

**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-902-30.12.2019**

с. Сямжа

30 декабря 2019 г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 16,837 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ВОСЕМЬСОТ ТРИДЦАТЬ СЕМЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 26 320,00 (ДВАДЦАТЬ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ТРИСТА ДВАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 98 664,00 (ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ШЕСТЬСОТ ШЕСТЬДЕСЯТ ЧЕТЫРЕ) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК
---	--	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Худайназарова Садап Чарыевна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 18, №221180, выдан 25.07.2018 УМВД России по Архангельской области, код подразделения 290-002, зарегистрированный (ая) по адресу 164255, Архангельская обл, Плесецкий район, Обозерский рп, Приозерная ул, дом 28, квартира 9, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 29 апреля 2020 г. включительно.. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец



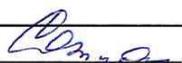

Заемщик



Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец




Заемщик

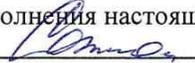


Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение комнаты, площадь 13,8 (тринадцать целых восемь десятых) кв.м., назначение-жилое, этаж-2, по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, пгт. Кадуй, ул. Энтузиастов, д.6, кв. 35. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, земельный участок будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен,  
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.

1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец 

Заемщик 

- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

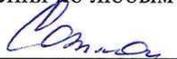
2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Заёмом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
- . задолженность по процентам;
 - . задолженность по основному долгу;
 - . неустойка (штраф, пеня);
 - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - . сумма основного долга за текущий период платежей;
 - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
- . Поручительством от Смирнова Николая Юрьевича на сумму 493 320 (Четыреста девяносто три тысячи триста двадцать рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 902/1 от 30 декабря 2019 г.
- 4.1. Займодавец обязан:
- 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
- 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
- 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
- 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
- 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:
- . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
 - . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец





Заемщик



образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;

если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910	Заемщик: Худайназарова Садап Чарыевна Адрес места регистрации: 164255, Архангельская обл, Плесецкий район, Обозерский рп, Приозерная ул, дом 28, квартира 9 Фактический адрес: 164255, Архангельская обл, Плесецкий район, Обозерский рп, Приозерная ул, дом 28, квартира 9 ИНН: 290134872398 Паспорт гражданина РФ, серия 11 18, №221180, выдан 25.07.2018 УМВД России по Архангельской области, код подразделения 290-002 Р/с: 40817810712001145396 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644
Председатель:  Сажнюк Л.Л.	 Худайназарова С.Ч.

Займодавец

Заемщик

Приложение 1

к договору займа № ЗВ-902-30.12.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-902-30.12.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
30.12.19	467 000				
31.12.19		31.12.2019	218,00		218,00
31.01.20		31.01.2020	6 743,00		6 743,00
29.02.20		29.02.2020	6 308,00		6 308,00
31.03.20		31.03.2020	6 743,00		6 743,00
29.04.20		29.04.2020	6 308,00	467 000,00	473 308,00
Итого:	467 000		26 320,00	467 000,00	493 320,00

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
 E-mail: spksk@mail.ru
 ОГРН: 1023501481541
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644

Председатель:




Сажнюк Л.Л.

Заемщик: Худайназарова Садап Чарыевна
 Адрес места регистрации: 164255, Архангельская обл, Плесецкий район, Обозерский рп, Приозерная ул, дом 28, квартира 9
 Фактический адрес: 164255, Архангельская обл, Плесецкий район, Обозерский рп, Приозерная ул, дом 28, квартира 9
 ИНН: 290134872398
 Р/с: 40817810712001145396 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644
 Паспорт гражданина РФ, серия 11 18, №221180, выдан 25.07.2018 УМВД России по Архангельской области, код подразделения 290-002

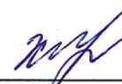


Худайназарова С.Ч.

Займодавец



Заемщик



Дополнительное соглашение № 1

к договору займа № ЗВ-902-30.12.2019 г.

с.Сямжа

30 декабря 2019 г.

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Худайназарова Садап Чарыевна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 18, №221180, выдан 25.07.2018 УМВД России по Архангельской области, код подразделения 290-002, зарегистрированный (ая) по адресу 164255, Архангельская обл, Плесецкий район, Обозерский рп, Приозерная ул, дом 28, квартира 9, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем: Ввиду технической ошибки

1. Изменить п. 1.1.1.11 Договора займа № ЗВ-902-30.12.2019 г. от 30 декабря 2019 г. и изложить в следующей редакции:

№п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение комнаты, площадь 13,8 (тринадцать целых восемь десятых) кв.м., назначение-жилое, этаж-2, по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, пгт. Кадуй, ул. Энтузиастов, д.6, к. 35. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения отношений по нему. В остальном "Стороны" руководствуются положениями договора займа № ЗВ-902-30.12.2019 г. от 30 декабря 2019 г.
3. Настоящее соглашение составлено на 1 (Одном) листе, в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для «Займодавец» и один для «Заёмщика»
4. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"</p> <p>Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4</p> <p>Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53</p> <p>Е-mail: spksk@mail.ru</p> <p>ОГРН: 1023501481541</p> <p>ИНН/КПП: 3516002769/351601001</p> <p>Р/с: 40703810212000001731 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p>Председатель.</p> <p> Сажнюк Л.Л.</p> <p>МП</p> 	<p>Заемщик: Худайназарова Садап Чарыевна</p> <p>Адрес места регистрации: 164255, Архангельская обл, Плесецкий район, Обозерский рп, Приозерная ул, дом 28, квартира 9</p> <p>Фактический адрес: 164255, Архангельская обл, Плесецкий район, Обозерский рп, Приозерная ул, дом 28, квартира 9</p> <p>ИНН: 290134872398</p> <p>Паспорт гражданина РФ, серия 11 18, №221180, выдан 25.07.2018 УМВД России по Архангельской области, код подразделения 290-002</p> <p>Р/с: 40817810712001145396 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>К/с: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p> <p> Худайназарова С.Ч.</p>
---	--

**Договор
о предоставлении займа № ЗВ-904-30.12.2019**

с. Сямжа

30 декабря 2019 г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,003 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ТРИ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 26 102,00 (ДВАДЦАТЬ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ СТО ДВА) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 98 620,40 (ДЕВЯНОСТО ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ ШЕСТЬСОТ ДВАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 40 КОПЕЕК
--	---	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Ворошилина Екатерина Аркадьевна, Паспорт гражданина РФ, серия 78 00, №106370, выдан 28.09.2000 Некрасовским РОВД Ярославской области, код подразделения 762-018, зарегистрированный (ая) по адресу 152290, Ярославская обл, Некрасовский р-н, Бурмакино п, Цапкова ул, дом 3, квартира 6 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 29 апреля 2020 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец



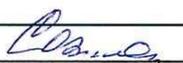

Заемщик



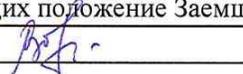
Индивидуальные условия договора займа

№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец



Заемщик





Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение комнаты, назначение-жилое помещение, площадь 17,3 (семнадцать целых три десятых) кв.м., этаж 3, адрес объекта: Вологодская область, Сокольский район, г.Сокол, ул.Кирова, д.40/2, к.84. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, комната будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, 1. <u>Вот</u> 1. <u>Вологодская область</u>
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.

1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.

Займодавец Сам

Иван

Заемщик Вот

- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.
- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Заёмом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заёмщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
- . задолженность по процентам;
 - . задолженность по основному долгу;
 - . неустойка (штраф, пеня);
 - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - . сумма основного долга за текущий период платежей;
 - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:
- . Поручительством от Шашковой Оксаны Петровны на сумму 493 102 (Четыреста девяносто три тысячи сто два рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства № 904/1 от 30 декабря 2019 г..
- 4.1. Займодавец обязан:
- 4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.
- 4.2. Заемщик обязан:
- 4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.
- 4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.
- 4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.
- 4.3. Займодавец имеет право:
- 4.3.1 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

. нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;

. если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец _____ Заемщик _____

Шашкова

образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;

если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.

5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.

В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».

6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

<p>Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910</p> <p>Председатель:  Сажнюк Л.Л.</p>	<p>Заемщик: Ворошилина Екатерина Аркадьевна Адрес места регистрации: 152290, Ярославская обл, Некрасовский р-н, Бурмакино п, Цапкова ул, дом 3, квартира 6 Фактический адрес: 152290, Ярославская обл, Некрасовский р-н, Бурмакино п, Цапкова ул, дом 3, квартира 6 ИНН: 762101286205 Паспорт гражданина РФ, серия 78 00, №106370, выдан 28.09.2000 Некрасовским РОВД Ярославской области, код подразделения 762-018 Р/с: 40817810912001145400 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644</p> <p> Ворошилина Е.А.</p>
---	---

Займодавец

Заемщик

Приложение 1

к договору займа № ЗВ-904-30.12.2019

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-904-30.12.2019

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
30.12.19	467 000				
31.12.19		31.12.2019	218,00		218,00
31.01.20		31.01.2020	6 743,00		6 743,00
29.02.20		29.02.2020	6 090,00		6 090,00
31.03.20		31.03.2020	6 743,00		6 743,00
29.04.20		29.04.2020	6 308,00	467 000,00	473 308,00
Итого:	467 000		26 102,00	467 000,00	493 102,00

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
 Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
 E-mail: spksk@mail.ru
 ОГРН: 1023501481541
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644

Председатель:

Сажин Л.Л.



Заемщик: Ворошилина Екатерина Аркадьевна
 Адрес места регистрации: 152290, Ярославская обл, Некрасовский р-н, Бурмакино п, Цапкова ул, дом 3, квартира 6
 Фактический адрес: 152290, Ярославская обл, Некрасовский р-н, Бурмакино п, Цапкова ул, дом 3, квартира 6
 ИНН: 762101286205
 Р/с: 40817810912001145400 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 30101810900000000644
 БИК: 041909644
 Паспорт гражданина РФ, серия 78 00, №106370, выдан 28.09.2000 Некрасовским РОВД Ярославской области, код подразделения 762-018

Ворошилина Е.А.

Ворошилина Е.А.

Займодавец

Сажин Л.Л.

Заемщик

Ворошилина Е.А.