

**Договор  
о предоставлении займа № 3В-875-20.12.2019**

с. Сямжа

20 декабря 2019 г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,015 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ПЯТНАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 26 102,00 (ДВАДЦАТЬ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ СТО ДВА) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 98 620,40 (ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ШЕСТЬСОТ ДВАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 40 КОПЕЕК
--	--	---

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Рыбин Юрий Александрович, Паспорт гражданина РФ, серия 19 02, №736585, выдан 24.12.2002 УВД гор.Череповца Вологодской области, код подразделения 352-03, зарегистрированный (ая) по адресу 162626, Вологодская обл, Череповец г, Шекснинский пр-кт, дом 25, квартира 225 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 19 апреля 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец





Заемщик



Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец

*Роман*

*Бор*

Заемщик

*Роман*

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение комнат, назначение жилое помещение, площадь 48,3 (сорок восемь целых три десятых) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Великоустюгский район, город Красавино ул.Коммунальная дом 9, квартира 1, к.3, 11, Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <i>Абрамова Р. А.</i>
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

Займодавец 

Заемщик 

- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Заемщика.
- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

## **2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Заемщиком количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пена);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заёмщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

## **3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

Поручительством от Бербекова Шупаги Жилябиевича на сумму 493 102(Четыреста девяносто три тысячи сто два рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства № 875/1 от 20 декабря 2019 г..

- 4.1. Займодавец обязан:
  - 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заёмщик обязан:
  - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
  - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
  - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
  - 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
    - . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
    - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец

Заёмщик

- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

#### **5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Заемодавец.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

#### **6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Заемодавцем в бюро кредитных историй информацию о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

#### **7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл., Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  
К/с: 3010181090000000910  
БИК: 044030910

Председатель:



Сажнюк Л.Л.

Заемщик: Рыбин Юрий Александрович  
Адрес места регистрации: 162626, Вологодская обл., Череповец г, Шекснинский пр-кт, дом 25, квартира 225  
Фактический адрес: 162626, Вологодская обл., Череповец г, Шекснинский пр-кт, дом 25, квартира 225  
ИНН: 352821225632  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 02, №736585, выдан 24.12.2002 УВД гор.Череповца Вологодской области, код подразделения 352-003  
Р/с: 40817810112001913157 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 3010181090000000644  
БИК: 041909644

Рыбин Ю.А.

Заемодавец

Заемщик

**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-875-20.12.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-875-20.12.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
20.12.19	467 000				
31.12.19		31.12.2019	2 393,00		2 393,00
31.01.20		31.01.2020	6 743,00		6 743,00
29.02.20		29.02.2020	6 090,00		6 090,00
31.03.20		31.03.2020	6 743,00		6 743,00
19.04.20		19.04.2020	4 133,00	467 000,00	471 133,00
<b>Итого:</b>	<b>467 000</b>		<b>26 102,00</b>	<b>467 000,00</b>	<b>493 102,00</b>

Заемщик: Рыбин Юрий Александрович  
Адрес места регистрации: 162626, Вологодская обл.,  
Череповец г, Шекснинский пр-кт, дом 25, квартира 225  
Фактический адрес: 162626, Вологодская обл.,  
Череповец г, Шекснинский пр-кт, дом 25, квартира 225  
ИНН: 352821225632  
Р/с: 40817810112001913157 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 02, №736585, выдан  
24.12.2002 УВД гор.Череповца Вологодской области,  
код подразделения 352-003

Заемщик: Рыбин Ю.А.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл.,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл.,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Председатель:  
  


Займодавец



Заемщик



**Договор  
о предоставлении займа № 3В-883-23.12.2019**

с. Сямжа

23 декабря 2019 г.

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,012 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДВЕНАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 23 531,00 (ДВАДЦАТЬ ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ ТРИДЦАТЬ ОДИН) РУБЛЬ 00 КОПЕЕК</b>	<b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 88 906,20 (ВОСЕМЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 20 КОПЕЕК</b>
---	--	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Блинова Валентина Викторовна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 14, №946916, выдан 13.11.2014 ТП УФМС России по Вологодской области в Нюксенском районе, под подразделения 350-020, зарегистрированный (ая) по адресу 161380, Вологодская обл, Нюксенский район, Нюксеница с, 40-летия Победы ул, дом 5, квартира 1 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 22 апреля 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец Роза Олеся

С.С.

Заемщик

Ю.Ю.

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение квартиры, назначение жилое помещение, площадь 40,0 (сорок целых ноль десятых) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Кадуйский район, д.Барановская, пер.Восточный дом 4, квартира 2. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен <i>/_____ / _____/</i> .
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

Займодавец

Заемщик

- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Заемодавца.
- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Заемодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

## **2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Заемом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пеня);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заёмщик уплачивает Заемодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

## **3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
  - . Поручительством от Москвиной Светланы Владимировны на сумму 444 531(Четыреста сорок четыре тысячи пятьсот тридцать один рубль 00 копеек) рублей по договору поручительства № 883/1 от 23 декабря 2019 г..
- 4.1. Заемодавец обязан:
  - 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заёмщик обязан:
  - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
  - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Заемодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Заемодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
  - 4.2.3 В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Заемодавец имеет право:
  - 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
    - . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
    - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемодавец Смирнова

Заёмщик

образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;  
если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

**5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Заемодавец.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

**6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

**7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910	Заемщик: Блинова Валентина Викторовна Адрес места регистрации: 161380, Вологодская обл, Нюксенский район, Нюксеница с, 40-летия Победы ул, дом 5, квартира 1 Фактический адрес: 161380, Вологодская обл, Нюксенский район, Нюксеница с, 40-летия Победы ул, дом 5, квартира 1 ИНН: 351500396793 Паспорт гражданина РФ, серия 19 14, №946916, выдан 13.11.2014 ТП УФМС России по Вологодской области в Нюксенском районе, код подразделения 350-020 Р/с: 40817810112004186350 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644
Председатель:  Займодавец	 Блинова В.В. Заемщик

**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-883-23.12.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-883-23.12.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
23.12.19	421 000				
31.12.19		31.12.2019	1 569,00		1 569,00
31.01.20		31.01.2020	6 079,00		6 079,00
29.02.20		29.02.2020	5 490,00		5 490,00
31.03.20		31.03.2020	6 079,00		6 079,00
22.04.20		22.04.2020	4 314,00	421 000,00	425 314,00
<b>Итого:</b>	<b>421 000</b>		<b>23 531,00</b>	<b>421 000,00</b>	<b>444 531,00</b>

Заемщик: Блинова Валентина Викторовна  
Адрес места регистрации: 161380, Вологодская обл,  
Нюксенский район, Нюксеница с, 40-летия Победы ул,  
дом 5, квартира 1  
Фактический адрес: 161380, Вологодская обл,  
Нюксенский район, Нюксеница с, 40-летия Победы ул,  
дом 5, квартира 1  
ИНН: 351500396793  
Р/с: 40817810112004186350 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 19 14, №946916, выдан  
13.11.2014 ТП УФМС России по Вологодской области в  
Нюксенском районе, код подразделения 350-020

Заемщик  
Блинова В.В.

Займодавец  
Сажнюк Л.Л.

Сажнюк Л.Л.

МП

Вологодская область . с. Сямжа  
Сельский потребительский кооператив  
«СОДРУЖЕСТВО»  
Российская Федерация  
Союз потребителей России  
Генеральный союз потребительских коопераций

Займодавец

Заемщик

**Договор  
о предоставлении займа № 3В-887-24.12.2019**

с. Сямжа

24 декабря 2019 г.

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,011 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ОДИННАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 23 531,00 (ДВАДЦАТЬ ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ ТРИДЦАТЬ ОДИН) РУБЛЬ 00 КОПЕЕК</b>	<b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 88 906,20 (ВОСЕМЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 20 КОПЕЕК</b>
--	--	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнок Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Хованкина Алена Геннадиевна, Паспорт гражданина РФ, серия 78 08, №698780, выдан 17.02.2009 Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Рыбинске Рыбинском районе, код подразделения 760-007, зарегистрированный (ая) по адресу 152908, Ярославская обл, Рыбинск г, Буксируя ул, дом 12, квартира 31 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 23 апреля 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

*Сажнок*

*Хованкин*

Заемщик

*Хованкин*

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец

*Бондарев*

Заемщик

*Холмогоров*

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, площадь 12,2 (двенадцать целых две десятых) кв.м., этаж 02, адрес объекта: Вологодская область, Сокольский район, г.Сокол, ул.Добролюбова, дом 4, кв.8. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <i>1.28.12082017г.</i>
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

Займодавец Борис

Человек

Заемщик Ходор

- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Заемодавца.
- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

## **2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пеня);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заёмщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

## **3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
  - . Поручительством от Шашковой Оксаны Петровны на сумму 444 531(Четыреста сорок четыре тысячи пятьсот тридцать один рубль 00 копеек) рублей по договору поручительства № 887/1 от 24 декабря 2019 г..
- 4.1. Займодавец обязан:
  - 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заёмщик обязан:
  - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
  - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
  - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
  - 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
    - . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
    - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец Смирнова

Ильин

Заёмщик Ходорковский

образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;

если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

**5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемщика, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Заемщик.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

**6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Заемщиком в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемщиком по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

**7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

<p>Заемщик: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910</p> <p>Председатель:  Сажнюк Л.Л.</p>	<p>Заемщик: Хованкина Алена Геннадьевна Адрес места регистрации: 152908, Ярославская обл, Рыбинск г, Буксирая ул, дом 12, квартира 31 Фактический адрес: 152908, Ярославская обл, Рыбинск г, Буксирая ул, дом 12, квартира 31 ИНН: 761030288219 Паспорт гражданина РФ, серия 78 08, №698780, выдан 17.02.2009 Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Рыбинске и Рыбинском районе, код подразделения 760-007 Р/с: 40817810312001145301 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p> <p> Хованкина А.Г.</p>
--	---

Заемщик

Заемщик

**Приложение 1**  
к договору займа № ЗВ-887-24.12.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-887-24.12.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
24.12.19	421 000				
31.12.19		31.12.2019	1 373,00		1 373,00
31.01.20		31.01.2020	6 079,00		6 079,00
29.02.20		29.02.2020	5 490,00		5 490,00
31.03.20		31.03.2020	6 079,00		6 079,00
23.04.20		23.04.2020	4 510,00	421 000,00	425 510,00
<b>Итого:</b>	<b>421 000</b>		<b>23 531,00</b>	<b>421 000,00</b>	<b>444 531,00</b>

Заемщик: Хованкина Алена Геннадиевна  
Адрес места регистрации: 152908, Ярославская обл,  
Рыбинск г, Буксирая ул, дом 12, квартира 31  
Фактический адрес: 152908, Ярославская обл, Рыбинск  
г, Буксирая ул, дом 12, квартира 31  
ИНН: 761030288219  
Р/с: 40817810312001145301 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 78 08, №698780, выдан  
17.02.2009 Отделом УФМС России по Ярославской  
области в гор. Рыбинске и Рыбинском районе, код  
подразделения 760-007

Хованкина А.Г.



Заемщик

Заемщик

**Договор  
о предоставлении займа № 3В-892-25.12.2019**

с. Сямжа

25 декабря 2019 г.

<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,010 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕСЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ</b>	<b>ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 26 101,00 (ДВАДЦАТЬ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ СТО ОДИН) РУБЛЬ 00 КОПЕЕК</b>	<b>РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 98 620,20 (ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ШЕСТЬСОТ ДВАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 20 КОПЕЕК</b>
---	--	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Миронова Ульяна Филипповна, Паспорт гражданина Ф, серия 87 17, №787892, выдан 18.01.2018 МВД по Республике КОМИ, код подразделения 110-005, зарегистрированный (ая) по адресу 169601, Коми респ, Печора г, Пионерская ул, дом 3, квартира 5 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 24 апреля 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способа безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец

*Лозинская**Н*

Заемщик

*Лозинская*

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, площадь 31,2 (тридцать одна целая две десятых) кв.м., адрес объекта: Вологодская область, Харовский р-н, г.Харовск, ул.Герцена, дом 62а, кв.8. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <i>Мих - Ильинская Е.Р.</i>
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

Займодавец 



Заемщик 

- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Заемодавца.
- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

## **2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пеня);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.

- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заёмщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

## **3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
  - Поручительством от Пуртовой Анны Андреевны на сумму 493 101(Четыреста девяносто три тысячи сто один рубль 00 копеек) рублей по договору поручительства № 892/1 от 25 декабря 2019 г..
- 4.1. Займодавец обязан:
  - 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заёмщик обязан:
  - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
  - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
  - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
  - 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
    - . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
    - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец Смирнова

Н

Заемщик Миронов

образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;

если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

**5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Заемодавец.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

**6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

**7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл.,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл.,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-  
ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"  
К/с: 30101810900000000910  
БИК: 044030910

Председатель:  
  
Сажнюк Л.Л.

Заемщик: Миронова Ульяна Филипповна  
Адрес места регистрации: 169601, Коми респ, Печора г,  
Пионерская ул, дом 3, квартира 5  
Фактический адрес: 169601, Коми респ, Печора г,  
Пионерская ул, дом 3, квартира 5  
ИНН: 110514625095  
Паспорт гражданина РФ, серия 87 17, №787892, выдан  
18.01.2018 МВД по Республике КОМИ, код  
подразделения 110-005  
Р/с: 40817810212001530294 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 3010181090000000644  
БИК: 041909644



Миронова У.Ф.

Заемодавец



Заемщик



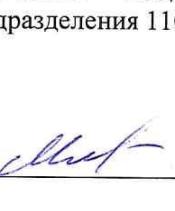
## **Приложение 1**

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-892-25.12.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
25.12.19	467 000				
31.12.19		31.12.2019	1 305,00		1 305,00
31.01.20		31.01.2020	6 743,00		6 743,00
29.02.20		29.02.2020	6 090,00		6 090,00
31.03.20		31.03.2020	6 743,00		6 743,00
24.04.20		24.04.2020	5 220,00	467 000,00	472 220,00
<b>Итого:</b>	<b>467 000</b>		<b>26 101,00</b>	<b>467 000,00</b>	<b>493 101,00</b>

Заемщик: Миронова Ульяна Филипповна  
Адрес места регистрации: 169601, Коми респ, Печора г,  
Пионерская ул, дом 3, квартира 5  
Фактический адрес: 169601, Коми респ, Печора г,  
Пионерская ул, дом 3, квартира 5  
ИНН: 110514625095  
Р/с: 40817810212001530294 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Паспорт гражданина РФ, серия 87 17, №787892, выдан  
18.01.2018 МВД по Республике КОМИ, код  
подразделения 110-005

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
E-mail: spksk@mail.ru  
ОГРН: 1023501481541  
ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
Р/с: 4070181021200000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
К/с: 30101810900000000644  
БИК: 041909644  
Председатель:  
  
Сахнок Л.И.  
МП

 Миронова У.Ф.

## Займодавец

*James O.*

8

*[Signature]*

**Договор  
о предоставлении займа № 3В-894-25.12.2019**

с. Сямжа

25 декабря 2019 г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,009 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 23 530,00 (ДВАДЦАТЬ ТРИ ТЫСЯЧИ ПЯТЬСОТ ТРИДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 88 906,00 (ВОСЕМЬДЕСЯТ ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯТЬСОТ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК
--	---	---

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Лебедева Евгения Владимировна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 12, №828544, выдан 06.06.2012 Отделением УФМС России по Вологодской области в Вологодском районе, код подразделения 350-012, зарегистрированный (ая) по адресу 160503, Вологодская обл, Вологодский район, Княгинино д, дом 7, квартира 14 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 24 апреля 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец Сажнюк

Клиев

Заемщик Лебедев

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способа безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец

конт

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, сельское поселение Ершовское, д.Дерягино. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, земельный участок будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать ) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <i>/ <u>Л.Л.Л.</u> / <u>Л.Л.Л.</u> /</i> .
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

Займодавец

*Л.Л.Л.*

*комп*

Заемщик

*Л.Л.Л.*

- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Заемодавца.
- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

## **2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.**

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
  - . задолженность по процентам;
  - . задолженность по основному долгу;
  - . неустойка (штраф, пена);
  - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
  - . сумма основного долга за текущий период платежей;
  - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заёмщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

## **3. Обеспечение займа.**

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
  - Поручительством от Комаровой Евгении Викторовны на сумму 444 530(Четыреста сорок четыре тысячи пятьсот тридцать рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства №894/1 от 25 декабря 2019 г..
- 4.1. Займодавец обязан:
  - 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заёмщик обязан:
  - 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
  - 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.
  - 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
  - 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
    - . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
    - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец Полина

жена

Заёмщик Юлия

образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;

если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

**5. Порядок разрешения споров.**

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

**6. Прочие условия.**

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

**7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.**

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 3010181090000000910 БИК: 044030910 Председатель: 	Заемщик: Лебедева Евгения Владимировна Адрес места регистрации: 160503, Вологодская обл, Вологодский район, Княгинино д, дом 7, квартира 14 Фактический адрес: 160503, Вологодская обл, Вологодский район, Княгинино д, дом 7, квартира 14 Тел.: (900) 556-03-46 ИНН: 351601077761 Паспорт гражданина РФ, серия 19 12, №828544, выдан 06.06.2012 Отделением УФМС России по Вологодской области в Вологодском районе, код подразделения 350-012 Р/с: 40817810612001580174 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644
Займодавец 	Лебедева Е.В. 

Займодавец

Заемщик

**Приложение 1**  
к договору займа № 3В-894-25.12.2019

**График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-894-25.12.2019**

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
25.12.19	421 000				
31.12.19		31.12.2019	1 176,00		1 176,00
31.01.20		31.01.2020	6 079,00		6 079,00
29.02.20		29.02.2020	5 490,00		5 490,00
31.03.20		31.03.2020	6 079,00		6 079,00
24.04.20		24.04.2020	4 706,00	421 000,00	425 706,00
<b>Итого:</b>	<b>421 000</b>		<b>23 530,00</b>	<b>421 000,00</b>	<b>444 530,00</b>

Заемщик: Лебедева Евгения Владимировна  
 Адрес места регистрации: 160503, Вологодская обл,  
 Вологодский район, Княгинино д, дом 7, квартира 14  
 Фактический адрес: 160503, Вологодская обл,  
 Вологодский район, Княгинино д, дом 7, квартира 14  
 Тел.: (900) 556-03-46  
 ИНН: 351601077761  
 Р/с: 40817810612001580174 в ВОЛОГОДСКОЕ  
 ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644  
 Паспорт гражданина РФ, серия 19 12, №828544, выдан  
 06.06.2012 Отделением УФМС России по Вологодской  
 области в Вологодском районе, код подразделения  
 350-012

Лебедева Е.В.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"  
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,  
 Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,  
 Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4  
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53  
 E-mail: spksk@mail.ru  
 ОГРН: 1023501481541  
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001  
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ  
 ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК  
 К/с: 30101810900000000644  
 БИК: 041909644

Председатель

Сажнюк Л.Л.

Займодавец 

Заемщик 