.01.21		31.01.2021	6 728,00		6 728,00
28.02.21		28.02.2021	6 077,00	51 778,00	57 855,00
31.03.21		31.03.2021	5 981,00	51 778,00	57 759,00
30.04.21		30.04.2021	5 064,00	51 778,00	56 842,00
31.05.21		31.05.2021	4 486,00	51 778,00	56 264,00
30.06.21		30.06.2021	3 617,00	51 778,00	55 395,00
31.07.21		31.07.2021	2 990,00	51 778,00	54 768,00
31.08.21		31.08.2021	2 243,00	51 778,00	54 021,00
30.09.21		30.09.2021	1 447,00	51 778,00	53 225,00
13.10.21		13.10.2021	313,00	51 776,00	52 089,00
Итого:	466 000		55 829,00	466 000,00	521 829,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл.,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл.,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
У/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Председатель:

МЛ

Заемщик: Никулина Наталья Анатольевна
Адрес места регистрации: 164000, Архангельская обл.,
Коношский р-н, Ерцево п, Бочарова ул, дом 12а,
квартира 10
Фактический адрес: 164000, Архангельская обл.,
Коношский р-н, Ерцево п, Бочарова ул, дом 12а,
квартира 10
ИНН: 291201729493
Р/с: 40817810912000145197 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 11 03, №941794, выдан
29.05.2003 Отделом внутренних дел Коношского района
Архангельской области, код подразделения 292-012

Никулина Н.А.



Заемодавец



Заемщик



**Договор
о предоставлении займа № 3В-687-15.10.2020**

с.Сямжа

15 октября 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ
16,989 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ
ДЕВЯТЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ
ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ
ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ
55 637,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ
ТЫСЯЧ ШЕСТЬСОТ
ТРИДЦАТЬ СЕМЬ) РУБЛЕЙ 00
КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА 43 469,75 (СОРОК
ТРИ ТЫСЯЧИ ЧЕТЫРЕСТА
ШЕСТЬДЕСЯТ ДЕВЯТЬ)
РУБЛЕЙ 75 КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Луговская Александра Александровна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 19, №272688, выдан 10.07.2019 УМВД России по Архангельской области, код подразделения 290-024, зарегистрированный(ая) по адресу 164255, Архангельская обл, Плесецкий р-н, Обозерский рп, Ломоносова ул, дом 62, квартира 16, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заемщика, на срок, определенный Заемщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	466 000 (Четыреста шестьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 14 октября 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заем.	В рублях

Займодавец Сажнюк

Гера

Заемщик Луговская

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать целых ноль сотых) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заемщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик иу

Бел

Заемодавец Л.Смирнов

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Бернацкой Ольги Михайловны на сумму 521 637 (Пятьсот двадцать одна тысяча шестьсот тридцать семь рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №687/1 от 15 октября 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Заемодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	Настоящий заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, р-н Сокольский, д.Оларево. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Заемодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости. Заемодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Заемодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам /_____/ Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам /_____<i>иу!</i> <i>чуговские Ат</i></p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Заемодавец Соня

Бел

Заемщик иу

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Заемодавцем одним из следующих способов по выбору Заемодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика) Р/с: 40817810712003139957 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Заемодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	<p>Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Заемодавца.
24	Предоставление информации бюро кредитных историй	<p>Заемщик Согласен на предоставление Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».</p>

Заемщик Му

501

Заемодавец Ольга

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель:  </p> <p style="text-align: right;">/Сажнюк Л.Л./ М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Луговская Александра Александровна Адрес места регистрации: 164255, Архангельская обл, Плесецкий р-н, Обозерский рп, Ломоносова ул, дом 62, квартира 16 Фактический адрес: 164255, Архангельская обл, Плесецкий р-н, Обозерский рп, Ломоносова ул, дом 62, квартира 16 ИНН: 292007181190 Паспорт гражданина РФ, серия 11 19, №272688, выдан 10.07.2019 УМВД России по Архангельской области, код подразделения 290-024 Р/с: 40817810712003139957 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p> <p style="text-align: right;"> /Луговская А.А./</p>

Заемодавец 

Гер

Заемщик 

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-687-15.10.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-687-15.10.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
15.10.20	466 000				
31.10.20		31.10.2020	3 463,00		3 463,00
30.11.20		30.11.2020	6 493,00		6 493,00
31.12.20		31.12.2020	6 710,00		6 710,00
31.01.21		31.01.2021	6 728,00		6 728,00
28.02.21		28.02.2021	6 077,00	51 778,00	57 855,00
31.03.21		31.03.2021	5 981,00	51 778,00	57 759,00
30.04.21		30.04.2021	5 064,00	51 778,00	56 842,00
31.05.21		31.05.2021	4 486,00	51 778,00	56 264,00
30.06.21		30.06.2021	3 617,00	51 778,00	55 395,00
31.07.21		31.07.2021	2 990,00	51 778,00	54 768,00
31.08.21		31.08.2021	2 243,00	51 778,00	54 021,00
30.09.21		30.09.2021	1 447,00	51 778,00	53 225,00
14.10.21		14.10.2021	338,00	51 776,00	52 114,00
Итого:	466 000		55 637,00	466 000,00	521 637,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
K/c: 30101810900000000644
БИК: 041909644

Председатель:



Заемщик: Луговская Александра Александровна
Адрес места регистрации: 164255, Архангельская обл,
Плесецкий р-н, Обозерский рп, Ломоносова ул, дом 62,
квартира 16
Фактический адрес: 164255, Архангельская обл,
Плесецкий р-н, Обозерский рп, Ломоносова ул, дом 62,
квартира 16
ИИН: 292007181190
Р/с: 40817810712003139957 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810900000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 11 19, №272688, выдан
10.07.2019 УМВД России по Архангельской области, код
подразделения 290-024

 Луговская А.А.

Заемодавец

Заемщик

**Договор
о предоставлении займа № 3В-702-28.10.2020**

с.Сямжа

28 октября 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ
16,99 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ
ДЕВЯТЬСОТ ДЕВЯНОСТО
ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА)
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ
70 242,00 (СЕМЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ
ДВЕСТИ СОРOK ДВА) РУБЛЯ 00
КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА 57 186,83
(ПЯТЬДЕСЯТ СЕМЬ ТЫСЯЧ
СТО ВОСЕМЬДЕСЯТ ШЕСТЬ)
РУБЛЕЙ 83 КОПЕЙКИ**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Кочешкова Наталия Николаевна, Паспорт гражданина РФ, № 049653, выдан 30.03.2016 Отделом УФМС России по Вологодской области в г.Соколе, код подразделения 350-005, зарегистрированный(ая) по адресу 161157, Вологодская обл, Сокольский р-н, Морженга д, Железнодорожная ул, дом 12, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заёмщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заёмщика, на срок, определенный Заёмщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	616 000 (Шестьсот шестнадцать тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 27 октября 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется займ.	В рублях

Займодавец

Заемщик

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца). Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заемщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заемщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, место заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик Чиж

✓

Заемодавец Саня

Саня

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Пуртовой Анны Андреевны на сумму 686 242 (Шестьсот восемьдесят шесть тысяч двести сорок два рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства №702/1 от 28 октября 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> Объект недвижимости, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на приобретение комнаты, назначение - жилое помещение, этаж № 04, общей площадью 22,5 (двадцать две целых пять десятых) кв.м., по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Михаила Поповича, д. 26, к.409 . Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченного ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам <u>_____ / _____ / _____</u></p> <p>Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам <u>_____ / <i>М.П.</i> / <i>Богомолова</i></u></p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

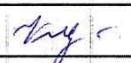
2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Займодавцем одним из следующих способов по выбору Займодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика)Р/с: 40817810912001922160 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Займодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке: <ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Займодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик _____

Займодавец _____

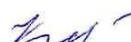
2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель: </p> <p style="text-align: right;"> М.П.</p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Кочешкова Наталия Николаевна Адрес места регистрации: 161157, Вологодская обл, Сокольский р-н, Морженга д, Железнодорожная ул, дом 12 Фактический адрес: 161157, Вологодская обл, Сокольский р-н, Морженга д, Железнодорожная ул, дом 12 ИНН: 352706552215 Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №049653, выдан 30.03.2016 Отделом УФМС России по Вологодской области в г.Соколе, код подразделения 350-005 Р/с: 40817810912001922160 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p> <p style="text-align: right;"> /Кочешкова Н.Н./</p>

Заемодавец



Заемщик



Приложение 1
к договору займа № 3В-702-28.10.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-702-28.10.2020

Дата рекламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
28.10.20	616 000				
31.10.20		31.10.2020	858,00		858,00
30.11.20		30.11.2020	8 584,00		8 584,00
31.12.20		31.12.2020	8 870,00		8 870,00
31.01.21		31.01.2021	8 894,00		8 894,00
28.02.21		28.02.2021	8 033,00	68 444,00	76 477,00
31.03.21		31.03.2021	7 906,00	68 444,00	76 350,00
30.04.21		30.04.2021	6 694,00	68 444,00	75 138,00
31.05.21		31.05.2021	5 929,00	68 444,00	74 373,00
30.06.21		30.06.2021	4 782,00	68 444,00	73 226,00
31.07.21		31.07.2021	3 953,00	68 444,00	72 397,00
31.08.21		31.08.2021	2 965,00	68 444,00	71 409,00
30.09.21		30.09.2021	1 913,00	68 444,00	70 357,00
27.10.21		27.10.2021	861,00	68 448,00	69 309,00
Итого:	616 000		70 242,00	616 000,00	686 242,00

Заемщик: Кочешкова Наталья Николаевна
Адрес места регистрации: 161157, Вологодская обл,
Сокольский р-н, Морженга д, Железнодорожная ул, дом 12
Фактический адрес: 161157, Вологодская обл,
Сокольский р-н, Морженга д, Железнодорожная ул, дом 12
ИИН: 352706552215
Р/с: 40817810912001922160 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №049653, выдан
30.03.2016 Отделом УФМС России по Вологодской
области в г.Соколе, код подразделения 350-005

Заемщик: Кочешкова Н.Н.

Председатель:
Роза

Заемодавец

Заемщик

**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-707-30.10.2020**

с.Сямжа

30 октября 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ
16,989 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ
ДЕВЯТЬСОТ ВОСЕМЬДЕСЯТ
ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ
ПРОЦЕНТА) ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ
28 301,00 (ДВАДЦАТЬ ВОСЕМЬ
ТЫСЯЧ ТРИСТА ОДИН) РУБЛЬ
00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА 23 191,75
(ДВАДЦАТЬ ТРИ ТЫСЯЧИ СТО
ДЕВЯНОСТО ОДИН) РУБЛЬ 75
КОПЕЕК**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Смирнова Евгения Владимировна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 05, №336673, выдан 13.01.2006 Сямженским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-021, зарегистрированный(ая) по адресу 162220, Вологодская обл, Сямженский муниципальный район, сельское поселение Сямженское, Сямжа с, Строителей ул, дом № 5, квартира 4, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Займодавец передает Заемщику денежные средства, а Заемщик обязуется возвратить Займодавцу сумму займа и проценты за пользование займом в срок и порядке, установленные настоящим договором.
- 1.2. Заемщик вправе в соответствии со ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» в любой момент в течение действия настоящего договора обратиться к Займодавцу с требованием об изменении условий договора о предоставлении ипотечного займа, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств или уменьшение размера платежей Заемщика, на срок, определенный Заемщиком (далее льготный период) при одновременном соблюдении следующих условий:
 - а) размер займа, предоставленного по настоящему договору, не превышает максимальный размер займа, установленный Правительством Российской Федерации для займов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода;
 - б) условия договора займа ранее не изменялись по требованию заемщика, (вне зависимости от перехода прав (требований) по указанному договору к другому кредитору), а также не изменялись по требованию заемщика условия первоначального договора займа, прекращенного в связи с заключением с заемщиком нового договора займа, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному договору займа;
 - в) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика;
 - г) заемщик на день направления требования об изменении условий договора займа находится в трудной жизненной ситуации.

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	250 000 (Двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 29 октября 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется займ.	В рублях

Займодавец

Заемщик

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать целых ноль сотых) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа,енному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Заемодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Заемодавец передает Заёмщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с даты получения письменного требования Заёмщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа,енному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Заемодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Заемодавца по месту нахождения Заемодавца (филиала или представительства Заемодавца, месту заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа,енному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Заемодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Заемщик

Ларк'

Руф

Заемодавец

Сосна

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченного ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Смирнова Николая Сергеевича на сумму 278 301 (Двести семьдесят восемь тысяч триста один рубль 00 копеек) рублей по договору поручительства №707/1 от 30 октября 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок, приобретаемый с использованием заемных средств, в обеспечение обязательств, принятых по настоящему договору, находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с.Сямжа, в поле за Дьяковской. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченного ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / / Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам / / <i>Смирнова С.В.</i></p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

2

[Signature]

300mm

Beep -

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Заемодавцем одним из следующих способов по выбору Заемодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика (реквизиты банковского счета заемщика) Р/с: 40817810712003137674 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Заемодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>• Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заемщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Очередность погашения займа	Если вносимая Заемщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
		<ul style="list-style-type: none"> • в первую очередь - как уплата штрафных санкций; • во вторую очередь - как уплата процентов за пользование займом; • в третью - как возврат суммы займа.
23	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Заемодавца.
24	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемщик

Смир'

Роман

Заемодавец

Роман

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
25	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 4070181021200000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель: </p> <p style="text-align: right;"></p>
27	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Смирнова Евгения Владимировна Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл, Сямженский муниципальный район, сельское поселение Сямженское, Сямжа с, Строителей ул, дом № 5, квартира 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский муниципальный район, сельское поселение Сямженское, Сямжа с, Строителей ул, дом № 5, квартира 4 Тел.: +7 (921) 121-55-68 ИНН: 351600660089 Паспорт гражданина РФ, серия 19 05, №336673, выдан 13.01.2006 Сямженским РОВД Вологодской области, код подразделения 352-021 Р/с: 40817810712003137674 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644</p> <p style="text-align: right;"> /Смирнова Е.В./</p>

Заемодавец




Заемщик



Приложение 1
к договору займа № ЗВ-707-30.10.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-707-30.10.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
30.10.20	250 000				
31.10.20		31.10.2020	116,00		116,00
30.11.20		30.11.2020	3 484,00		3 484,00
31.12.20		31.12.2020	3 600,00		3 600,00
31.01.21		31.01.2021	3 610,00		3 610,00
28.02.21		28.02.2021	3 260,00	27 778,00	31 038,00
31.03.21		31.03.2021	3 209,00	27 778,00	30 987,00
30.04.21		30.04.2021	2 717,00	27 778,00	30 495,00
31.05.21		31.05.2021	2 406,00	27 778,00	30 184,00
30.06.21		30.06.2021	1 941,00	27 778,00	29 719,00
31.07.21		31.07.2021	1 604,00	27 778,00	29 382,00
31.08.21		31.08.2021	1 203,00	27 778,00	28 981,00
30.09.21		30.09.2021	776,00	27 778,00	28 554,00
29.10.21		29.10.2021	375,00	27 776,00	28 151,00
Итого:	250 000		28 301,00	250 000,00	278 301,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл.,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл.,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 4070181021200000145 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
/c: 3010181090000000644
БИК: 041909644

Председатель:




Заемщик: Смирнова Евгения Владимировна
Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл.,
Сямженский район, Сямжа с, Строителей ул, дом № 5,
квартира 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл.,
Сямженский район, Сямжа с, Строителей ул, дом № 5,
квартира 4
Тел.: +7 (921) 121-55-68
ИИН: 351600660089
Паспорт гражданина РФ, серия 19 05, №336673, выдан
13.01.2006 Сямженским РОВД Вологодской области, код
подразделения 352-021



Смирнова Е.В.

Заемодавец



Заемщик

