

Договор № 110  
безвозмездного пользования земельным участком

Вологодская обл., с.Сямжа

«14» июня 2019 года

Комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", в лице председателя комитета Соколовой Светланы Викторовны, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и Семенков Александр Александрович, именуемый в дальнейшем "Землепользователь", действующий от своего имени, с другой стороны, на основании заявления Семенкова А.А., в соответствии с п.п. 6 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Вологодской области от 12.05.2015 № 3661-ОЗ, составили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Уполномоченный орган предоставляет в безвозмездное пользование Землепользователю, а Землепользователь - принимает земельный участок кадастровый номер 35:13:0306006:251, общей площадью 1200 (Одна тысяча двести) кв.м., имеющий адрес: Российская Федерация, Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, улица Рабочая, обязуясь своевременно возвратить его при наступлении событий, определенных действующим законодательством (по истечении 6 лет – основание п.п.6 п.2 ст.39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации).

Границы участка указаны на прилагаемой к договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

Назначение земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.2. Земельный участок находится в неразграниченной государственной собственности.

1.3. Землепользователь обладает правом на заключение договора (п.п.6 п.2 ст.39.10 Земельного кодекса Российской Федерации), т.к. земельный участок находится на территории муниципального образования, включенного в перечень муниципальных образований, который утвержден Законом Вологодской области от 12.05.2015 № 3661-ОЗ.

1.4. Земельный участок передается в безвозмездное пользование сроком на 6 лет (с даты заключения настоящего договора).

1.5. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Стороны обязуются оказать друг другу содействие по государственной регистрации настоящего договора. Обязанность по государственной регистрации настоящего договора несет Уполномоченный орган.

1.6. Стороны договорились акт приема-передачи не составлять, считать настоящий договор передаточным актом.

1.7. Земельный участок на момент возврата должен быть в следующем состоянии:

- свободным для дальнейшего использования;
- свободным от зданий, строений, сооружений, многолетних насаждений.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Землепользователем;
- требовать досрочного прекращения договора в случаях, предусмотренных настоящим

договором;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя.

2.2. Землепользователь имеет право:

- приобрести земельный участок в собственность по истечении 5 лет (основание: п.4 ст.39.5 Земельного кодекса Российской Федерации);

использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;

возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием и соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

в любое время отказаться от настоящего договора;

осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством Российской Федерации;

2.3. Землепользователь обязан:

использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации;

осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности, установленные законодательством Российской Федерации;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле;

по истечении срока действия настоящего договора вернуть земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии;

не нарушать права других землепользователей;

соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации о земле;

2.4. Землепользователь не имеет права передавать земельный участок в пользование третьему лицу.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации и

настоящим договором.

3.2. Землепользователь возмещает убытки, если они возникли вследствие его виновных действий или бездействия.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Действие договора и право на земельный участок прекращаются в силу прекращения срока действия договора (основание: п.п.б п.2 ст.39,10 Земельного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которым был предоставлен.

4.2. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором.

4.3. Землепользователь вправе требовать расторжения настоящего договора:

- при освобождении земельного участка,
- при приобретении земельного участка в собственность по истечении 5 лет (основание: п.4 ст.39.5 Земельного кодекса Российской Федерации).

4.4. Уполномоченный орган вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Землепользователь:

- использует участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории;
- использует земельный участок способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

6.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента государственной регистрации.

7.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны и третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ

8.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке (Приложение № 1).

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН:

Комитет по управлению имуществом администрации Сямженского муниципального района  
Адрес: 162220 Вологодская область, Сямженский район, село Сямжа, ул.Румянцева, 20  
ИНН 3516000761, КПП 351601001

Председатель комитета

 Соколова С.В.

### ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ:

Семенков Александр Александрович, 04.11.1988 года рождения, место рождения: с.Сямжа Сямженского р-на Вологодской обл., паспорт гражданина РФ серия 19 09 №629538, выдан 08.07.2009 г. ТП УФМС России по Вологодской области в Сямженском районе, код подразделения 350-021, зарегистрирован: Вологодская обл., Сямженский р-он, с.Сямжа, ул.Славянская, д.7, кв.7

Сем

Семенков Александр Александрович

Ф.И.О. полностью

Подпись

