

**Договор
о предоставлении займа № 3В-59-28.01.2020**

с. Сямжа

28 января 2020 г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,3 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ТРИ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 50 481,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ТЫСЯЧ ЧЕТЫРЕСТА ВОСЕМЬДЕСЯТ ОДИН) РУБЛЬ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 37 806,23 (ТРИДЦАТЬ СЕМЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ ШЕСТЬ) РУБЛЕЙ 23 КОПЕЙКИ
--	---	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнук Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Садикова Эльза Викторовна, Паспорт гражданина РФ, серия 46 16, №071877, выдан 29.12.2015 МП №1 ОУФМС России по Московской обл.по Дмитровскому муниципальному району, код подразделения 500-019, зарегистрированный (ая) по адресу 164110, Архангельская обл, Каргопольский район, Каргополь г, Акулова ул, дом 31, квартира 3 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	441 000 (Четыреста сорок одна тысяча рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 27 января 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик Садикова

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец Смирнов

Смирнов

Заемщик Садикова

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	<p>Приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, площадь 53,6 (пятьдесят три целых шесть десятых) кв.м., этаж 01, адрес объекта: Вологодская область, Бабушкинский р-н, п. Тиноватка, дом 32, кв.2.</p> <p>Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.</p>
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются.</p> <p>При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.</p>
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, / <u>Согласовано</u> / <u>Заемщик</u> /.
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	<p>Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.
 Займодавец Банков Илья
 Заемщик Сагинова

- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Заемодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Заемом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
- . задолженность по процентам;
 - . задолженность по основному долгу;
 - . неустойка (штраф, пеня);
 - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - . сумма основного долга за текущий период платежей;
 - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Заемодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

Поручительством от Шупенина Александра Викторовича на сумму 491 481(Четыреста девяносто одна тысяча четыреста восемьдесят один рубль 00 копеек) рублей по договору поручительства № 59/1 от 28 января 2020 г..

- 4.1. Заемодавец обязан:

4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

- 4.2. Заёмщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Заемодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Заемодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заёмщика по погашению займа.

4.2.3 В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца о досрочном взыскании.

- 4.3. Заемодавец имеет право:

4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

- . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
- . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемодавец

Заёмщик

- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

5. Порядок разрешения споров.

- Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910 Председатель:	Заемщик: Садикова Эльза Викторовна Адрес места регистрации: 164110, Архангельская обл, Каргопольский район, Каргополь г, Акулова ул, дом 31, квартира 3 Фактический адрес: 164110, Архангельская обл, Каргопольский м район, Каргополь г, Акулова ул, дом 31, квартира 3 Тел.: +7 (901) 507-82-11 ИНН: 291101009131 Паспорт гражданина РФ, серия 46 16, №071877, выдан 29.12.2015 МП №1 ОУФМС России по Московской обл.по Дмитровскому муниципальному р-ну, к/п 500-019 Р/с: 40817810812001914090 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644
 Сажнук Л.Л.	 Садикова Э.В.

Займодавец





Заемщик



Приложение 1
к договору займа № ЗВ-59-28.01.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-59-28.01.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
28.01.20	441 000				
31.01.20		31.01.2020	616,00		616,00
29.02.20		29.02.2020	5 957,00		5 957,00
31.03.20		31.03.2020	6 367,00		6 367,00
30.04.20		30.04.2020	6 162,00		6 162,00
31.05.20		31.05.2020	6 367,00	49 000,00	55 367,00
30.06.20		30.06.2020	5 477,00	49 000,00	54 477,00
31.07.20		31.07.2020	4 952,00	49 000,00	53 952,00
31.08.20		31.08.2020	4 245,00	49 000,00	53 245,00
30.09.20		30.09.2020	3 423,00	49 000,00	52 423,00
31.10.20		31.10.2020	2 830,00	49 000,00	51 830,00
30.11.20		30.11.2020	2 054,00	49 000,00	51 054,00
31.12.20		31.12.2020	1 415,00	49 000,00	50 415,00
27.01.21		27.01.2021	616,00	49 000,00	49 616,00
Итого:	441 000		50 481,00	441 000,00	491 481,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru

ОГРН: 1023501481541

ИНН/КПП: 3516002769/351601001

Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

К/с: 30101810900000000644

БИК: 041909644

Председатель:



Заемодавец

Заемщик: Садикова Эльза Викторовна
Адрес места регистрации: 164110, Архангельская обл,
Каргопольский район, Каргополь г, Акулова ул, дом 31,
квартира 3

Фактический адрес: 164110, Архангельская обл,
Каргопольский район, Каргополь г, Акулова ул, дом 31,
квартира 3

Тел.: +7 (901) 507-82-11

ИНН: 291101009131

Р/с: 40817810812001914090 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

К/с: 30101810900000000644

БИК: 041909644

Паспорт гражданина РФ, серия 46 16, №071877, выдан
29.12.2015 МП №1 ОУФМС России по Московской
обл.по Дмитровскому муниципальному району, код
подразделения 500-019

Садикова Э.В.

Заемщик 

**Договор
о предоставлении займа № 3В-63-28.01.2020**

с. Сямжа

28 января 2020 г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 16,913 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДЕВЯТЬСОТ ТРИНАДЦАТЬ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 48 193,00 (СОРОК ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ СТО ДЕВЯНОСТО ТРИ) РУБЛЯ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 36 091,77 (ТРИДЦАТЬ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ДЕВЯНОСТО ОДИН) РУБЛЬ 77 КОПЕЕК
--	---	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнок Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Одинцова Ольга Ликарьюновна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №042461, выдан 24.05.2016 Межрайонное отделение УФМС России по Вологодской области в .Верховажье, код подразделения 350-010, зарегистрированный (ая) по адресу 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Ногинская д, Центральная ул, дом № 12, квартира 2 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем::

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 27 января 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец Роман

Роман

Заемщик Андрей

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Строительство индивидуального жилого дома по адресу: Вологодская область, Сямженский район, с. Сямжа Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, земельный участок будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <u>Огунько</u> / <u>Огунько О.Л.</u> .
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец Огунько

Руслан

Заемщик Огунько

- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
- . задолженность по процентам;
 - . задолженность по основному долгу;
 - . неустойка (штраф, пеня);
 - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - . сумма основного долга за текущий период платежей;
 - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Викулова Андрея Фёдоровича на сумму 469 193(Четыреста шестьдесят девять тысяч сто девяносто три рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства № 63/1 от 28 января 2020 г..

- 4.1. Займодавец обязан:

4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

- 4.2. Заемщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.

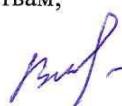
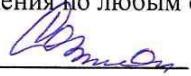
4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.

- 4.3. Займодавец имеет право:

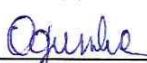
4.3.1 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

- . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
- . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец



Заемщик



Ольга

- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

5. Порядок разрешения споров.

- Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

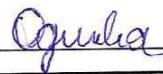
7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
К/с: 3010181090000000910
БИК: 044030910

Председатель:

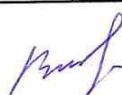
Сажнук Л.Л.

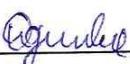
Заемщик: Одинцова Ольга Ликарьевна
Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Ногинская д, Центральная ул, дом № 12, квартира 2
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Ногинская д, Центральная ул, дом № 12, квартира 2
ИНН: 351600591847
Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №042461, выдан
24.05.2016 Межрайонное отделение УФМС России по
Вологодской области в с.Верховажье, код
подразделения 350-010
Р/с: 42307810612300513127 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644



Одинцова О.Л.

Займодавец



Заемщик 

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-63-28.01.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-63-28.01.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
28.01.20	421 000				
31.01.20		31.01.2020	588,00		588,00
29.02.20		29.02.2020	5 686,00		5 686,00
31.03.20		31.03.2020	6 079,00		6 079,00
30.04.20		30.04.2020	5 882,00		5 882,00
31.05.20		31.05.2020	6 079,00	46 778,00	52 857,00
30.06.20		30.06.2020	5 229,00	46 778,00	52 007,00
31.07.20		31.07.2020	4 728,00	46 778,00	51 506,00
31.08.20		31.08.2020	4 052,00	46 778,00	50 830,00
30.09.20		30.09.2020	3 268,00	46 778,00	50 046,00
31.10.20		31.10.2020	2 702,00	46 778,00	49 480,00
30.11.20		30.11.2020	1 961,00	46 778,00	48 739,00
31.12.20		31.12.2020	1 351,00	46 778,00	48 129,00
27.01.21		27.01.2021	588,00	46 776,00	47 364,00
Итого:	421 000		48 193,00	421 000,00	469 193,00

Заемщик: Одинцова Ольга Ликарьевна
 Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл,
 Сямженский р-н, Ногинская д, Центральная ул, дом № 12, квартира 2
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
 Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
 E-mail: spksk@mail.ru
 ОГРН: 1023501481541
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001
 Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ
 ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 3010181090000000644
 БИК: 041909644

 Одинцова О.Л.

Заемщик: Одинцова Ольга Ликарьевна
 Адрес места регистрации: 162220, Вологодская обл,
 Сямженский р-н, Ногинская д, Центральная ул, дом № 12, квартира 2
 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
 Сямженский р-н, Ногинская д, Центральная ул, дом № 4
 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
 E-mail: spksk@mail.ru
 ОГРН: 1023501481541
 ИНН/КПП: 3516002769/351601001
 Р/с: 42307810612300513127 в ВОЛОГОДСКОЕ
 ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
 К/с: 3010181090000000644
 БИК: 041909644
 Паспорт гражданина РФ, серия 19 15, №042461, выдан
 24.05.2016 Межрайонное отделение УФМС России по
 Вологодской области в с.Верховажье, код
 подразделения 350-010

Председатель:



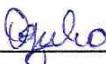
Сажнюк Л.Л.

МП

Заемщик



Заемщик



**Договор
о предоставлении займа № 3В-67-29.01.2020**

с. Сямжа

29 января 2020 г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,002 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДВЕ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 53 265,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ ДВЕСТИ ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 40 020,38 (СОРOK ТЫСЯЧ ДВАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 38 КОПЕЕК
--	---	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Горбунова Наталья Анатольевна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 10, №706843, выдан 02.08.2010 Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологде, код подразделения 350-002, зарегистрированный (ая) по адресу 160024, Вологодская обл, Вологда г, Карла Маркса ул, дом 97, квартира 32 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 28 января 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец

Заемщик

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение квартиры, назначение-жилое помещение, площадь 65,5 (шестьдесят пять целых пять десятых) кв.м., этаж 01, адрес объекта: Вологодская область, Междуреченский р-н, с/п Ноземское, с.Спас-Ямщики, ул.Школьная, дом 2, кв.11.Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца.В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование Заемщиком заемных денежных средств.
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <i>Губанов Н.А.</i>
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец *Людмила*

Людмила

Заемщик

Людмила

- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Заемодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Заемом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Заемодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
- . задолженность по процентам;
 - . задолженность по основному долгу;
 - . неустойка (штраф, пеня);
 - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - . сумма основного долга за текущий период платежей;
 - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Заемодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Шупенина Александра Викторовича на сумму 520 265(Пятьсот двадцать тысяч двести шестьдесят пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 67/1 от 29 января 2020 г..

- 4.1. Заемодавец обязан:

4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

- 4.2. Заемщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Заемодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Заемодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.

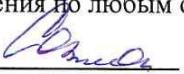
4.2.3 В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца о досрочном взыскании.

- 4.3. Заемодавец имеет право:

4.3.1 Требовать досрочного возврата Заёмщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

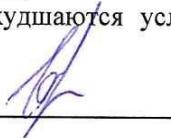
- . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
- . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Заемодавец





Заемщик



образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;

если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Заемодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
- В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РЕГИОН ОАО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910 Председатель: 	Заемщик: Горбунова Наталья Анатольевна Адрес места регистрации: 160024, Вологодская обл, Вологда г, Карла Маркса ул, дом 97, квартира 32 Фактический адрес: 160024, Вологодская обл, Вологда г, Карла Маркса ул, дом 97, квартира 32 ИИН: 352528990952 Паспорт гражданина РФ, серия 19 10, №706843, выдан 02.08.2010 Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологде, код подразделения 350-002 Р/с: 40817810112001914127 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 3010181090000000644 БИК: 041909644
---	---

Займодавец

Сажнюк Л.Л.

102

Заемщик

Горбунова Н.А.

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-67-29.01.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-67-29.01.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
29.01.20	467 000				
31.01.20		31.01.2020	435,00		435,00
29.02.20		29.02.2020	6 308,00		6 308,00
31.03.20		31.03.2020	6 743,00		6 743,00
30.04.20		30.04.2020	6 525,00		6 525,00
31.05.20		31.05.2020	6 743,00	51 889,00	58 632,00
30.06.20		30.06.2020	5 800,00	51 889,00	57 689,00
31.07.20		31.07.2020	5 244,00	51 889,00	57 133,00
31.08.20		31.08.2020	4 495,00	51 889,00	56 384,00
30.09.20		30.09.2020	3 625,00	51 889,00	55 514,00
31.10.20		31.10.2020	2 997,00	51 889,00	54 886,00
30.11.20		30.11.2020	2 175,00	51 889,00	54 064,00
31.12.20		31.12.2020	1 498,00	51 889,00	53 387,00
28.01.21		28.01.2021	677,00	51 888,00	52 565,00
Итого:	467 000		53 265,00	467 000,00	520 265,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644

Председатель:



Заемодавец

Заемщик: Горбунова Наталья Анатольевна
Адрес места регистрации: 160024, Вологодская обл,
Вологда г, Карла Маркса ул, дом 97, квартира 32
Фактический адрес: 160024, Вологодская обл, Вологда
г, Карла Маркса ул, дом 97, квартира 32
ИНН: 352528990952
Р/с: 40817810112001914127 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 19 10, №706843, выдан
02.08.2010 Отделом УФМС России по Вологодской
области в городе Вологде, код подразделения 350-002

Горбунова Н.А.

Заемщик

**Договор
о предоставлении займа № 3В-69-29.01.2020**

с. Сямжа

29 января 2020 г.

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 17,002 (СЕМНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ ДВЕ ТЫСЯЧНЫХ) ПРОЦЕНТА ГОДОВЫХ	ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА СОСТАВЛЯЕТ 53 265,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ ТЫСЯЧИ ДВЕСТИ ШЕСТЬДЕСЯТ ПЯТЬ) РУБЛЕЙ 00 КОПЕЕК	РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА СОСТАВЛЯЕТ 40 020,38 (СОРOK ТЫСЯЧ ДВАДЦАТЬ) РУБЛЕЙ 38 КОПЕЕК
--	---	--

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице Председателя Сажнюк Людмилы Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Батогова Анастасия Сергеевна, Паспорт гражданина РФ, серия 11 12, №916227, выдан 03.04.2013 Отделением УФМС России по Архангельской области в Вельском районе, код подразделения 290-007, зарегистрированный (ая) по адресу 165120, Архангельская обл, Вельский район, сельское поселение Шадренъгское, Семеновская д, дом 43, квартира 6 именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Займодавец передает Заемщику в собственность денежные средства (далее – «Заём») в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а Заемщик обязуется возвратить такую же сумму денег в соответствии с условиями настоящего договора:

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора и срок возврата займа.	Срок возврата займа до 28 января 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первого списания денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В российских рублях
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)", ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	17 (Семнадцать) %
5	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств третьему лицу, указанному Заемщиком.	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец

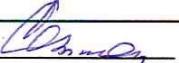
Семёнов

Батогова

Заемщик

Батогова

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
5.1	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется в конце установленного договором срока в соответствии с Графиком платежей по займу (Приложение 1 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью). Оплата процентов производится не позднее последнего дня месяца
7	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате займа	При досрочном частичном погашении займа размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Предстоящие процентные платежи пересчитываются по фактической сумме непогашенной задолженности. Заемщик вправе сократить ранее согласованный срок пользования займом. В этом случае график платежей пересчитывается в соответствии с заявленным им сроками. В обоих случаях, Займодавец передает Заемщику измененный график платежей в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты получения письменного требования Заемщика.
8	Способы исполнения Заемщиком обязательств по договору по месту нахождения Заемщика	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам определенным пунктом 7 Договора или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, заключения договора займа). Заемщик уведомлен, что при использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
8.1	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору	- Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца).
9	Обязанность Заемщика заключить иные договоры	НЕ ПРИМЕНИМО
10	Обязанность Заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	Заемщик обязан: 1) предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; 2) предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положение Заемщика

Займодавец 



Заемщик 

Индивидуальные условия договора займа		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Цели использования Заемщиком займа	Приобретение комнаты, назначение-жилое помещение, площадь 18,3 (восемнадцать целых три десятых) кв.м., этаж 01, адрес объекта: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский муниципальный район, сельское поселение Биряковское, село Биряково, ул.Школьная, дом 14, кв.11, ком.1. Стороны договорились, что до полного исполнения обязательств Заемщиком по договору, жилое помещение будет находиться в залоге у Займодавца. В целях осуществления контроля расходования заемных средств, Заемщик обязан по запросу Займодавца предоставлять ему документы, подтверждающие целевое расходование
12	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	При нарушении срока возврата займа (части займа), Заемщик уплачивает Займодавцу штраф в размере 20% (Двадцать) годовых на сумму просроченной задолженности или его части до фактического возврата суммы займа или его соответствующей части. При этом проценты на сумму займа, установленные в п. 4 индивидуальных условий договора, за соответствующий период нарушения обязательств начисляются. При нарушении уплаты процентов за пользование займом Заемщик выплачивает Займодавцу штраф в размере 0 % (Ноль целых ноль сотых) годовых на сумму просроченной задолженности до фактического погашения задолженности по процентам.
13	Условие об уступке Займодавцем третьим лицам прав (требований) по договору	Право уступки требований по договору НЕ ПРЕДОСТАВЛЕНО.
14	Согласие Заемщика с общими условиями договора	С общими условиями договора согласен, <u>Батюкова Е.С.</u>
15	Услуги, оказываемые Займодавцем Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие Заемщика на оказание таких услуг	НЕ ПРИМЕНИМО
16	Способ обмена информацией между Займодавцем и Заемщиком	Заемщик согласен получать информацию (уведомления, предложения и пр.) от Займодавца: 1) по почте; 2) по сетям электросвязи, в том числе путем контактов по телефону; 3) по электронной почте, указанной Заемщиком в п. 7 настоящего договора; 4) путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в п. 7 настоящего договора.

- 1.2. Предоставление всей суммы займа производится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Заемщика, указанный в п.7 договора.
- 1.3. Датой исполнения Заемщиком своего обязательства по возврату суммы займа и уплате процентов Займодавцу считается дата поступления соответствующих сумм от Заемщика на расчетный счет или в кассу Займодавцу.
- 1.4. Местом исполнения настоящего договора является местонахождение Займодавца.

Займодавец Людмила

Заемщик Батюкова Е.С.

Сигнал

- 1.5. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2. Порядок начисления процентов и очередность погашения задолженности.

- 2.1. Начисление процентов производится со дня следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Займодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Займодавцу всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору.
- 2.2. При расчете процентов за пользование Займом количество дней в году принимается равным Триста шестьдесят пять дней в году, а количество дней в календарном месяце - равным фактическому количеству календарных дней в месяце
- 2.3. Если вносимая Заёмщиком сумма недостаточна для исполнения в полном объеме текущих обязательств по настоящему договору, она учитывается Займодавцем независимо от назначения платежа, указанного Заемщиком в соответствующих расчетных документах, в следующем порядке:
- . задолженность по процентам;
 - . задолженность по основному долгу;
 - . неустойка (штраф, пеня);
 - . проценты, начисленные за текущий период платежей;
 - . сумма основного долга за текущий период платежей;
 - . иные платежи, предусмотренные законодательством РФ.
- 2.4. При нарушении срока возврата займа, Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.1.6 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.

3. Обеспечение займа.

- 3.1. Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается:

. Поручительством от Струговой Татьяны Александровны на сумму 520 265(Пятьсот двадцать тысяч двести шестьдесят пять рублей 00 копеек) рублей по договору поручительства № 69/1 от 29 января 2020 г..

- 4.1. Займодавец обязан:

4.1.1 в случае полного исполнения принятых Заёмщиком обязательств по Настоящему договору выдать ему письменное подтверждение о прекращении действия обязанностей по договору займа или подписать акт сверки платежей.

- 4.2. Заемщик обязан:

4.2.1 Использовать заем в строгом соответствии целям его привлечения, определенным в пункте 11 индивидуальных условий договора.

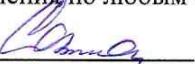
4.2.2 Отвечать на вопросы сотрудников Займодавца, давать пояснения и совершать другие действия, необходимые для выяснения Займодавцем обстоятельств, подтверждающих платежеспособность Заемщика по погашению займа.

4.2.3 В случае получения от Займодавца требования о досрочном взыскании суммы займа, исполнить такое требование не позднее 30-и (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования от Займодавца о досрочном взыскании.

- 4.3. Займодавец имеет право:

4.3.1 Требовать досрочного возврата Заемщиком суммы займа, начисленных на него процентов, а также всех штрафных санкций при наступлении любого из нижеперечисленных случаев:

- . нецелевого использования займа, согласно п.11 индивидуальных условий договора;
- . если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

Займодавец 



Заемщик 

- образования у Заемщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней в течении последних 180 (сто восемьдесят) дней;
- если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам;

4.4. Заемщик имеет право:

- 4.4.1 досрочно погасить сумму займа в полном объеме или частично, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или доли займа.

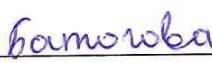
5. Порядок разрешения споров.

- 5.1. Разногласия, возникающие в процессе выполнения сторонами условий настоящего договора, рассматриваются в предварительном порядке в целях выработки взаимоприемлемых решений.
- 5.2. Споры по настоящему договору, по которым не было достигнуто соглашение, рассматриваются по месту нахождения Займодавца, в случае если Заемщик зарегистрирован по месту жительства на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится Займодавец.
- В противном случае споры рассматриваются по месту регистрации Заемщика.

6. Прочие условия.

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Заемщик не возражает против предоставления Займодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях» №218-ФЗ от 30.12.2004г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора, эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат, либо содействия в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.
- 6.4. СПКСК "Содружество" предоставляет в бюро кредитных историй БКИ - Микрофинанс информацию о заемщике, предусмотренную ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 N 218-ФЗ «О кредитных историях».
- 6.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Займодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон.

Займодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 40701810035300000000 в САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" К/с: 30101810900000000910 БИК: 044030910	Заемщик: Батогова Анастасия Сергеевна Адрес места регистрации: 165120, Архангельская обл, Вельский район, сельское поселение Шадренъгское, Семеновская д, дом 43, квартира 6 Фактический адрес: 165120, Архангельская обл, Вельский район, сельское поселение Шадренъгское, Семеновская д, дом 43, квартира 6 ИИН: 290705789404 Паспорт гражданина РФ, серия 11 12, №916227, выдан 03.04.2013 Отделением УФМС России по Архангельской области в Вельском районе, код подразделения 290-007 Р/с: 40817810112001145815 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644
Председатель:  Займодавец	 Батогова А.С. Заемщик

Займодавец

Заемщик

Приложение 1
к договору займа № ЗВ-69-29.01.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № ЗВ-69-29.01.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
29.01.20	467 000				
31.01.20		31.01.2020	435,00		435,00
29.02.20		29.02.2020	6 308,00		6 308,00
31.03.20		31.03.2020	6 743,00		6 743,00
30.04.20		30.04.2020	6 525,00		6 525,00
31.05.20		31.05.2020	6 743,00	51 889,00	58 632,00
30.06.20		30.06.2020	5 800,00	51 889,00	57 689,00
31.07.20		31.07.2020	5 244,00	51 889,00	57 133,00
31.08.20		31.08.2020	4 495,00	51 889,00	56 384,00
30.09.20		30.09.2020	3 625,00	51 889,00	55 514,00
31.10.20		31.10.2020	2 997,00	51 889,00	54 886,00
30.11.20		30.11.2020	2 175,00	51 889,00	54 064,00
31.12.20		31.12.2020	1 498,00	51 889,00	53 387,00
28.01.21		28.01.2021	677,00	51 888,00	52 565,00
Итого:	467 000		53 265,00	467 000,00	520 265,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53
E-mail: spksk@mail.ru
ОГРН: 1023501481541
ИНН/КПП: 3516002769/351601001
Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644

Председатель



Сажнюк Л.Л.

Заемщик

Родионова

Заемщик: Батогова Анастасия Сергеевна
Адрес места регистрации: 165120, Архангельская обл,
Вельский район, сельское поселение Шадренъгское,
Семеновская д, дом 43, квартира 6
Фактический адрес: 165120, Архангельская обл,
Вельский район, сельское поселение Шадренъгское,
Семеновская д, дом 43, квартира 6
ИНН: 290705789404
Р/с: 40817810112001145815 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 3010181090000000644
БИК: 041909644
Паспорт гражданина РФ, серия 11 12, №916227, выдан
03.04.2013 Отделением УФМС России по
Архангельской области в Вельском районе, код
подразделения 290-007

Батогова Батогова А.С.

Заемщик *Батогова*

**Договор
о предоставлении займа № 3В-71-30.01.2020**

с.Сямжа

30 января 2020 г.

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ПРОЦЕНТНОМ ВЫРАЖЕНИИ
16,912 (ШЕСТНАДЦАТЬ ЦЕЛЫХ
ДЕВЯТЬСОТ ДВЕНАДЦАТЬ
ТЫСЯЧНЫХ ПРОЦЕНТА)
ГОДОВЫХ**

**ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ ЗАЙМА
В ДЕНЕЖНОМ ВЫРАЖЕНИИ
53 072,00 (ПЯТЬДЕСЯТ ТРИ
ТЫСЯЧИ СЕМЬДЕСЯТ ДВА)
РУБЛЯ 00 КОПЕЕК**

**РАЗМЕР СРЕДНЕМЕСЯЧНОГО
ПЛАТЕЖА 43 339,33 (СОРОК
ТРИ ТЫСЯЧИ ТРИСТА
ТРИДЦАТЬ ДЕВЯТЬ) РУБЛЕЙ
33 КОПЕЙКИ**

Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество", именуемый в дальнейшем «Займодавец», в лице председателя Сажнюк Людмила Леонидовны, действующего (ей) на основании Устава, с одной стороны, и член кооператива Пушкина Марина Владимировна, Паспорт гражданина РФ, серия 19 №766889, выдан 15.07.2011 Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологде, код подразделения 350-002, зарегистрированный(ая) по адресу 160012, Вологодская обл, городской округ город Вологда, Вологда г, Ветошкина ул, дом 113а, квартира 98, именуемый(ая) в дальнейшем «Заемщик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.2. Заемщик вправе при наступлении трудной жизненной ситуации обратиться к Займодавцу с требованием об установлении льготного периода, продолжительностью не более шести месяцев, в течение которого может быть приостановлено исполнение им своих обязательств, либо уменьшен размер платежей. Условия, при возникновении которых у Заемщика возникает право обращения с требованием об изменении условий договора, регламентированы ст. 6 1-1 Федерального закона от 21 декабря 2013 года N 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	Сумма займа или лимит кредитования и порядок его изменения.	467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).
2	Срок действия договора займа, обеспеченного ипотекой, и срок возврата займа	Срок возврата займа до 29 января 2021 г. включительно. Договор считается заключенным с момента первой передачи денежных средств (части займа) со счета Займодавца или выдачи денежных средств из кассы Займодавца Заемщику и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему договору.
3	Валюта, в которой предоставляется заём.	В рублях

Займодавец

Заемщик

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

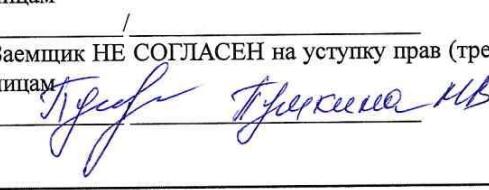
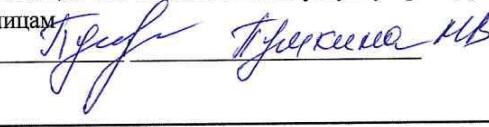
№ п/п	Условие	Содержание условия
4	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора займа, обеспеченного ипотекой.	17 (Семнадцать) %
5	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком при предоставлении займа, отличается от валюты, в которой предоставлен заем	НЕ ПРИМЕНИМО
6	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре займа, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки займа на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора займа, обеспеченного ипотекой	НЕ ПРИМЕНИМО
7	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору займа, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	Возврат займа осуществляется до конца установленного договором срока. Текущий возврат процентов производится ежемесячно (не позднее последнего рабочего дня текущего месяца) Суммы и даты, причитающихся к оплате процентов и дата погашения основного долга в соответствии с Графиком платежей по займу – Приложение 1 к настоящему договору.
8	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате займа	После осуществления Заёмщиком частичного досрочного возврата займа и отсутствия у Займодавца дополнительной информации о намерениях Заёмщика, в соответствии с условиями настоящего договора производится сокращение ранее согласованного количества платежей в пределах внесенной суммы без изменения их периодичности. Размер причитающихся к оплате процентов пересчитывается за фактический период пользования денежными средствами. Займодавец передает Заёмщику измененный график платежей в срок не позднее 7 (семь) дней с получения письменного требования Заёмщика.
9	Способы исполнения заемщиком денежных обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Погашение задолженности по договору займа (с обязательной детальной идентификацией назначения платежа) осуществляется путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Займодавца по реквизитам, указанным в Договоре или наличными денежными средствами в кассу Займодавца по месту нахождения Займодавца (филиала или представительства Займодавца, место заключения договора займа). При использовании способов безналичного перечисления денежных средств, в т. ч. почтовых переводов, расходы, связанные с исполнением договора займа, несет Заемщик.
9.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой	Внесение наличных денежных средств в кассу Займодавца.
10	Указание о необходимости заключения заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора займа, займа, обеспеченного ипотекой	ОТСУТСТВУЕТ

Займодавец Смирнов

Гусев

Заемщик Лягушкин

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
11	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору займа, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>Заем, предоставленный по настоящему договору, обеспечивается: Поручительством от Пушкина Артема Евгеньевича на сумму 520 072 (Пятьсот двадцать тысяч семьдесят два рубля 00 копеек) рублей по договору поручительства №71/1 от 30 января 2020 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Земельный участок находится в залоге с момента государственной регистрации права собственности в соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ. <p>Залогодержателем по данному договору является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" как организация, предоставившая заем, а Залогодателем, соответственно, Заемщик. При этом они принимают на себя права и обязанности Залогодателя и Залогодержателя, предусмотренные Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом РФ</p> <p>Заемщик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставить обеспечение своих обязательств в полном объеме - суммы займа, процентов, а также возможных расходов по взысканию и иных убытков Займодавца в соответствии с законодательством; • предусмотреть действие такого обеспечения на протяжении всего срока займа до момента полного исполнения обязанностей по настоящему договору, независимо от изменения срока действия настоящего договора и иных условий, изменяющих положения Заемщика
12	Цели использования заемщиком займа (при включении в договор займа, обеспеченного ипотекой, условия об использовании заемщиком займа на определенные цели)	<p>Настоящий заем предоставляется на строительство индивидуального жилого дома по адресу: Вологодская область, Вологодский район, с/с Спасский, д.Абрамцево. Заемщик обязуется не позднее трех рабочих дней после государственной регистрации права предоставить Займодавцу копии документов, подтверждающие факт государственной регистрации права собственности Заемщика на указанный в настоящем пункте объект недвижимости.</p> <p>Займодавец вправе осуществлять контроль за целевым использованием займа.</p>
13	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора займа, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>При нарушении срока возврата займа Заемщик уплачивает Займодавцу пени в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день заключения настоящего договора на сумму просроченной задолженности от обусловленного п.2 настоящего договора срока погашения займа до фактического возврата суммы займа.</p>
14	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченного ипотекой, с указанием согласия или запрета заемщика на уступку кредитором третьим лицам прав (требований) по договору займа, обеспеченному ипотекой	<p>Заемщик СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам  Заемщик НЕ СОГЛАСЕН на уступку прав (требований) по договору займа третьим лицам </p>
15	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора займа, обеспеченного ипотекой (при наличии), их цена или порядок ее определения (при наличии), а также подтверждение согласия заемщика на их оказание	НЕ ПРИМЕНИМО

Займодавец




Заемщик



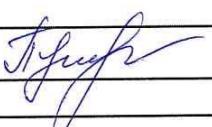
2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
16	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	<p>Вся информация в адрес Заемщика направляется Заемодавцем одним из следующих способов по выбору Заемодавца:</p> <ul style="list-style-type: none"> • почтовыми отправлениями с уведомлением о доставке; • лично Заемщику; • путем контактов по телефону (телефонные переговоры) по номеру мобильного телефона, указанного Заемщиком в Договоре; • по электронной почте (e-mail), указанной Заемщиком в Договоре; • путем направления SMS-сообщений по номеру мобильного телефона <p>Стороны обмениваются информацией по адресам и реквизитам, указанным в разделе «Адреса и реквизиты сторон».</p>
17	Порядок предоставления займа	<p>Предоставление всей суммы займа производится единовременно путем перечисления денежных средств на банковский счет Заемщика</p> <p>P/c: 42307810912250553238 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК</p> <p>K/c: 30101810900000000644</p> <p>БИК: 041909644</p>
18	Место заключения договора	Местом заключения договора является место нахождения Заемодавца
19	Порядок начисления процентов	<p>Начисление процентов производится со дня, следующего за днем перечисления средств со счёта (либо выдачи из кассы) Заемодавца и заканчивается днем возврата на счёт (либо в кассу) Заемодавца всех перечисленных (выданных) средств по настоящему договору включительно.</p> <p>При этом за базу расчёта процентов принимается фактическое число календарных дней в году.</p>
20	Требование о досрочном возврате займа	<p>При наступлении любого из нижеперечисленных случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> • выхода или исключения Заемщика из кооператива; • нецелевого использования займа, согласно п. 12 договора; • если любое, или все обеспечения возврата займа утрачивают силу, или ухудшаются условия обеспечения по любым обстоятельствам; • образования у Заёмщика просроченной задолженности по основному долгу и (или) процентам по настоящему договору более чем на 30 (тридцать) дней; • предоставления Заемодавцу ложных сведений о финансовом состоянии Заёмщика и другой информации, имевшей существенное значение для положительного решения вопроса о предоставлении займа; • принятие органами власти и управления, судебными органами решений, которые могут прямым или косвенным образом повлиять на своевременный возврат займа; • отказа заемщика внести изменения в настоящий договор. <p>В случае получения от Заемодавца требования о досрочном взыскании суммы займа Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее 10-и (Десяти) дней с момента получения соответствующего требования от Заемодавца.</p>
21	Право досрочного погашения займа	Заемщик имеет право досрочно погасить сумму займа в полном объеме или в части, уплатив проценты за фактический срок пользования им, а также штрафные санкции в соответствии с п. 13 договора, если он допускал просрочки при выплатах процентов и/или части займа.
22	Порядок разрешения споров.	Споры по настоящему договору подлежат рассмотрению по месту нахождения Заемодавца.
23	Предоставление информации в бюро кредитных историй	Заемщик Согласен на предоставление Заемодавцем в бюро кредитных историй информации о Заемщике предусмотренной Федеральным Законом «О кредитных историях».

Заемодавец

Заемщик

2. Условия договора займа, которые заключены с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности, и обязательства заемщика по которым обеспечены ипотекой

№ п/п	Условие	Содержание условия
24	Прочие условия	Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение трех рабочих дней об изменении своего места нахождения, юридического адреса, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору. В случае неисполнения данного условия Заемщиком, все документы, направленные Заемодавцем по исполнению данного договора, считаются полученными по истечении 5(пяти) рабочих дней с момента отправления.
25	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемодавца	<p>Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество" Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Фактический адрес: 162220, Вологодская обл, Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4 Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53 E-mail: spksk@mail.ru ОГРН: 1023501481541 ИНН/КПП: 3516002769/351601001 Р/с: 4070181021200000145 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644 Председатель *  /Сажнюк Л.Л./ М.П.</p>
26	Адреса, банковские реквизиты, подпись заемщика	<p>Заемщик: Пушкина Марина Владимировна Адрес места регистрации: 160012, Вологодская обл, городской округ город Вологда, Вологда г, Ветошкина ул, дом 113а, квартира 98 Фактический адрес: 160012, Вологодская обл, городской округ город Вологда, Вологда г, Ветошкина ул, дом 113а, квартира 98 ИНН: 352529625409 Паспорт гражданина РФ, серия 19 11, №766889, выдан 15.07.2011 Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологде, код подразделения 350-002 Р/с: 42307810912250553238 в ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК К/с: 30101810900000000644 БИК: 041909644  /Пушкина М.В./</p>

Заемодавец




Заемщик



Приложение 1
к договору займа № 3В-71-30.01.2020

График выдачи и возврата займа и начисленных на него процентов № 3В-71-30.01.2020

Дата регламента	Транш, руб.	Дата оплаты	Возврат процентов, руб.	Возврат основной суммы займа, руб.	Всего
30.01.20	467 000				
31.01.20		31.01.2020	218,00		218,00
29.02.20		29.02.2020	6 308,00		6 308,00
31.03.20		31.03.2020	6 743,00		6 743,00
30.04.20		30.04.2020	6 525,00		6 525,00
31.05.20		31.05.2020	6 743,00	51 889,00	58 632,00
30.06.20		30.06.2020	5 800,00	51 889,00	57 689,00
31.07.20		31.07.2020	5 244,00	51 889,00	57 133,00
31.08.20		31.08.2020	4 495,00	51 889,00	56 384,00
30.09.20		30.09.2020	3 625,00	51 889,00	55 514,00
31.10.20		31.10.2020	2 997,00	51 889,00	54 886,00
30.11.20		30.11.2020	2 175,00	51 889,00	54 064,00
31.12.20		31.12.2020	1 498,00	51 889,00	53 387,00
29.01.21		29.01.2021	701,00	51 888,00	52 589,00
Итого:	467 000		53 072,00	467 000,00	520 072,00

Заемодавец: Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив "Содружество"
Адрес местонахождения: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Фактический адрес: 162220, Вологодская обл,
Сямженский р-н, Сямжа с, Западная ул, дом № 4
Тел.: 8-921-536-44-90, 8-817-52-2-18-53

E-mail: spksk@mail.ru

ОГРН: 1023501481541

ИНН/КПП: 3516002769/351601001

Р/с: 40701810212000000145 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

/с: 3010181090000000644

БИК: 041909644

Председатель:



Заемщик: Пушкина Марина Владимировна
Адрес места регистрации: 160012, Вологодская обл,
Вологда г, Ветошкина ул, дом 113а, квартира 98
Фактический адрес: 160012, Вологодская обл, Вологда
г, Ветошкина ул, дом 113а, квартира 98
ИИН: 352529625409

Р/с: 42307810912250553238 в ВОЛОГОДСКОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ N8638 ПАО СБЕРБАНК

К/с: 3010181090000000644

БИК: 041909644

Паспорт гражданина РФ, серия 19 11, №766889, выдан
15.07.2011 Отделом УФМС России по Вологодской
области в городе Вологде, код подразделения 350-002

Пушкина М.В.

Заемодавец

Заемщик