

ЗАДАЧА 1455248

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Вологда, Вологодская область, двадцать пятого декабря двадцати девятнадцатого года.

Мы, гр. Усова Любовь Емельяновна, 03 января 1980 года рождения, место рождения гор. Вологда Вологодской обл., гражданство Российской Федерации, пол. женский, паспорт 19 14 960106, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологда 26 сентября 2014 года, код подразделения 350-002, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Приграничная, д. 10А, кв. 41, с одной стороны,

и гр. Усова Анна Анатольевна, 22 августа 1984 года рождения, место рождения гор. Вологда Вологодской обл., гражданство Российской Федерации, пол. женский, паспорт 19 10 754261, выданный Отделом УФМС России по Вологодской области в городе Вологда 16 апреля 2011 года, код подразделения 350-002, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Приграничная, д. 10А, кв. 41, с другой стороны;

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Я, Усова Любовь Емельяновна, продала Усовой Анне Анатольевне принадлежащие мне 2/5 (две пятые) доли в праве общей долевой собственности на КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Приграничная, д. 10а, кв. 41, площадью 66,5 (пятьдесят шесть целых пять десятых) кв. м.

Кадастровый номер: 35:24:0301001:1753

2. Указанные 2/5 (две пятые) доли в праве общей долевой собственности на квартиру принадлежат Усовой Любовь Емельяновне на основании договора купли-продажи от 19 октября 2016 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 октября 2016 года сделана запись регистрации № 35-35/001-35/101/010/2016-6582/3, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющей проведенную государственную регистрацию прав, выданной 25 октября 2016 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, а также выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №09/2019/304411623, полученной 25 декабря 2019 года из ФГИС ЕГРН.

3. Кадастровая стоимость отчуждаемой доли в праве общей долевой собственности на квартиру составляет 718941 (семьсот восемьнадцать тысяч девятьсот сорок один) рубль 71 копейку, что подтверждается сведениями, полученными в режиме онлайн с сайта Росреестра.

4. Стороны оценивают указанную долю в праве общей долевой собственности на квартиру в 259000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

Я, Усова Анна Анатольевна, купила у Усовой Любовь Емельяновны указанную долю в праве общей долевой собственности на квартиру за 259000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

4.1. Стороны устанавливают следующий порядок оплаты стоимости недвижимого имущества:

- сумма в размере 259000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек передается в течение 5 (пяти) банковских дней с момента государственной регистрации перехода доли в праве общей долевой собственности на квартиру и регистрации ипотеки (залога) в пользу Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива "Содружество".

4.2. Усова Анна Анатольевна приобретает долю в праве общей долевой собственности на квартиру за счет средств займа в сумму 259000 (двести пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, предоставляемого Усовой Анне Анатольевне Сельскохозяйственным потребительским кредитно-сберегательным кооперативом "Содружество" (ИНН 3516002769, КПП 351601001, БИК 041009644, к/с 30101810900000000644, адрес 162220, Вологодская область, Сямженский район, с. Сямжа, ул. Западная, д. 4) на основании договора о предоставлении займа №3В-800-20-11.2019 от 20 ноября 2019 года между Сельскохозяйственным потребительским кредитно-сберегательным кооперативом "Содружество" и Усовой Анной Анатольевной. Условия предоставления займа предусмотрены договором займа.

Денежная сумма в размере 258919 (двести пятьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 62 копейки, перечисляется для погашения предоставленного займа за счет средств Государственного сертификата на материнский (семейный) капитал по сертификату серии МК-11 №0270245, выданного 12 сентября 2018 года на имя Усовой Анны Анатольевны на основании решения Государственного учреждения - Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в г. Вологде Вологодской области от 12 сентября 2018 года №1478 в соответствии с Федеральным законом "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей".

4.3. Одновременно с государственной регистрацией перехода доли в праве общей долевой собственности на квартиру на имя Усовой Анны Анатольевны, указанная доля в праве общей долевой собственности на квартиру передается в залог Сельскохозяйственному потребительскому кредитно-сберегательному кооперативу "Содружество" (считается заложенной в силу закона) в соответствии со ст. 77 ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости) №102-ФЗ".

4.4. Ввиду того, что расчет между сторонами не произведен, согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации, стороны пришли к соглашению, что отчуждаемое имущество не будет находиться в залоге у Усовой Любовь Емельяновны.

5. Сторонам, нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены доли в праве общей долевой собственности на квартиру и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

6. Усова Любовь Емельяновна гарантирует, что она заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне неблагодарных для себя условиях и настоящий договор не является для нее кабельной сделкой.

7. Усова Любовь Емельяновна, Усова Анна Анатольевна гарантируют, что

- в отношении них не возбуждено производство по делу о банкротстве,
- не имеют долгов или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц в течение ближайшего месяца, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом.

8. Сведения о производстве по делу о банкротстве в отношении участников сделки в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на 25 декабря 2019 года отсутствуют.

г. Вологда

СМ. НА ОБОРОТЕ

-да

9. Доля в праве общей долевой собственности на квартиру возникает у Усовой Анны Анатольевны с момента государственной регистрации перехода доли в праве общей долевой собственности на квартиру в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

В соответствии со статьей 55 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, стороны пришли к соглашению, что осуществляют самостоятельно представление в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

10. Усова Анна Анатольевна в соответствии с законом несет бремя содержания указанной квартиры соразмерно со своей долей в праве общей долевой собственности на квартиру, а также бремя содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Содержание статей 167, 209, 223, 288, 292, 556, 558 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариусом сторонам разъяснено.

12. Усова Любовь Емельяновна сообщает и гарантирует, что в квартире, доля в праве общей долевой собственности на которую отчуждается по настоящему договору, зарегистрированы: Усова Анна Анатольевна, Усова Любовь Емельяновна, Усова Ксения Александровна, Усов Андрей Анатольевич. А также имеется справка, выданная 19 декабря 2019 года ООО Управляющая компания "Ананыно", п. Майский Вологодского района Вологодской области, согласно которой в указанной квартире зарегистрированы Усова Анна Анатольевна, Усова Любовь Емельяновна, Усова Ксения Александровна, Усов Андрей Анатольевич.

Усова Анна Анатольевна надлежащим образом уведомлена о третьем лице, зарегистрированном в указанной квартире (Усов Андрей Анатольевич).

13. Усова Любовь Емельяновна гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная доля в праве общей долевой собственности на квартиру никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц (в том числе не подлежащими государственной регистрации), в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

14. На момент нотариального удостоверения настоящего договора купли-продажи имеются:

- отказ от права преимущественной покупки в порядке ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации от имени Усовой Ксении Александровны, удостоверенный Пинаевой С.В., нотариусом по нотариальному округу г. Вологда и Вологодский район Вологодской области 25 декабря 2019 года, реестровый номер 35/24-н/35-2019-9-224,

- разрешение начальника Управления опеки и попечительства Администрации города Вологды №2559 от 14 ноября 2019 года "О разрешении Усовой А.А., Усовой К.А. на отказ от преимущественного права покупки".

- разрешение начальника Управления опеки и попечительства Администрации города Вологды №2849 от 17 декабря 2019 года "О внесении изменения в распоряжение начальника Управления опеки и попечительства Администрации города Вологды от 14 ноября 2019 года №2559".

- заявление от имени Усовой Любови Емельяновны об отсутствии супруга и брака на момент приобретения 2/5 (двух пятых) долей в праве общей долевой собственности на квартиру, подлинность подписи на котором засвидетельствована Пинаевой С.В., нотариусом по нотариальному округу г. Вологда и Вологодский район Вологодской области 25 декабря 2019 года, реестровый номер 35/24-н/35-2019-9-225,

- заявление от имени Усовой Анны Анатольевны об отсутствии супруга и брака, подлинность подписи на котором засвидетельствована Пинаевой С.В., нотариусом по нотариальному округу г. Вологда и Вологодский район Вологодской области 25 декабря 2019 года, реестровый номер 35/24-н/35-2019-9-226.

15. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Усова Анна Анатольевна.

16. Настоящий договор прочитан вслух и содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

17. Стороны подтверждают, что настоящий договор совершен не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие подписать настоящий договор, а также, что отсутствует постороннее влияние на волеизъявление и понимание в полной мере существа происходящего.

18. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по нотариальному округу г. Вологда и Вологодский район Вологодской области Пинаевой С.В. по адресу: г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 23, по экземпляру выдается Усовой Анне Анатольевне и Усовой Любови Емельяновне.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Мы, как участники сделки, понимаем разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют нашим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с наших слов, внесена в текст сделки верно.

продавец

Усова Любовь Емельяновна Усова

покупатель

Усова Анна Анатольевна Усова

Российская Федерация

Город Вологда, Вологодская область

Двадцать пятого декабря две тысячи девятнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Пинаевой Светланой Васильевной, нотариусом по нотариальному округу г. Вологда и Вологодский район Вологодской области.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Принадлежность имущества проверена

Зарегистрировано в реестре № 35/24-н/35-2019-9-227

Взыскано государственной пошлины (по тарифу). 3594 руб. 71 коп.
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 6000 руб. 00 коп.

С.В.Пинаева

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права общей долевой собственности

Дата регистрации 31 декабря 2019 года

Номер регистрации 35:24:0301001:1753-35/001/2019-16

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

(подпись, м.п.)

Батина Т.Ю.

(ф.и.о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация залога в силу закона

Дата регистрации 31 декабря 2019 года

Номер регистрации 35:24:0301001:1753-35/001/2019-1

Государственная регистрация осуществлена

Государственный регистратор прав

(подпись, м.п.)

Батина Т.Ю.

(ф.и.о.)



Маг. гр. Магдебург Альбина Витальевна, 27 июля 1977 года рождения, паспорт РФ 19 13 № 913984 выданный отделом УФМС РОССИИ по Вологодской области в гор. Вологде 20 декабря 2011 года, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Козленская, дом 69, кв. 52, действующая по доверенности от имени Кожевникова Вадима Юрьевича, 05 октября 1969г.р., паспорт 1914 997096, выданный отделом УФМС России по Вологодской области в г. Соколе 06 апреля 2015 года, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, город Череповец, ул. Молодежная, дом 3, кв.3, к.9, доверенность удостоверена Секретаревой Ириной Тихоновной нотариусом по нотариальному округу город Вологда и Вологодский район Вологодской области 24 октября 2019года, зарегистрировано в реестре №35/32-н/35-2019-4-191, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр. Травинова Марина Алексеевна, 03 июля 1985 года рождения, паспорт РФ 19 05 328848, выдан УВД города Вологды Вологодской области 11 ноября 2005 года, зарегистрирована по адресу: гор. Вологда, ул. Окружное шоссе, дом 17, кв.101 «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности квартиру общей площадью 44,3 кв.м., находящуюся по адресу: Вологодская область, Устюженский район, поселок Спасское, ул. Спасская, дом.21, кв.1 (далее - **Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Указанный в пункте 1 настоящего договора объект недвижимости, принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора Объект недвижимости продается за 418 000 (Четыреста восемнадцать тысяч) рублей. По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния Объекта недвижимости.
4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере 418 000 (Четыреста восемнадцать тысяч) рублей.
418 000 (Четыреста восемнадцать тысяч) рублей передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-805-21.11.2019 после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Покупатель приобретает право собственности на Объект недвижимости с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора Объект недвижимости, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-

сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-805-21.11.2019, в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество».

7. В комнате, указанной в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи никто не зарегистрирован.

8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им Объект недвижимости, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.

В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю Объект недвижимости при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на Объект недвижимости к Покупателю. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество».

Подписи сторон

Продавец *Дантвующая по доверию от лица* *Магадур*
Альбина Алишевна *з/фото*

Покупатель *Гришина Наташа Александровна* *з/фото*

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
Номер регистрационного округа	35
Произведена государственная регистрация права собственности	
Дата регистрации	29 НОЯ 2010 20
Номер регистрация	
Регистратор	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
Номер регистрационного округа	35
Произведена государственная регистрация права собственности	
Дата регистрации	29 НОЯ 2010 20
Номер регистрация	
Регистратор	

Договор купли-продажи

г.Вологда

28 ноября две тысячи девятнадцатого года.

Мы гр., **Вундер Иван Викторович**, 21 сентября 1982 года рождения, паспорт РФ 19 04 № 023734 выданный Вологодским РОВД Вологодской области 08 августа 2003 года, код подразделения 352-012, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п.Федотово, дом 19, кв. 14, действующий по доверенности от имени **Степанова Василия Александровича**, 03 апреля 1978г.р., паспорт 19 18 199278, выданный УМВД России по Вологодской области 25 сентября 2018 года код подразделения 350-003, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, дер.Залужье дом.26Б, кв.2, доверенность удостоверена Пинаевой Светланой Васильевной нотариусом 23 сентября 2019года, зарегистрировано в реестре №35/24-н/35-2019-6-1610, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр., **Юдина Екатерина Петровна**, 15.09.1994 года рождения, Паспорт гражданина РФ, серия 47 19, №661259, выдан 07.08.2019 УМВД России по Мурманской области, код подразделения 510-005, зарегистрирована по адресу: 184209, Мурманская обл, Апатиты г, Козлова ул, дом 23, квартира 14 «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности квартиру общей площадью 43,1 кв.м., находящуюся по адресу: Вологодская область, Бабаевский район, п.Тешемля, ул.Заводская, д.6, кв.13, этаж 2, (далее -**Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Указанный в пункте 1 настоящего договора объект недвижимости, принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора Объект недвижимости продается за **454 000** (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек). По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере **454 000** (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).
- 454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек) рублей передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-822-28.11.2019 после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Покупатель приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора

займа № 3В-822-28.11.2019, в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество».

7. В квартире, указанной в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи никто не зарегистрирован.

8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им **Объект недвижимости**, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.

В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю **Объект недвижимости** при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на **Объект недвижимости** к Покупателю. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество».

Подписи сторон

Продавец Бушар Иван Викторович 

Покупатель Мудина Екатерина Петровна Мудина

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
Произведена государственная регистрация права собственности	
Дата регистрации 05 декабря 2019 года	
Номер регистрации 35:02:0101001:158-35/001/2019-7	
Государственная регистрация осуществлена -	
Государственный регистратор прав	
(подпись, м.п.)	Батина Т.Ю. (ф. и. о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
Произведена государственная регистрация залога в силу закона	
Дата регистрации 05 декабря 2019 года	
Номер регистрации 35:02:0101001:158-35/001/2019-8	
Государственная регистрация осуществлена -	
Государственный регистратор прав	
(подпись, м.п.)	Батина Т.Ю. (ф. и. о.)



Договор купли-продажи

г.Вологда

02 декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы гр., **Вундер Иван Викторович**, 21 сентября 1982 года рождения, паспорт РФ 19 04 № 023734 выданный Вологодским РОВД Вологодской области 08 августа 2003 года, код подразделения 352-012, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п.Федотово, дом 19, кв. 14, действующий по доверенности от имени **Ковригина Александра Анатольевича**, 18 сентября 1984г.р., паспорт 19 04 305016, выданный ОВД г.Великий Устюг и Великоустюгского района Вологодской области 29 июля 2005 года код подразделения 352-004, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, г. Великий Устюг, улица Виноградова, дом 38Б, доверенность удостоверена Пустоваловым Павлом Валентиновичем нотариусом нотариального округа Великоустюгский район Вологодской области 21 июня 2019года, зарегистрировано в реестре №35/61-н/35-2019-1-1091, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гр., **Фокина Александра Михайловна** 02.06.1994 года рождения, Паспорт гражданина РФ, серия 11.15, №020385, выдан 30.10.2014 Территориальным пунктом УФМС России по Архангельской области в Шенкурском районе, код подразделения 290-028, зарегистрирована по адресу: 164590, Архангельская обл, Шенкурский район, Родионовская д, дом 33, квартира 2 «**Покупатель**», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности квартиру общей площадью 39,7 кв.м., находящуюся по адресу: Вологодская обл., Великоустюгский р-н, д.Полутово, ул.Куйбышева. д.8, кв.4., этаж 2, (далее -**Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Указанный в пункте 1 настоящего договора объект недвижимости, принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости** продается за **391 000** (Триста девяносто одна тысяча рублей 00 копеек). По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
4. **ПОКУПАТЕЛЬ** производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере **391 000** (Триста девяносто одна тысяча рублей 00 копеек).
- 391 000 (Триста девяносто одна тысяча рублей 00 копеек) рублей передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-828-02.12.2019 после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Покупатель приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности

Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № ЗВ-828-02.12.2019, в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество».

7. В квартире, указанной в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи никто не зарегистрирован.

8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им **Объект недвижимости**, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.

В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю **Объект недвижимости** при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на **Объект недвижимости** к Покупателю. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество».

Подписи сторон

Продавец Буцлер Иван Викторович

Покупатель Романа Александра Александровна Соловьева

В этом документе прошито
пронумеровано

Лист № 19604
Регистратор Юникаровская О. В.

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация права
свойственности

Дата регистрации 06 декабря 2019 года

Номер регистрации 35100303002-221-35/010/2019-3

Государственная регистрация осуществлена

Государственный
регистратор прав
(подпись) Юникаровская О. В.
(ф. и. о.)



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Вологодской
области

Произведена государственная регистрация ипотеки в
силу закона

Дата регистрации 06 декабря 2019 года

Номер регистрации 35100303002-221-35/010/2019-4

Государственная регистрация осуществлена

Государственный
регистратор прав
(подпись) Юникаровская О. В.
(ф. и. о.)



Договор купли-продажи

г.Вологда

Третье декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы гр., **Жукова Любовь Артуровна**, 20 мая 2001 года рождения, паспорт 19 15 009319 выдан 27.05.2015 г. Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор.Череповце, к/п 350-003, СНИЛС 130-503-220-85, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр., **Гусакова Оксана Петровна**, 07 февраля 1997 года рождения, Паспорт гражданина РФ, серия 39 15, №108977, выдан 21.02.2017 Отделением УФМС России по Ярославской обл. в гор.Переславле-Залесском и Переславском р-не, код подразделения 760-008, зарегистрирована по адресу: Ярославская обл, Переславский р-н Будовское с, Дорожная ул, дом 16, квартира 1, «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности комнату, находящуюся по адресу: Вологодская область, г.Череповец, ул.К.Беляева, д.33, кв.5, ком.2, общей площадью 12,3 кв.м., Кадастровый номер 35:21:0203006:3922 (далее - **Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора. Указанная комната расположена на втором этаже жилого дома.
 2. Указанная в пункте 1 настоящего договора комната принадлежит Продавцу на праве собственности.
 3. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости** продается за 400 000 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек). По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
 4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере 400 000 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек) ПРОДАВЦУ в следующем порядке:
- 400 000 (Четыреста тысяч рублей 00 копеек). передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-834.03.12.2019 после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
 5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора комната никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
 6. Покупатель приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-834-03.12.2019, в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество».
 7. В комнате, указанной в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи зарегистрированных нет.
 8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.
 9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им **Объект недвижимости**, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.
- В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю **Объект недвижимости** при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на **Объект недвижимости к Покупателю**. Расходы по регистрации перехода права собственности несет **Покупатель**.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.
12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишиены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.
14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр для **Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество»**.

Подписи сторон:

Продавец

Андрей Евгеньевич Брыкунов

Покупатель

Гусакова Оксана Петровна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 28 февраля 2020 года

Номер регистрации 35:21:0203006:3922-35/021/2020-5

Государственная регистрация осуществлена -
Государственный регистратор прав

(подпись, м.п.)

Ситникова О. В.
(ф. и. о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация залога в силу закона

Дата регистрации * 28 * 2020 года

Номер регистрации 35:21:0203006:3922-35/021/2020-6

Государственная регистрация осуществлена -
Государственный регистратор прав

(подпись, м.п.)

Ситникова О. В.
(ф. и. о.)

Договор купли-продажи

г.Вологда

Десятое декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы гр., **Меньшаков Евгений Борисович**, 23 ноября 1984 года рождения, паспорт РФ 19 04 № 256496, выдан Вологодским РОВД Вологодской области 07 февраля 2005 года, к/н 352-012, зарегистрирован по адресу: Вологодская область. Город Вологда. ул.Герцена, дом 118А, квартира 15, действующий по доверенности 35 АА 1319876 выданной Российской Федерации, г.Великий Устюг Вологодской области, двадцать девятое октября две тысячи девятнадцатого года, удостоверена Пустоваловым Павлом Валентиновичем, нотариусом нотариального округа Великоустюгский район Вологодской области, зарегистрировано в реестре №35/61-н/35-2019-2-361, от имени

Шильниковой Галины Николаевны, 09 марта 1961 года рождения, паспорт РФ 19 06 № 423145, выдан ОВД г. Великий Устюг и Великоустюгского района Вологодской области 26 октября 2006 года, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, д.Аристово. ул.Механизаторов, дом 5, квартира 2, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Смирнова Елизавета Владимировна**, Паспорт гражданина РФ, серия 19 17, №163949, выдан 22.01.2018 УМВД России по Вологодской области, код подразделения 350-012, зарегистрированный (ая) по адресу 160510, Вологодская обл, Вологодский район, Непотягово п, Преображеня ул, дом 3, квартира 7, именуемая «**Покупатель**», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности квартиру, находящуюся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, с/с Шемогодский, д.Аристово, ул.Виноградова, дом 14, квартира 1, общей площадью 33,3 кв.м., (далее - **Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора. Указанная квартира расположена на первом этаже жилого дома.
2. Указанная в пункте 1 настоящего договора квартира принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости** продается за **454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей**. По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере **454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей** ПРОДАВЦУ в следующем порядке:
 - **454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей** передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-849-10.12.2019 после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Покупатель приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-849-10.12.2019, в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество».
7. В квартире, указанной в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи никто не зарегистрирован. Никто не сохраняет право пользования жилым помещением.

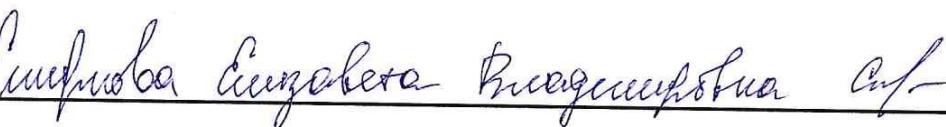
8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.
9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им **Объект недвижимости**, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.
- В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю **Объект недвижимости** при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.
10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на **Объект недвижимости** к Покупателю. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.
12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.
14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, **один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество».**

Подписи сторон:

Продавец

Михаил Евгений Бончобог 

Покупатель

Смирнова Елизавета Владиславна 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 16 декабря 2019 года

Номер регистрации 35:10:0402017:631-35/010/2019-3

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Поникаровская О. В.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона

Дата регистрации 16 декабря 2019 года

Номер регистрации 35:10:0402017:631-35/010/2019-4

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Поникаровская О. В.



17.12.19.

Договор купли-продажи

г.Череповец

Семнадцатое декабря две тысячи девятнадцатого года

Мы гр., Чернов Петр Георгиевич, 21 февраля 1938 года рождения, паспорт РФ 19 05 № 398439, выданный Череповецким РОВД Вологодской области 18.09.2006, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Череповецкий район, с. Шухободь, ул. Жукова, дом 64, к. 103, 104, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр., Чернова Юлия Олеговна, 09 сентября 1996 года рождения, паспорт РФ 19 16 089393 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Череповце, 10 октября 2016 года, зарегистрирована по адресу: Вологодская область гор.Череповец, ул. Комсомольская,д.4, кв.13, ком.9, именуемая в дальнейшем, «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности комнату, находящуюся по адресу: Вологодская область, Череповецкий р-н, с. Шухободь, улица Жукова, д.64, к.104, общей площадью 16,1 кв.м., (далее - **Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора. Указанная комната расположена на первом этаже.
2. Указанная в пункте 1 настоящего договора комната, принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора Объект недвижимости продается за 454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей. По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния Объекта недвижимости.
4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере 454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей ПРОДАВЦУ в следующем порядке:
 - 454 000 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи) рублей передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-854-17.12.2019 после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора комната никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Покупатель приобретает право собственности на Объект недвижимости с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора Объект недвижимости, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-854-17.12.2019, в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является

Чернова Надежда Георгиевна. Зарегистрированы Чернов Петр
регистрационного учета до 25 декабря 2019 г.

8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса
Российской Федерации не возникает.

9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им
Объект недвижимости, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и
претензий к нему не имеет.

В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю Объект недвижимости
при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые
документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода
права собственности на Объект недвижимости к Покупателю. Расходы по регистрации перехода
права собственности несет Покупатель.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении
предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие
обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами,
будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не
состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими
осознать суть данного договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие
совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской
Федерации сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Вологодской области, один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского
кредитно-сберегательного кооператива «Содружество».

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

Чернов Петр Георгиевич

Чернова Юлия Олеговна

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Вологодской области
г. Чебоксары

Произведена государственная регистрация платежа в силу закона

Дата регистрации 20 декабря 2019 г.

Номер регистрации 152201110301341-35/02/2019-2

Регистратор Ситникова О.В.

(подпись) Ситникова О.В.

Договор купли-продажи

г.Вологда

Восемнадцатое декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы гр., **Меньшаков Евгений Борисович**, 23 ноября 1984 года рождения, паспорт РФ 19 04 № 256496, выдан Вологодским РОВД Вологодской области 07 февраля 2005 года, к/п 352-012, зарегистрирован по адресу: Вологодская область. Город Вологда. ул.Герцена, дом 118А, квартира 15, действующий по доверенности 35 АА 1319976 выданной Российской Федерации, г.Великий Устюг Вологодской области, восемнадцатое ноября две тысячи девятнадцатого года, удостоверена Пустоваловым Павлом Валентиновичем, нотариусом нотариального округа Великоустюгский район Вологодской области, зарегистрировано в реестре №35/61-н/35-2019-2-531, от имени

Хохловой Ирины Иннокентьевны, 31 октября 1967 года рождения, паспорт РФ 19 12 №853836, выдан УФМС России по Вологодской области в Великоустюгском районе 15ноября 2012 года, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Великоустюгский город Красавино ул.Маяковского дом 5, квартира 3, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и **Битюгина Анастасия Александровна**, Паспорт гражданина РФ, серия 11 04, №099541, выдан 31.10.2003 Отделом внутренних дел Каргопольского района УВД Архангельской области, код подразделения 292-011, зарегистрированный (ая) по адресу 164172, Архангельская обл, Мирный г, Ломоносова ул, дом 6, квартира 19, именуемая «**Покупатель**», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности квартиру, находящуюся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, город Красавино ул.Маяковского дом 5, квартира 3, общей площадью 27,5 кв.м., (далее - **Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора. Указанная квартира расположена на первом этаже жилого дома.
2. Указанная в пункте 1 настоящего договора квартира принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости** продается за **391 000** (триста девяносто одна тысяча) рублей. По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере **391 000** (триста девяносто одна тысяча) рублей ПРОДАВЦУ в следующем порядке:
 - 391 000 (триста девяносто одна тысяча) рублей передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-859-18.12.2019 после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Покупатель приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-859-18.12.2019, в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество».
7. В квартире, указанной в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи. Лиц, сохраняющих право пользования и проживания не зарегистрировано.

8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им **Объект недвижимости**, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.

В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю **Объект недвижимости** при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на **Объект недвижимости к Покупателю**. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, **один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество»**.

Подписи сторон:

Продавец

Мельников Евгений Борисович

Покупатель

Битюкова Анастасия Александровна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Произведена государственная регистрация права собственности	
Дата регистрации	24 декабря 2019 года
Номер регистрации	35:10:0201013:280-35/010/2019-1
Государственная регистрация осуществлена _____	
Государственный регистратор прав	
	
Поникаровская О. В. (ф. и. о.)	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона	
Дата регистрации	24 декабря 2019 года
Номер регистрации	35:10:0201013:280-35/010/2019-2
Государственная регистрация осуществлена _____	
Государственный регистратор прав	
	
Поникаровская О. В. (ф. и. о.)	

Договор купли-продажи

г.Вологда

20 декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы гр., **Вундер Иван Викторович**, 21 сентября 1982 года рождения, паспорт РФ 19 04 № 023734 выданный Вологодским РОВД Вологодской области 08 августа 2003 года, код подразделения 352-012, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Вологодский район, п.Федотово, дом 19, кв. 14, действующий по доверенности от имени **Степанова Василия Александровича**, 03 апреля 1978 г.р., паспорт 19 18 №199278, выданный УМВД России по Вологодской области 25 сентября 2018 года, код подразделения 350-003, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, Чагодощенский район, д.Залужье, д.26Б, квартира 2, доверенность удостоверена Пинаевой Светланой Васильевной нотариусом нотариального округа г.Вологда и Вологодский район Вологодской области 23 сентября 2019 года, зарегистрировано в реестре №35/24-н/35-2019-6-1610, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр., **Куликова Анна Валентиновна** 16.04.1984 года рождения, Паспорт гражданина РФ, серия 19 13, №904721, выдан 24.09.2013 отделением УФМС России по Вологодской области в Вологодском районе, код подразделения 350-012, зарегистрирована по адресу: Вологодская обл, Вологодский район, пос.Кипелово, ул.Железнодорожная, дом 54, «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности квартиру общей площадью 54,3 кв.м., находящуюся по адресу: Вологодская область, Харовский район, ст.Семигородня, ул.Привокзальная, дом 8, квартира 2, этаж 1, (далее **-Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Указанный в пункте 1 настоящего договора объект недвижимости, принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости** продается за **386 000** (**Триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек**). По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
4. **ПОКУПАТЕЛЬ** производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере **386 000** (**Триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек**).
-386 000 (**Триста восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек**). передаются Продавцу за счет заемных средств **Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество»**, на основании договора займа № 3В-873-20.12.2019 г. от 20 декабря 2019 г., после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Покупатель приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у **Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество»**, на основании договора займа № 3В-873-20.12.2019 г. от 20 декабря 2019 г, в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является **Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество»**.

7. В квартире, указанной в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи никто не зарегистрирован. Никто не сохраняет права пользования и проживания в квартире.

8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им Объект недвижимости, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.

В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю Объект недвижимости при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на Объект недвижимости к Покупателю. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество».

Подписи сторон

Продавец Бушар Ильин Борисович

Покупатель Кулакова Елена Малентиновна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация права собственности
Дата регистрации <u>25 декабря 2019 года</u>
Номер регистрации <u>35:12:0501021:1699-35/012/2019-19</u>
Государственная регистрация осуществлена <u>-</u> .
Государственный регистратор прав



Анисимова Е. Н.
(ф. и. о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области
Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона
Дата регистрации <u>25 декабря 2019 года</u>
Номер регистрации <u>35:12:0501021:1699-35/012/2019-20</u>
Государственная регистрация осуществлена <u>-</u> .
Государственный регистратор прав



Анисимова Е. Н.
(ф. и. о.)

Договор купли-продажи

г.Вологда

Двадцатое декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы гр., **Меньшаков Евгений Борисович**, 23 ноября 1984 года рождения, паспорт РФ 19 04 № 256496, выдан Вологодским РОВД Вологодской области 07 февраля 2005 года, к/п 352-012, зарегистрирован по адресу: Вологодская область. Город Вологда. ул.Герцена, дом 118А, квартира 15, действующий по доверенности 35 АА 1319860 выданной Российской Федерации, г.Великий Устюг Вологодской области, двадцать четвертое октября две тысячи девятнадцатого года, удостоверена Пустоваловым Павлом Валентиновичем, нотариусом нотариального округа Великоустюгский район Вологодской области, зарегистрировано в реестре №35/61-н/35-2019-2-335, от имени

Дрозд Нины Алексеевны, 09 июля 1960 года рождения, паспорт РФ 19 15 №054155, выдан отделением УФМС России по Вологодской области в Великоустюгском районе 14 апреля 2016 года, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Великоустюгский город Красавино ул.Коммунальная дом 8, квартира 1, именуемый (ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и **Рыбин Юрий Александрович**, Паспорт гражданина РФ, серия 19 02, №736585, выдан 24.12.2002 УВД гор.Череповца Вологодской области, код подразделения 352-003, зарегистрированный (ая) по адресу 162626, Вологодская обл, Череповец г, Шекснинский пр-кт, дом 25, квартира 225, именуемый «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности комнаты, находящиеся по адресу: Вологодская область, Великоустюгский район, город Красавино ул.Коммунальная дом 9, квартира 1, общкой площадью 48,3 кв.м., (далее - **Объект недвижимости**) и оплатить их стоимость в соответствии с условиями настоящего договора. Указанные комнаты расположены на первом этаже жилого дома.
2. Указанные в пункте 1 настоящего договора комнаты принадлежат Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости** продается за **467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей**. По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере **467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей** ПРОДАВЦУ в следующем порядке:
- 467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-875-20.12.2019г. от 20 декабря 2019 г. после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора комнаты никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.
6. Покупатель приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-875-20.12.2019г. от 20 декабря 2019 г., в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество».
7. В комнатах, указанных в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи зарегистрированных нет. Никто не сохраняет права пользования и проживания в комнатах.

8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им **Объект недвижимости**, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.

В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю **Объект недвижимости** при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на **Объект недвижимости к Покупателю**. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, **один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество»**.

Подписи сторон:

Продавец

Мельников Евгений Борисович

Покупатель

Рыбкин Юрий Александрович

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 23 января 2020 года

Номер регистрации 35:10:0201015:37-35/010/2020-1

Государственная регистрация осуществлена _____

Государственный регистратор прав



Поникаровская О. В.
(ф. и. о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона

Дата регистрации 23 января 2020 года

Номер регистрации 35:10:0201015:37-35/010/2020-3

Государственная регистрация осуществлена _____

Государственный регистратор прав



Поникаровская О. В.
(ф. и. о.)

23.12.19

ЭКЗЕМПЛЯР
ПРОДАВЦА

Договор купли-продажи

г.Сокол

двадцать третье декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы гр., Ефремов Роман Олегович, 02 ноября 1991 года рождения, паспорт 19 11 790276 выдан 28.11.2011 г. Межрайонным отделением УФМС России по Вологодской области в гор.Соколе к/п 350-005, СНИЛС 101-617-508-07, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр., Блинова Валентина Викторовна, 06 ноября 1978 года рождения, Паспорт гражданина РФ, серия 19 14, №946916, выдан 13.11.2014 ТП УФМС России по Вологодской области в Нюксенском районе, код подразделения 350-020, зарегистрирована по адресу: Вологодская обл, Нюксенский район, Нюксеница с, 40-летия Победы ул, дом 5, квартира 1 «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности квартиру, находящуюся по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, д.Барановская, пер.Восточный, д.4, кв.2, общей площадью 40,0 кв.м.(далее - **Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора. Указанная квартира расположена на первом этаже жилого дома.
2. Указанная в пункте 1 настоящего договора квартира принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости** продается за 421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча рублей 00 копеек). По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
4. **ПОКУПАТЕЛЬ** производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере 421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча рублей 00 копеек) ПРОДАВЦУ в следующем порядке:
- 421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча рублей 00 копеек) передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-883.23.12.2019 г. от 23 декабря 2019 г. после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Покупатель приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-883-23.12.2019 г. от 23 декабря 2019 г., в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество».
7. В квартире, указанной в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи зарегистрированных нет. Никто не сохраняет права пользования жилым помещением.
8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.
9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им **Объект недвижимости**, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.

В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю **Объект недвижимости** при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на **Объект недвижимости к Покупателю**. Расходы по регистрации перехода права собственности несет **Покупатель**.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.
12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.
14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр для **Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество»**.

Подписи сторон:

Продавец

Ефремов Роман Дмитрий

Покупатель

Башмаков Феликс Николаевич

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Номер регистрационного округа 35

Произведена государственная регистрация права

собственности

Дата регистрации 30 декабря 2019 года

Номер регистрации 35:20:0102008:191-35/026/2019-6

Государственный регистратор прав И.В. Бахвалова
(подпись) (ф. и. о.)



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

г. Сокол

Номер регистрационного округа 35

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона

Дата регистрации 30 декабря 2019 года

Номер регистрации 35:20:0102008:191-35/026/2019-7

Государственный регистратор права И.В. Бахвалова
(подпись) (ф. и. о.)



24.12.19

Договор купли-продажи

г Вологда

Двадцать четвертое декабря две тысячи девятнадцатого года

Мы гр. Антоницьна Екатерина Александровна, 21 декабря 1989 года рождения, паспорт 1910 № 701043, выдан Отделением УФМС России по Вологодской области в Сокольском районе, 26.07.2010, зарегистрированная по адресу: Вологодская область, г. Сокол, ул. Добролюбова, д.4, кв. 8. Именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны.

И гр. Хованникова Алена Геннадьевна, 15 мая 1988 года рождения, паспорт РФ 7808698780 выдан Отделом УФМС России по Ярославской области в гор. Рыбинске и Рыбинском районе, 17 февраля 2009 года, зарегистрирована по адресу: Ярославская область гор. Рыбинск, ул. Буксирная, д.12, кв. 31, именуемая в дальнейшем, «Покупатель», с другой стороны,

Заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащее продавцу на праве собственности помещение, назначение жилое помещение, находящееся по адресу: Вологодская область, Сокольский р-н, г. Сокол, ул. Добролюбова, д.4 кв.8, общей площадью 12,2 кв.м. этаж 2 (далее – **Объект недвижимости**) и оплатить его стоимость в соответствии с условиями настоящего договора. Указанное жилое помещение расположено на втором этаже.
2. Указанное в пункте 1 настоящего договора жилое помещение, принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости** продается за 421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча) рублей. По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере 421 000 (Четыреста двадцать одну тысячу) рублей ПРОДАВЦУ в следующем порядке:
421 000 (Четыреста двадцать одна тысяча) рублей передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3B-887-24.12.2019 после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанное в пункте 1 настоящего договора жилое помещение никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Покупатель приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3B-887-24.12.2019, в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является

**Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив
«Содружество».**

7. В **жилом помещении**, указанном в пункте 1 настоящего договора зарегистрирована Антоницына Екатерина Александровна которая обязуется сняться с регистрационного учета до 30 декабря 2019 года третьих лиц сохраняющих право пользования не имеется.

8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им **Объект недвижимости**, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.

В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю **Объект недвижимости** при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта

10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на **Объект недвижимости** к Покупателю. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает не действительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне не выгодных для себя условиях.

13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество».

Подписи сторон:

Продавец

Антоницкая Екатерина Александровна

Покупатель

Антоницкая Татьяна Борисовна

Х.Б.

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 31 декабря 2019 года

Номер регистрации 35:26:0201018:690-35/026/2019-8

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Бахвалова И. В.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона

Дата регистрации 31 декабря 2019 года

Номер регистрации 35:26:0201018:690-35/026/2019-9

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Бахвалова И. В.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Вологда Вологодской области

26 декабря 2019 года

Горних Юлия Васильевна, 28.01.1985 года рождения, паспорт серии 11 04 № 329764, выдан Няндомским РОВД Архангельской области 08.06.2005 года, к/п 292-021, зарегистрированная по адресу: Архангельская область, Няндомский р-н, ст. Шожма, ул. Центральная, дом 12, квартира 3, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **Филиппов Олег Генрихович**, 01.07.1974 года рождения, паспорт серии 19 19 № 238566, выдан УМВД России по Вологодской области 12.07.2019 года, к/п 350-002, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул. Гончарная, дом 8, квартира 116, **действующий по доверенности**, удостоверенной Пинаевой Светланой Васильевной, нотариусом по нотариальному округу г. Вологда и Вологодский район Вологодской области 25.12.2019, реестровый номер 35/24-н/35-2019-8-884, от имени **Мироновой Ульяны Филипповны**, 27.11.1988 года рождения, паспорт серии 87 11 № 787892, выдан МВД по Республике Коми 18.01.2018 года, к/п 110-005, зарегистрированной по адресу: Республика Коми, гор. Печора, ул. Пионерская, дом 3, кв. 5, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую Продавцу на праве собственности квартиру, назначение: жилое помещение, площадь 31,2 кв.м, этаж 2, находящуюся по адресу: Вологодская область, Харовский р-н, г. Харовск, ул. Герцена, д. 62а, кв. 8, кадастровый номер: 35:12:0101004:69 и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора.
2. Указанная в пункте 1 настоящего договора Квартира, принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Отчуждаемая квартира оценивается сторонами в **467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей**. Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора
4. Покупатель производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере **467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей** Продавцу в следующем порядке:
 - 467 000 (четыреста шестьдесят семь тысяч) рублей за квартиру, передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-892-25.12.2019, в день подписания настоящего договора купли-продажи полностью наличными.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная квартира, никому не продана, не подарена, в залоге и под арестом не состоит, не обременена притязаниями третьих лиц.
6. Покупатель приобретает право собственности на квартиру, с момента государственной регистрации. Указанная в пункте 1 настоящего договора квартира, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество» до полного погашения договора займа, в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество», на основании договора займа № 3В-892-25.12.2019.
7. В указанной квартире на момент подписания договора купли-продажи никто не зарегистрирован, лица, сохраняющие право пользования и проживания, отсутствуют.
8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.
9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемую им квартиру, ознакомился с ее техническим и качественным состоянием и претензий к ней не имеет.
В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю квартиру при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.
10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности на указанную квартиру к Покупателю. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество».

Подписи сторон:

Продавец

Горицкий Юлий Васильевич

Юр.

Покупатель

действующий по доверенности

Романов Олег Генрихович

Юр.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 30 декабря 2019 года

Номер регистрации 35:12:0101004:69-35/012/2019-11

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Анисимова Е. Н.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона

Дата регистрации 30 декабря 2019 года

Номер регистрации 35:12:0101004:69-35/012/2019-12

Государственная регистрация осуществлена -

Государственный регистратор прав Анисимова Е. Н.

Договор купли-продажи

г.Вологда

Тридцатое декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы гр., **Меньшаков Сергей Борисович**, 02 октября 1989 года рождения, паспорт РФ 19 09 №659523, выдан Отделением УФМС России по Вологодской области в Вологодском районе 19 октября 2009 года, к/п 350-012, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, город Вологда, ул.Герцена, дом 118А, квартира 15, действующий по доверенности 35 АА 1488218 выданной Российской Федерации, рабочий поселок Кадуй Кадуйского района, Вологодской области, девятнадцатого декабря две тысячи девятнадцатого года, удостоверена Егоровой Ларисой Владимировной, нотариусом нотариального округа Кадуйский район Вологодской области, зарегистрировано в реестре №35/6-н/35-2019-2-1088, от имени

Уткиной Ирины Викторовны, 16 января 1972 года рождения, паспорт РФ 19 16 №078066, выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Кадуйском районе 19 января 2017 года к/п 350-015, зарегистрирована по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, рп Кадуй, ул.Энтузиастов, дом 6, ком.35, и **Уткина Антона Валерьевича**, 23 декабря 1996 года рождения, паспорт РФ 19 16 №097051, выдан ТП УФМС России по Вологодской области в Кадуйском районе 18 мая 2017 года,к/п 350-015, зарегистрирован по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, рп Кадуй, ул.Энтузиастов, дом 6, ком.35, именуемые в дальнейшем «**Продавцы**», с одной стороны, и **Худайназарова Садап Чарыевна**, 09.08.1992 г. рождения, Паспорт гражданина РФ, серия 11 18, №221180, выдан 25.07.2018 УМВД России по Архангельской области, код подразделения 290-002, зарегистрированный (ая) по адресу 164255, Архангельская обл, Плесецкий район, Обозерский рп, Приозерная ул, дом 28, квартира 9, именуемая «**Покупатель**», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

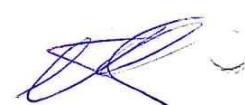
1. **Продавцы** обязуются передать, а **Покупатель** принять в собственность, принадлежащую продавцам на праве собственности комнату, находящуюся по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, рп Кадуй, ул.Энтузиастов, дом 6, ком.35,, общей площадью 13,8 кв.м., (далее - **Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора. Указанная комната расположена на втором этаже жилого дома.
2. Указанная в пункте 1 настоящего договора комната принадлежит **Продавцам** на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости** продается за **467 000** (**Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек**). По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
4. **ПОКУПАТЕЛЬ** производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере **467 000** (**Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек**). **ПРОДАВЦАМ** в следующем порядке:
 - 467 000 (**Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек**) передаются Продавцам за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-902-30.12.2019 г. 30 декабря 2019 г., после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами.
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора комната никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. **Покупатель** приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-902-30.12.2019 г. 30 декабря 2019 г., в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество».

7. В комнате, указанной в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи никто не зарегистрирован. Никто не сохраняет право пользования жилым помещением.
8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.
9. До подписания настоящего договора, Покупатель лично осмотрел приобретаемый им Объект недвижимости, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.
- В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю Объект недвижимости при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.
10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на Объект недвижимости к Покупателю. Расходы по регистрации перехода права собственности несет Покупатель.
11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.
12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.
14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество».

Подписи сторон:

Продавец действующий по доверенности

Мельников Сергей Борисович



Покупатель

Луданиндарова Асан Чаргебек



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация права собственности

Дата регистрации 14 января 2020 года

Номер регистрации 35:20:0104019:3670-35/020/2020-1
Государственная регистрация осуществлена –

Государственный
регистратор прав



Попова Е. И.
(ф. и. о.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области

Произведена государственная регистрация
Ипотеки в силу закона

Дата регистрации 14 января 2020 года

Номер регистрации 35:20:0104019:3670-35/020/2020-4
Государственная регистрация осуществлена –

Государственный
регистратор прав



Попова Е. И.
(ф. и. о.)

Договор купли-продажи

г. Вологда

Тридцатое декабря две тысячи девятнадцатого года.

Мы гр., Буланов Евгений Николаевич, 14 июня 1962 года рождения, паспорт 19 07 480727 выдан 23.07.2007 г. Отделением УФМС России по Вологодской области в Сокольском районе к/п 350-005, СНИЛС 110-973-591-51, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и гр., Ворошилина Екатерина Аркадьевна, 15.05.1979 года рождения, Паспорт гражданина РФ, серия 78 00, №106370, выдан 28.09.2000 Некрасовским РОВД Ярославской области, код подразделения 762-018, зарегистрирована по адресу: 152290, Ярославская обл., Некрасовский р-н, Бурмакино рп, им. Прaporщика Цапкова ул, дом 3, квартира 6, «Покупатель», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять в собственность, принадлежащую продавцу на праве собственности комнату, находящуюся по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул Кирова д.40/2, ком.84, общей площадью 17,3 кв.м., Кадастровый номер 35:26:0202014:1284 (далее - **Объект недвижимости**) и оплатить ее стоимость в соответствии с условиями настоящего договора. Указанная комната расположена на третьем этаже жилого дома.
2. Указанная в пункте 1 настоящего договора комната принадлежит Продавцу на праве собственности.
3. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости** продается за 467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек). По заявлению сторон продажная цена является истинной и установлена по добровольному соглашению сторон с учетом места нахождения, степени готовности и технического состояния **Объекта недвижимости**.
4. ПОКУПАТЕЛЬ производит оплату стоимости общей суммы сделки в размере 467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек) ПРОДАВЦУ в следующем порядке:
 - 467 000 (Четыреста шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), передаются Продавцу за счет заемных средств Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-904.30.12.2019г. от 30 декабря 2019 г. после подписания настоящего договора купли-продажи наличными денежными средствами
5. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора, указанная в пункте 1 настоящего договора комната никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
6. Покупатель приобретает право собственности на **Объект недвижимости** с момента государственной регистрации. Указанный в пункте 1 настоящего договора **Объект недвижимости**, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя, находится в залоге у Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество», на основании договора займа № 3В-904-30.12.2019 г. от 30 декабря 2019 г., в силу закона. Залогодержателем по данному залогу является Сельскохозяйственный потребительский кредитно-сберегательный кооператив «Содружество».
7. В комнате, указанной в пункте 1 настоящего договора на момент подписания договора купли-продажи зарегистрированных нет. Никто не сохраняет право пользования жилым помещением.
8. Залог в силу закона в пользу Продавца в соответствии с п.5 ст.488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.
9. До подписания настоящего договора Покупатель лично осмотрел приобретаемый им **Объект недвижимости**, ознакомился с его техническим и качественным состоянием и претензий к нему не имеет.
- В соответствии со статьей 556 ГК РФ Продавец передал Покупателю **Объект недвижимости** при подписании настоящего договора, который имеет силу передаточного акта.
10. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области. Стороны обязуются

представить на регистрацию все необходимые документы и совершить все действия, необходимые для регистрации перехода собственности на **Объект недвижимости** к **Покупателю**. Расходы по регистрации перехода права собственности несет **Покупатель**.

11. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до подписания настоящего договора.

12. Стороны настоящего договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть данного договора, а так же отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

13. Содержание статей 223, 288, 292, 549, 551 и 556 Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.

14. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру Продавцу и Покупателю, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, один экземпляр для Сельскохозяйственного потребительского кредитно-сберегательного кооператива «Содружество».

Подписи сторон:

Продавец

Буинов Евгений Николаевич

Покупатель

Воросилова Екатерина Аркадьевна

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
произведена государственная регистрация права	
объекта регистрации	14 января 2020 года
номер регистрации	35 26 0202014 1284 35/026/2020-1
Государственная регистрация осуществлена	
государственный	
регистратор прав	
(подпись)	

Бахвалова И. В.
(Ф.И.О.)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области	
произведена государственная регистрация ипотеки в	
силу закона	
дата регистрации	14 января 2020 года
номер регистрации	35 26 0202014 1284 35/026/2020-3
Государственная регистрация осуществлена	
государственный	
регистратор прав	
(подпись)	

Бахвалова И. В.
(Ф.И.О.)